



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 836 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENSLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		3 148	1 360
Sum kostnader		3 148	1 360
Driftsresultat		-3 148	-1 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	32
Sum finansinntekter		269	32
Netto finans		269	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 879	-1 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 879	-1 328
Årsresultat	1	-2 879	-1 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 879	-1 328
Totalresultat		-2 879	-1 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 879	-1 328
Sum overføringer og disponeringer		-2 879	-1 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	45 325 189	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 503	22 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 503	22 616
Sum omløpsmidler		45 342 692	22 616
SUM EIENDELER		45 342 692	22 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 263	7 385
Sum opptjent egenkapital		-10 263	-7 385
Sum egenkapital	1	19 737	22 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 930	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 211 025	
Sum kortsiktig gjeld		45 322 955	
Sum gjeld		45 322 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 342 692	22 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356840

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 836 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENSLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 822 836 542
KJENSLI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		3 148	1 360
Sum kostnader		3 148	1 360
Driftsresultat		-3 148	-1 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	32
Sum finansinntekter		269	32
Netto finans		269	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 879	-1 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 879	-1 328
Årsresultat	1	-2 879	-1 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 879	-1 328
Totalresultat		-2 879	-1 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 879	-1 328
Sum overføringer og disponeringer		-2 879	-1 328



Organisasjonsnr: 822 836 542
KJENSLI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	45 325 189	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 503	22 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 503	22 616
Sum omløpsmidler		45 342 692	22 616
SUM EIENDELER		45 342 692	22 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 263	7 385
Sum opptjent egenkapital		-10 263	-7 385
Sum egenkapital	1	19 737	22 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 930	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 211 025	



Sum kortsiktig gjeld	45 322 955	
Sum gjeld	45 322 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 342 692	22 616



Organisasjonsnr: 822 836 542
KJENSLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Stian Pedersen
2022-03-29

Legally signed by
Stian Magelssen
2022-03-29

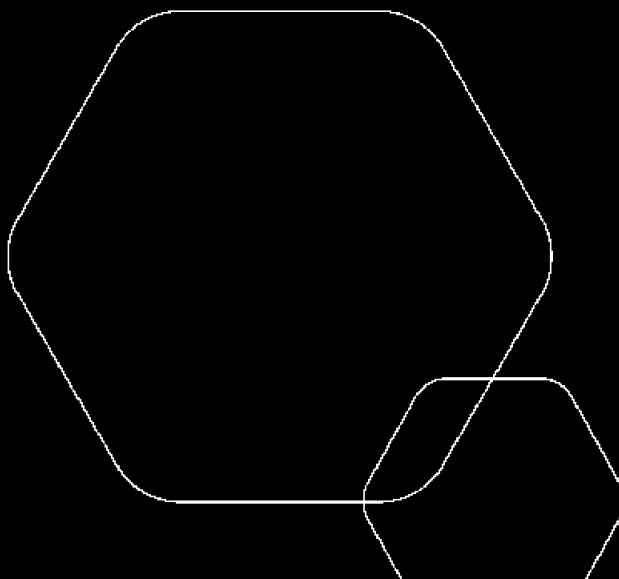
Legally signed by
Arne Erik Rønningen
2022-03-29

BankID Signing
Andreas Witsgård
2022-03-29



Årsregnskap 2021 Kjensli Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 836 542



RESULTATREGNSKAP

KJENSLI UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		3 148	1 360
Sum driftskostnader		3 148	1 360
Driftsresultat		-3 148	-1 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		269	32
Resultat av finansposter		269	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 879	-1 328
Ordinært resultat		-2 879	-1 328
Årsresultat	1	-2 879	-1 328
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 879	1 328
Sum overføringer		-2 879	-1 328



BALANSE

KJENSLI UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	45 325 189	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 503	22 616
Sum omløpsmidler		45 342 692	22 616
Sum eiendeler		45 342 692	22 616



BALANSE

KJENSLI UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 263	-7 385
Sum opptjent egenkapital		-10 263	-7 385
Sum egenkapital	1	19 737	22 616
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 930	0
Annen kortsiktig gjeld		45 211 025	0
Sum kortsiktig gjeld		45 322 955	0
Sum gjeld		45 322 955	0
Sum egenkapital og gjeld		45 342 692	22 616

29.03.2022
Styret i Kjensli Utvikling AS

Arne Erik Rønningen
styreleder

Andreas Wilsgård
styremedlem

Stian Magelssen
styremedlem

Stian Pedersen
styremedlem



KJENSLI UTVIKLING AS - NOTER 2021

822 836 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 384	22 616
Årets resultat		-2 879	-2 879
Pr 31.12.2021	30 000	-10 263	19 737

Note 2 Pantstillelser

Selskapet har annen kortsiktig gjeld per balansedato, på kr. 45 211 025,-.

Av annen kortsiktig gjeld, gjelder kr. 44 978 561,- gjeld i forbindelse med eiendom for utvikling.

For denne gjelden er følgende beløp sikret ved pant:

- Sparebank 1 Ringerike Hadeland, med pant på kr. 23 000 000,-.

- Kjenslifeltet AS, med pant på kr. 21 814 000,-

Pant er tatt i eiendom, med bokført verdi på kr. 45 325 189,-.



KJENSLI UTVIKLING AS - NOTER 2021

822 836 542

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 879	-1 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-425 542	0
Skattepliktig inntekt	-428 421	-1 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	425 542	0	-425 542
Sum	425 542	0	-425 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 805	-7 384	428 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 263	7 384	-2 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og antall sysselsatte.

Kjensli Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Kjensli Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjensli Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 879,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. mars 2022
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret