



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 718 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakonsvegen 6  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 054 183	6 101 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 054 183</b>	<b>6 101 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	79 258	69 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 281 000	1 049 027
Annen driftskostnad		2 652 904	1 974 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 013 163</b>	<b>3 092 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 041 020</b>	<b>3 008 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 582	65 445
Annen finansinntekt			1 635 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 582</b>	<b>1 700 776</b>
Annen rentekostnad		2 821 218	1 728 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 821 218</b>	<b>1 728 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 744 637</b>	<b>-27 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 384</b>	<b>2 980 911</b>
Skattekostnad på resultat	5	65 203	655 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	231 181	2 325 110



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		231 181	2 325 110



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	70 841 171	68 288 443
Bygninger under oppføring	4	1 687 177	1 687 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 528 348</b>	<b>69 975 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		250 010	288 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 010</b>	<b>288 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 778 358</b>	<b>70 264 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 297	146 714
Andre kortsiktige fordringer		830 477	30 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 774</b>	<b>177 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 108 306	8 034 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 108 306</b>	<b>8 034 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 080</b>	<b>8 211 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 920 439</b>	<b>78 475 811</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (900 aksjer á kr 200 )	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 306 890	20 075 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 306 890</b>	<b>20 075 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 486 890</b>	<b>20 255 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 791 631	2 733 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 791 631</b>	<b>2 733 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 387 838	48 891 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 387 838</b>	<b>48 891 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 179 469</b>	<b>51 625 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 736	1 533 934
Betalbar skatt	5	6 691	37 832
Skyldige offentlige avgifter		96 240	181 063
Annen kortsiktig gjeld		4 894 412	4 842 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 254 079</b>	<b>6 595 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 433 548</b>	<b>58 220 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 920 439</b>	<b>78 475 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 718 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakonsvegen 6  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 718 442  
SANNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 054 183	6 101 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 054 183</b>	<b>6 101 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	79 258	69 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 281 000	1 049 027
Annen driftskostnad		2 652 904	1 974 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 013 163</b>	<b>3 092 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 041 020</b>	<b>3 008 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 582	65 445
Annen finansinntekt			1 635 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 582</b>	<b>1 700 776</b>
Annen rentekostnad		2 821 218	1 728 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 821 218</b>	<b>1 728 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 744 637</b>	<b>-27 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	65 203	655 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	231 181	2 325 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>



Organisasjonsnr: 915 718 442  
SANNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 7 70 841 171 68 288 443

Bygninger under oppføring 4 1 687 177 1 687 177

Sum varige driftsmidler 72 528 348 69 975 620

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 250 010 288 470

Sum finansielle

anleggsmidler 250 010 288 470

Sum anleggsmidler 72 778 358 70 264 090

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 203 297 146 714

Andre kortsiktige

fordringer 830 477 30 477

Sum fordringer 1 033 774 177 191

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 2 108 306 8 034 530

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 108 306 8 034 530

Sum omløpsmidler 3 142 080 8 211 721

SUM EIENDELER 75 920 439 78 475 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (900

aksjer á kr 200 ) 6 180 000 180 000

Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	20 306 890	20 075 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 306 890</b>	<b>20 075 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 486 890</b>	<b>20 255 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 791 631	2 733 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 791 631</b>	<b>2 733 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 387 838	48 891 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 387 838</b>	<b>48 891 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 179 469</b>	<b>51 625 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 736	1 533 934
Betalbar skatt	5	6 691	37 832
Skyldige offentlige avgifter		96 240	181 063
Annen kortsiktig gjeld		4 894 412	4 842 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 254 079</b>	<b>6 595 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 433 548</b>	<b>58 220 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 920 439</b>	<b>78 475 811</b>



Organisasjonsnr: 915 718 442  
SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sannes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sannes Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 05. juli 2024  
Deloitte AS

**Jørn-Didrik Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-07-05

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Sannes Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: N3XK8S-SJZGA-HMQEK-ESUPL-YL8QD-XEHBI

Org.nr.: 915 718 442



## Sannes Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	7 054 183	6 101 461
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 054 183</b>	<b>6 101 461</b>
2, 3	Lønnskostnad	79 258	69 487
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 281 000	1 049 027
	Annen driftskostnad	2 652 904	1 974 264
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 013 163</b>	<b>3 092 778</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 041 020</b>	<b>3 008 683</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	76 582	65 445
	Annen finansinntekt	0	1 635 331
	Annen rentekostnad	-2 821 218	-1 728 548
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-2 744 637</b>	<b>-27 771</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>296 384</b>	<b>2 980 911</b>
5	Skattekostnad på resultat	-65 203	-655 801
	<b>Resultat</b>	<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	231 181	2 325 110
	<b>Sum overføringer</b>	<b>231 181</b>	<b>2 325 110</b>

Penneo Dokumentnr: N3K8S-SJZGA-HMQEK-ESUPL-YL8QD-XEHBI



**Sannes Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 7	Tomter og bygninger	70 841 171	68 288 443
4	Bygninger under oppføring	1 687 177	1 687 177
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>72 528 348</b>	<b>69 975 620</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Andre langsiktige fordringer	250 010	288 470
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>250 010</b>	<b>288 470</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>72 778 358</b>	<b>70 264 090</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	203 297	146 714
	Andre kortsiktige fordringer	830 477	30 477
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 033 774</b>	<b>177 191</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 108 306	8 034 530
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 142 080</b>	<b>8 211 721</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>75 920 439</b>	<b>78 475 811</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N3XK8S-SJZGA-HMQEK-ESUPL-YL8QD-XEHBI



## Sannes Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (900 aksjer á kr 200 )	180 000	180 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	20 306 890	20 075 709
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 306 890</b>	<b>20 075 709</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 486 890</b>	<b>20 255 709</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	2 791 631	2 733 118
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 791 631</b>	<b>2 733 118</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	47 387 838	48 891 892
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 387 838</b>	<b>48 891 892</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	256 736	1 533 934
5	Betalbar skatt	6 691	37 832
	Skyldige offentlige avgifter	96 240	181 063
	Annen kortsiktig gjeld	4 894 412	4 842 263
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 254 079</b>	<b>6 595 092</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>55 433 548</b>	<b>58 220 102</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 920 439</b>	<b>78 475 811</b>

Haugesund, den 01.07.2024  
Styret i Sannes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Eli Sannes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audhild Sannes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Sannes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjerstin Sannes  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Sannes  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N3XK8S-SJZGA-HMQEK-ESUPL-YL8QD-XEHBI



## Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Lønninger	69 464	60 900
Arbeidsgiveravgift	9 794	8 587
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 258</b>	<b>69 487</b>

Selskapets lønnskostnad er honorar til styremedlem.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	83 733 875	1 687 177	85 421 052
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 735 914		3 735 914
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>87 469 789</b>	<b>1 687 177</b>	<b>89 156 966</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2023	15 445 432		15 445 432
Årets avskrivninger	1 280 000		1 280 000
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>16 725 432</b>	<b>0</b>	<b>16 725 432</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>70 744 357</b>	<b>1 687 177</b>	<b>72 431 534</b>
Økonomisk levetid	10-100 år	avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	ikke	

Pennco Dokumentnøkkel: N3K8S-SJZGA-HMQEK-ESUPL-YL8QD-XEHBI



## Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 690	37 832
Endring i utsatt skattefordel	58 513	617 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 203</b>	<b>655 801</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 384	2 980 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 969	-479 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 329 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30 415</b>	<b>171 962</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 691	37 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 691</b>	<b>37 832</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 689 234	12 423 265	-265 969
<b>Sum</b>	<b>12 689 234</b>	<b>12 423 265</b>	<b>-265 969</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 689 234</b>	<b>12 423 265</b>	<b>-265 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 791 631</b>	<b>2 733 118</b>	<b>-58 513</b>

### Note 6 Egenkapital

#### Egenkapital

	<b>Selskaps- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	180 000	20 075 709	20 255 709
Utdelt tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		231 181	231 181
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>180 000</b>	<b>20 306 890</b>	<b>20 486 890</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N3XK8S-SJZGA-HMQEK-ESUPL-YL8QD-XEHBI



## Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 387 838	48 891 892
<b>Sum</b>	<b>47 387 838</b>	<b>48 891 892</b>

### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld**

Tomter og bygninger	70 730 965	59 618 443
<b>Sum</b>	<b>70 730 965</b>	<b>59 618 443</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 5 659.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sannes, Audhild Lillian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2109626

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-02 17:04:40 UTC



### Sannes, Jorunn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2239523

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-07-03 07:45:43 UTC



### Sannes, Kjerstin

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3476393

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-07-03 09:35:05 UTC



### Sannes, Eli

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3662977

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-04 12:39:53 UTC



### Sannes, Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2954301

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 07:13:05 UTC



### Knustad, Børge

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-571243

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 08:38:39 UTC



Penneo DokumentInokket: N3X8S-SJZGA-HMQEK-ESUPL-YL8QD-XEHBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>