



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Johs. L. Ness A/S
Forretningsadresse: 5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 235	1 338 548
Sum inntekter		1 396 235	1 338 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	243 320	
Avskrivning på driftsmidler	1	287 980	364 339
Annen driftskostnad	2	438 144	564 386
Sum kostnader		969 444	928 725
Driftsresultat		426 791	409 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 891	49 869
Sum finansinntekter		8 891	49 869
Annan rentekostnad		13 511	31 447
Sum finanskostnader		13 511	31 447
Netto finans		-4 620	18 422
Ordinært resultat før skattekostnad		422 171	428 245
Skattekostnad	3	114 250	105 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 921	322 732
Årsresultat		307 921	322 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 921	322 732
Totalresultat		307 921	322 732
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-192 079	322 732
Sum overføringer og disponeringar		307 921	322 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 152 732	5 440 712
Sum varige driftsmiddel		5 152 732	5 440 712
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			19 360
Investeringer i aksjer og andeler	6	258 601	258 601
Sum finansielle anleggsmiddel		258 601	277 961
Sum anleggsmiddel		5 411 333	5 718 673
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		9 279	35 938
Andre kortsiktige fordringer		34 326	38 151
Sum krav		43 605	74 089
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 220	490 799
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 101 220	490 799
Sum omløpsmiddel		1 144 825	564 888
SUM EIGEDELAR		6 556 158	6 283 562

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)	5	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 066 665	5 258 744
Sum opptent eigenkapital		5 066 665	5 258 744
Sum eigenkapital	4	5 466 665	5 658 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 937	39 534
Betalbar skatt	3	114 244	105 513
Skyldige offentlige avgifter		31 493	24 606
Foreslått utbytte		500 000	
Gjeld til aksjonær		398 819	455 164
Sum kortsiktig gjeld		1 089 493	624 817
Sum gjeld		1 089 493	624 817
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 556 158	6 283 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504341

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Johs. L. Ness A/S
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 570 212
Johs. L. Ness A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 235	1 338 548
Sum inntekter		1 396 235	1 338 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	243 320	
Avskrivning på driftsmidler	1	287 980	364 339
Annen driftskostnad	2	438 144	564 386
Sum kostnader		969 444	928 725
Driftsresultat		426 791	409 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 891	49 869
Sum finansinntekter		8 891	49 869
Annan rentekostnad		13 511	31 447
Sum finanskostnader		13 511	31 447
Netto finans		-4 620	18 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	114 250	105 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 921	322 732
Årsresultat		307 921	322 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 921	322 732
Totalresultat		307 921	322 732
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-192 079	322 732
Sum overføringer og disponeringar		307 921	322 732



Organisasjonsnr: 914 570 212
Johs. L. Ness A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 152 732	5 440 712
Sum varige driftsmiddel		5 152 732	5 440 712
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			19 360
Investeringer i aksjer og andeler	6	258 601	258 601
Sum finansielle anleggsmiddel		258 601	277 961
Sum anleggsmiddel		5 411 333	5 718 673
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		9 279	35 938
Andre kortsiktige fordringer		34 326	38 151
Sum krav		43 605	74 089
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101 220	490 799
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 101 220	490 799
Sum omløpsmiddel		1 144 825	564 888
SUM EIGEDELAR		6 556 158	6 283 562
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)	5	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 066 665	5 258 744
Sum opptent eigenkapital		5 066 665	5 258 744
Sum eigenkapital	4	5 466 665	5 658 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 937	39 534
Betalbar skatt	3	114 244	105 513
Skyldige offentlige avgifter		31 493	24 606
Foreslått utbytte		500 000	
Gjeld til aksjonær		398 819	455 164
Sum kortsiktig gjeld		1 089 493	624 817
Sum gjeld		1 089 493	624 817
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 556 158	6 283 562



Organisasjonsnr: 914 570 212
Johs. L. Ness A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	10000.00	400000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Ness	16.00	40.00%	Ordinære aksjer
Solvang-invest AS	8.00	20.00%	Ordinære aksjer
Morten Nygård	6.00	15.00%	Ordinære aksjer
Terje Nygård	6.00	15.00%	Ordinære aksjer
Jan Ness	2.00	5.00%	Ordinære aksjer
Johs. R. Ness	2.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	40.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	220000.00		
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	220000.00		

Note
2



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

6

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u> part	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skålafjæro AS	20.00%	20.00%	-7103000.00	-101000.00
Grenda AS	4.26%	4.26%	2491000.00	196000.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johs. L. Ness A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johs. L. Ness A/S' årsregnskap som viser et overskudd på kr 307.921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TFCG-B6JBA-CKTDC-DXVVO-EWTSJ-FNCPU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Johs. L. Ness A/S

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TFCG-B6JBA-CKTDC-DXVKO-EWTSJ-FNCPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-27 17:39:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1FCG-B6JBA-CKTDC-DXVNO-EWTSJ-FNCPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>