



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 468 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 16  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 762	64 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 762</b>	<b>64 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 238</b>	<b>185 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	
Annen rentekostnad		296 131	259 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 131</b>	<b>259 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 014</b>	<b>-259 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 776	-74 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 386 483	8 386 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 215	24 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 215</b>	<b>24 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 530	48 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 530</b>	<b>48 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 745</b>	<b>73 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 228</b>	<b>8 459 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		34 406	34 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 906</b>	<b>134 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		283 295	172 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 295</b>	<b>-172 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-148 389</b>	<b>-37 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 543 617	3 543 617
Langsiktig konserngjeld	1	5 000 000	4 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 617</b>	<b>8 493 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 617</b>	<b>8 493 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 659
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 543 617</b>	<b>8 497 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 228</b>	<b>8 459 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 468 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 16  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 762	64 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 762</b>	<b>64 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 238</b>	<b>185 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	
Annen rentekostnad		296 131	259 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 131</b>	<b>259 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 014</b>	<b>-259 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-110 776	-74 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 776	-74 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 386 483	8 386 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 215	24 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 215</b>	<b>24 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 530	48 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 530</b>	<b>48 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 745</b>	<b>73 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 228</b>	<b>8 459 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		34 406	34 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 906</b>	<b>134 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		283 295	172 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 295</b>	<b>-172 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-148 389</b>	<b>-37 613</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 543 617	3 543 617
Langsiktig konserngjeld	1	5 000 000	4 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 617</b>	<b>8 493 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 617</b>	<b>8 493 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 659
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 543 617</b>	<b>8 497 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 228</b>	<b>8 459 664</b>



Organisasjonsnr: 979 468 660  
MHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mha Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 468 660**



## RESULTATREGNSKAP

### MHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Annen driftskostnad		64 762	64 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 762</b>	<b>64 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 238</b>	<b>185 468</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	0
Annen rentekostnad		296 131	259 914
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 014</b>	<b>-259 914</b>
Resultat før skattekostnad		-110 776	-74 446
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		110 776	74 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 776</b>	<b>-74 446</b>



## BALANSE

### MHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 386 483	8 386 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 483</b>	<b>8 386 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 215	24 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 215</b>	<b>24 590</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 530	48 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 745</b>	<b>73 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 395 228</b>	<b>8 459 664</b>



## BALANSE

### MHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 500	100 500
Overkurs		34 406	34 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 906</b>	<b>134 906</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-283 295	-172 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 295</b>	<b>-172 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-148 389</b>	<b>-37 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 543 617	3 543 617
Langsiktig konserngjeld	1	5 000 000	4 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 617</b>	<b>8 493 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 543 617</b>	<b>8 497 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 395 228</b>	<b>8 459 664</b>

Kristiansand, 24.03.2025  
Styret i Mha Invest AS

\_\_\_\_\_  
Anstein Fidje  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Georg Henriksen  
Styremedlem



Mha Invest AS

979 468 660

## NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Maso Eiendom AS	2 475 000	2 475 000
Gjeld til Antholz Invest AS	2 525 000	2 475 000

Begge lånene er rentefrie

Selskapets driftsmiddel er leid ut til eierne av selskapene nevnt over på markedsmessige vilkår.

Mha Invest AS

Side 5



Mha Invest AS

979 468 660

## NOTER 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Mha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 776	-74 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 759	3 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 017</b>	<b>-70 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-255 125	-255 125	0
Gevinst – og tapskonto	11 036	13 795	2 759
<b>Sum</b>	<b>-244 089</b>	<b>-241 330</b>	<b>2 759</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-505 143	-397 126	108 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	749 231	638 455	-110 776
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mha Invest AS

979 468 660

## NOTER 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 500	34 406	0	0	134 906
Årets resultat				-110 776	-110 776
Pr 31.12.2024	<b>100 500</b>	<b>34 406</b>	<b>0</b>	<b>-110 776</b>	<b>24 130</b>

### Note 5 Anleggsmidler

Varige driftsmidler består av fritidsbolig overtatt gjennom fisjon i 2019. Eiendommen avskrives ikke med mindre det er vesentlig verdifall.

Sparekillingsbanken har pant i hytten som sikkerhet for sitt lån. Saldo på lånet pr 31.12.2024 er 3 543 617.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mha Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 010,0	4 020
B-aksjer	48	2 010,0	96 480
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Antholz Invest AS	1	24	25	50,0	50,0
Maso Eiendom AS	1	24	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Mha Invest AS**

**979 468 660**

## **NOTER 2024**

### **Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å opprettholde normal drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men driften av Mha Invest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets eiere låner inn mer kapital når dette er nødvendig.

Styret er positive til fortsatt drift, og ser lyst på fremtiden.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verdi på eiendommen.