



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 221 000	2 948 000
Sum inntekter		3 221 000	2 948 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	909 000	909 000
Annen driftskostnad	2	375 000	641 000
Sum kostnader		1 284 000	1 550 000
Driftsresultat		1 937 000	1 398 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 000	0
Sum finansinntekter		8 000	0
Annen finanskostnad	8	1 621 000	1 896 000
Sum finanskostnader		1 621 000	1 896 000
Netto finans		-1 613 000	-1 896 000
Ordinært resultat før skattekostnad		324 000	-498 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 000	-498 000
Årsresultat		324 000	-498 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	324 000	-498 000
Sum overføringer og disponeringer		324 000	-498 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	37 651 000	38 550 000
Maskiner og anlegg	3,4	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		37 661 000	38 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	0
Sum anleggsmidler		37 786 000	38 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	22 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		23 000	16 000
Sum fordringer		45 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 000	728 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 000	728 000
Sum omløpsmidler		697 000	763 000
SUM EIENDELER		38 483 000	39 333 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,9	-10 533 000	-10 857 000
Sum opptjent egenkapital		-10 533 000	-10 857 000
Sum egenkapital		-8 383 000	-8 707 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 250 000	29 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 500 000	18 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 750 000	47 940 000
Sum langsiktig gjeld		46 750 000	47 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 000
Annen kortsiktig gjeld		116 000	83 000
Sum kortsiktig gjeld		116 000	100 000
Sum gjeld		46 866 000	48 040 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 483 000	39 333 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338625

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 992 756 616
SKARHOLMEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 221 000	2 948 000
Sum inntekter		3 221 000	2 948 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	909 000	909 000
Annen driftskostnad	2	375 000	641 000
Sum kostnader		1 284 000	1 550 000
Driftsresultat		1 937 000	1 398 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 000	0
Sum finansinntekter		8 000	0
Annen finanskostnad	8	1 621 000	1 896 000
Sum finanskostnader		1 621 000	1 896 000
Netto finans		-1 613 000	-1 896 000
Ordinært resultat før skattekostnad		324 000	-498 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 000	-498 000
Årsresultat		324 000	-498 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	324 000	-498 000
Sum overføringer og disponeringer		324 000	-498 000



Organisasjonsnr: 992 756 616
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	37 651 000	38 550 000
Maskiner og anlegg	3,4	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		37 661 000	38 570 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	0

Sum anleggsmidler		37 786 000	38 570 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	22 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		23 000	16 000
Sum fordringer		45 000	35 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 000	728 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 000	728 000

Sum omløpsmidler		697 000	763 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 483 000	39 333 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,9	-10 533 000	-10 857 000
-------------------	-----	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital	-10 533 000	-10 857 000
Sum egenkapital	-8 383 000	-8 707 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 29 250 000	29 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 17 500 000	18 190 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 750 000	47 940 000
Sum langsiktig gjeld	46 750 000	47 940 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	17 000
Annen kortsiktig gjeld	116 000	83 000
Sum kortsiktig gjeld	116 000	100 000
Sum gjeld	46 866 000	48 040 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 483 000	39 333 000



Organisasjonsnr: 992 756 616
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2150000.00	1.00	2150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G F Inveco Norge AS	1075000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Montem AS	1075000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2150000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



87000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skarholmen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarholmen Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skarholmen Næringspark AS



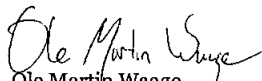
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Skarholmen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 221 139	2 947 919
Sum driftsinntekter		3 221 139	2 947 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	909 490	909 492
Annen driftskostnad	2	374 879	641 126
Sum driftskostnader		1 284 369	1 550 618
Driftsresultat		1 936 770	1 397 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	7 728	908
Annen finanskostnad	8	1 620 647	1 896 000
Resultat av finansposter		-1 612 919	-1 895 092
Ordinært resultat før skattekostnad		323 851	-497 791
Ordinært resultat		323 851	-497 791
Årsresultat	6	323 851	-497 791
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	6	323 851	-497 791
Sum overføringer		323 851	-497 791



Balanse
Skarholmen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	37 650 678	38 550 206
Maskiner og anlegg	3, 4	9 655	19 617
Sum varige driftsmidler		37 660 333	38 569 823
Andre langsiktige fordringer	4	125 093	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 093	0
Sum anleggsmidler		37 785 427	38 569 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 622	19 078
Andre kortsiktige fordringer		23 361	15 993
Sum fordringer		44 983	35 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 279	728 099
Sum omløpsmidler		697 261	763 169
Sum eiendeler		38 482 688	39 332 993




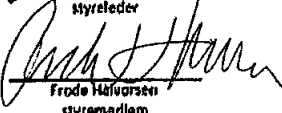
Balanse
Skarholmen Næringspark AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-10 532 950	-10 856 801
Sum oppført egenkapital		-10 532 950	-10 856 801
Sum egenkapital		-8 382 950	-8 706 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 250 000	29 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 500 000	18 190 180
Sum annen langsiktig gjeld		46 750 000	47 940 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 619
Annen kortsiktig gjeld		115 638	82 994
Sum kortsiktig gjeld		115 638	99 613
Sum gjeld		46 865 638	48 039 793
Sum egenkapital og gjeld		38 482 688	39 332 993

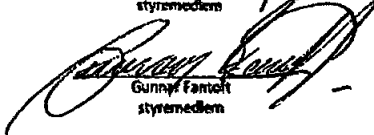
19.04.2021

Sibret 1 Skarholmen Næringspark AS


Kari-Åge Tvedt
styreleder


Frode Hålvorsén
styremedlem


Odd Rune Austgulen
styremedlem


Gunnar Færevik
styremedlem



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Sysselsatte årsverk	0	0
		2020
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	69 550	43 800
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Teknisk bistand	17 013	0
Sum	86 563	43 800

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Anlegg	Utbygging/ regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 594 639	34 428 720	99 611	2 924 099	49 047 069
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 594 639	34 428 720	99 611	2 924 099	49 047 069
Akkumulerte avskrivninger	0	11 296 780	89 956	0	11 386 736
Bokført verdi 31.12.2020	11 594 639	23 131 940	9 655	2 924 099	37 660 333
Årets avskrivninger	0	899 528	9 962	0	909 490
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	40-15 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	210 328	207 784
Avsetning til tap på kundefordringer	-188 706	-188 706
Kundefordringer i balansen	21 622	19 078
Andre langsiktige fordringer leietakere	125 093	0
Sum	125 093	0
Langsiktig gjeld til aksjonærer *)	2020	2019
GF Inveco Norge AS	-8 750 000	-9 095 090
Montem AS	-8 750 000	-9 095 090
Sum	-17 500 000	-18 190 180
	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	-29 250 000	-29 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 660 333	38 569 823
Sum	37 660 333	38 569 823

*) Lån fra aksjonærer er renteberegnes med tilsvarende rentesats som selskapets pantelån i Nordea.
Rente som benyttes er NIBOR med tillegg av Margin.



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 975 214	5 977 034	1 820
Fordringer	-188 706	-188 706	0
Gevinst – og tapskonto	40 336	50 420	10 084
Sum	5 826 844	5 838 748	11 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 338 316	-16 674 071	-335 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 511 472	-10 835 322	-323 850
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 312 524	-2 383 771	-71 247

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 851	-497 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 904	-113 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-335 755	0
Skattepliktig inntekt	0	-611 583
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 150 000	-10 856 801	-8 706 801
Årets resultat	0	323 851	323 851
Egenkapital 31.12.2020	2 150 000	-10 532 950	-8 382 950



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 150 000 består av 2 150 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

G F Inveco Norge AS	1 075 000	50%
Montem AS	1 075 000	50%
Sum	2 150 000	100%
Totalt	2 150 000	100%

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	128	511
Annen finansinntekt	7 600	397
Sum finansinntekter	7 728	908

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	1 620 647	1 896 000
Sum finanskostnader	1 620 647	1 896 000

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetningen. Selskapet har pr. 31.12.2020 tapt den regnskapsmessige egenkapitalen, dog forventer styret at merverdier foreligger utover de balanseførte verdiene av selskapets eiendommer.

Selskapets aksjonærer har ytet per 31.12.2020 et aksjonærlån på NOK 17.500.000 som inngår som en del av finansieringen av selskapets drift. Selskapets aksjonærer vil låne inn kapital ved behov.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er sikret gjennom at aksjonærene låner inn likviditet ved behov og inngåtte leiekontrakter som sikrer positiv kontantstrøm etter dekning av generelle driftskostnader og finanskostnader.