



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 636 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nymyra 30
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 763 000	64 000
Sum inntekter		2 763 000	64 000
Kostnader			
Varekostnad		2 646 753	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 805	98 789
Sum kostnader		2 707 558	98 789
Driftsresultat		55 442	-34 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 482	30
Annen finansinntekt		5 792	4 845
Sum finansinntekter		8 274	4 875
Annen rentekostnad		172 126	230 142
Sum finanskostnader		172 126	230 142
Netto finans		-163 852	-225 267
Resultat før skattekostnad		-108 410	-260 057
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-108 410	-260 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 410	-260 057
Totalresultat		-108 410	-260 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 410	-260 057
Sum overføringer og disponeringer		-108 410	-260 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	4 895 503	6 871 246
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre kortsiktige fordringer		53 785	3 785
Sum fordringer		53 785	19 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 552	26 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 552	26 764
Sum omløpsmidler		4 988 839	6 917 795
SUM EIENDELER		4 988 839	6 917 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 939 733	1 831 323
Sum opptjent egenkapital		-1 939 733	-1 831 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6, 7	-1 639 733	-1 531 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	677 576	2 787 187
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 886 638	5 636 638
Sum annen langsiktig gjeld		6 564 213	8 423 825
Sum langsiktig gjeld		6 564 213	8 423 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 359	4 301
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			20 992
Sum kortsiktig gjeld		64 359	25 293
Sum gjeld		6 628 572	8 449 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 839	6 917 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660461

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 636 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nymyra 30
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 763 000	64 000
Sum inntekter		2 763 000	64 000
Kostnader			
Varekostnad		2 646 753	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 805	98 789
Sum kostnader		2 707 558	98 789
Driftsresultat		55 442	-34 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 482	30
Annen finansinntekt		5 792	4 845
Sum finansinntekter		8 274	4 875
Annen rentekostnad		172 126	230 142
Sum finanskostnader		172 126	230 142
Netto finans		-163 852	-225 267
Resultat før skattekostnad		-108 410	-260 057
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-108 410	-260 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 410	-260 057
Totalresultat		-108 410	-260 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 410	-260 057
Sum overføringer og disponeringer		-108 410	-260 057



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	4 895 503	6 871 246
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre kortsiktige fordringer		53 785	3 785
Sum fordringer		53 785	19 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 552	26 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 552	26 764
Sum omløpsmidler		4 988 839	6 917 795
SUM EIENDELER		4 988 839	6 917 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 939 733	1 831 323
Sum opptjent egenkapital		-1 939 733	-1 831 323
Sum egenkapital	6, 7	-1 639 733	-1 531 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	677 576	2 787 187



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 886 638	5 636 638
Sum annen langsiktig gjeld		6 564 213	8 423 825
Sum langsiktig gjeld		6 564 213	8 423 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 359	4 301
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			20 992
Sum kortsiktig gjeld		64 359	25 293
Sum gjeld		6 628 572	8 449 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 839	6 917 795



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rosfjord Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 636 490



Resultatregnskap

Rosfjord Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 763 000	64 000
Sum driftsinntekter		2 763 000	64 000
Varekostnad		2 646 753	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 805	98 789
Sum driftskostnader		2 707 558	98 789
Driftsresultat		55 442	-34 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 482	30
Annen finansinntekt		5 792	4 845
Annen rentekostnad		172 126	230 142
Resultat av finansposter		-163 852	-225 267
Resultat før skattekostnad		-108 410	-260 057
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-108 410	-260 057
Overføringer			
Overført til udekket tap		108 410	260 057
Sum overføringer		-108 410	-260 057



Balanse Rosfjord Panorama AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3, 4	4 895 503	6 871 246
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		53 785	3 785
Sum fordringer		53 785	19 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 552	26 764
Sum omløpsmidler		4 988 839	6 917 795
Sum eiendeler		4 988 839	6 917 795



Balanse

Rosfjord Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 939 733	-1 831 323
Sum opptjent egenkapital		-1 939 733	-1 831 323
Sum egenkapital	6, 7	-1 639 733	-1 531 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	677 576	2 787 187
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 886 638	5 636 638
Sum annen langsiktig gjeld		6 564 213	8 423 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 359	4 301
Annen kortsiktig gjeld		0	20 992
Sum kortsiktig gjeld		64 359	25 293
Sum gjeld		6 628 572	8 449 117
Sum egenkapital og gjeld		4 988 839	6 917 795

Sandnes, 30.06.2025
Styret i Rosfjord Panorama AS

Ingvar Kristoffersen
styreleder

John Mydland
styremedlem/daglig leder

Magne Søliland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 410	-260 057
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 410	-260 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 964 184	-1 855 774	108 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 964 184	1 855 774	-108 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekter i arbeid

Selskapet eier og utvikler hyttetomter i Rosfjord i Lyngdal kommune. Balanseført verdi av prosjekt i arbeid er kr 4 895 503 pr 31.12.2024.

Note 4 Pantstillelse og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	677 576	2 787 187
Sum	677 576	2 787 187
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 895 503	6 871 246
Sum	4 895 503	6 871 246

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 0.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosfjord Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS	135	45,0	45,0
HANSA AUTO AS	68	22,7	22,7
JOHN MYDLAND INVEST AS	67	22,3	22,3
Helge Ims	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	-1 831 323	-1 531 323
Årets resultat		-108 410	-108 410
Pr 31.12.2024	300 000	-1 939 733	-1 639 733

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen og selskapets handleplikt har inntruffet.

Styret konstaterer at egenkapitalen per 31.12.2024 er negativ med -1 639 733. Det er noe eksternt gjeld i selskapet, men aksjonærene dekker dette fortløpende med innlån til selskapet. Styret mener at markedsverdien av prosjektene overstiger den bokførte verdien.

Forutsetningen om fortsatt drift er på bakgrunn av dette tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 Langsiktig gjeld aksjonærer

	2024	2023
Langsiktig gjeld fra aksjonærer	5 886 638	5 636 638
Sum	5 886 638	5 636 638