



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 902 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Berg Eiendom AS
Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 950	
Annen driftsinntekt		7 289 867	3 292 084
Sum inntekter		7 292 817	3 292 084
Kostnader			
Varekostnad		-64 463	388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 069 800	1 787 626
Annen driftskostnad	2	1 445 811	499 114
Sum kostnader		5 451 148	2 287 129
Driftsresultat		1 841 669	1 004 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 627	27 268
Sum finansinntekter		45 627	27 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 991	1 425 893
Annen rentekostnad		4 633 644	1 803 717
Annen finanskostnad		2 248	1 106
Sum finanskostnader		5 453 883	3 230 716
Netto finans		-5 408 255	-3 203 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 566 587	-2 198 493
Skattekostnad på resultat	3	-784 649	-483 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 781 938	-1 714 824
Årsresultat	4	-2 781 938	-1 714 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 781 938	-1 714 824
Totalresultat		-2 781 938	-1 714 824
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 781 938	-1 714 824
Sum overføringer og disponeringer		-2 781 938	-1 714 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	110 236 623	113 281 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 188 700	1 485 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	111 425 323	114 766 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		111 425 323	114 766 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	369 456	508 484
Andre kortsiktige fordringer		255 871	7 273 345
Konsernfordringer	6	2 790 398	58 778 027
Sum fordringer		3 415 725	66 559 856
Sum omløpsmidler		3 415 725	66 559 856
SUM EIENDELER		114 841 047	181 325 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 198	100 198
Sum innskutt egenkapital		100 198	100 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 309	2 413 737
Sum opptjent egenkapital		1 808 309	2 413 737
Sum egenkapital	4, 7	1 908 507	2 513 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 519	595 280
Sum avsetninger for forpliktelser		424 519	595 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 103 594	79 657 890
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		76 103 594	79 657 890
Sum langsiktig gjeld		76 528 113	80 253 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 477 970	5 840 911
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 353	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 291 332	1 499 668
Annen kortsiktig gjeld		33 624 773	91 218 172
Sum kortsiktig gjeld		36 404 427	98 558 751
Sum gjeld		112 932 540	178 811 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 841 047	181 325 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620076

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 902 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Berg Eiendom AS
Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 950	
Annen driftsinntekt		7 289 867	3 292 084
Sum inntekter		7 292 817	3 292 084
Kostnader			
Varekostnad		-64 463	388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 069 800	1 787 626
Annen driftskostnad	2	1 445 811	499 114
Sum kostnader		5 451 148	2 287 129
Driftsresultat		1 841 669	1 004 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 627	27 268
Sum finansinntekter		45 627	27 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 991	1 425 893
Annen rentekostnad		4 633 644	1 803 717
Annen finanskostnad		2 248	1 106
Sum finanskostnader		5 453 883	3 230 716
Netto finans		-5 408 255	-3 203 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-784 649	-483 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 781 938	-1 714 824
Årsresultat	4	-2 781 938	-1 714 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 781 938	-1 714 824
Totalresultat		-2 781 938	-1 714 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 781 938	-1 714 824
Sum overføringer og disponeringer		-2 781 938	-1 714 824



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 110 236 623 113 281 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1 1 188 700 1 485 000

a. utstyr 1 1 188 700 1 485 000

Sum varige driftsmidler 1, 5 111 425 323 114 766 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 6

konsern 6

Andre langsiktige 5

fordringer 5

Sum anleggsmidler 111 425 323 114 766 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 369 456 508 484

Andre kortsiktige 7 273 345

fordringer 255 871 7 273 345

Konsernfordringer 6 2 790 398 58 778 027

Sum fordringer 3 415 725 66 559 856

Sum omløpsmidler 3 415 725 66 559 856

SUM EIENDELER 114 841 047 181 325 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 198 100 198

Sum innskutt egenkapital 100 198 100 198

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 808 309 2 413 737

Sum opptjent egenkapital 1 808 309 2 413 737



Sum egenkapital	4, 7	1 908 507	2 513 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 519	595 280
Sum avsetninger for forpliktelser		424 519	595 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 103 594	79 657 890
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		76 103 594	79 657 890
Sum langsiktig gjeld		76 528 113	80 253 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 477 970	5 840 911
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 353	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 291 332	1 499 668
Annen kortsiktig gjeld		33 624 773	91 218 172
Sum kortsiktig gjeld		36 404 427	98 558 751
Sum gjeld		112 932 540	178 811 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 841 047	181 325 856



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Be Moafjæra 6 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Moafjæra 6 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 384QO-B65OM-541HS-1UDBO-QBXEY-B66GB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 384QQ-B65COM-S4TH5-TUDBC-OBXEY-B6BGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Be Moafjæra 6 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 902 018



RESULTATREGNSKAP

BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 950	0
Annen driftsinntekt		7 289 867	3 292 084
Sum driftsinntekter		7 292 817	3 292 084
Varekostnad		-64 463	388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 069 800	1 787 626
Annen driftskostnad	2	1 445 811	499 114
Sum driftskostnader		5 451 148	2 287 129
Driftsresultat		1 841 669	1 004 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 627	27 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 991	1 425 893
Annen rentekostnad		4 633 644	1 803 717
Annen finanskostnad		2 248	1 106
Resultat av finansposter		-5 408 255	-3 203 448
Resultat før skattekostnad		-3 566 587	-2 198 493
Skattekostnad på resultat	3	-784 649	-483 669
Resultat		-2 781 938	-1 714 824
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-2 781 938	-1 714 824
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 781 938	1 714 824
Sum overføringer		-2 781 938	-1 714 824



BALANSE

BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	110 236 623	113 281 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 188 700	1 485 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	111 425 323	114 766 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		111 425 323	114 766 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	369 456	508 484
Andre kortsiktige fordringer		255 871	7 273 345
Konsernfordringer	6	2 790 398	58 778 027
Sum fordringer		3 415 725	66 559 856
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		3 415 725	66 559 856
Sum eiendeler		114 841 047	181 325 856



BALANSE

BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 198	100 198
Sum innskutt egenkapital		100 198	100 198
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 808 309	2 413 737
Sum opptjent egenkapital		1 808 309	2 413 737
Sum egenkapital	4, 7	1 908 507	2 513 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	424 519	595 280
Sum avsetning for forpliktelser		424 519	595 280
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 103 594	79 657 890
Sum annen langsiktig gjeld		76 103 594	79 657 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 477 970	5 840 911
Skyldig offentlige avgifter		10 353	0
Konserngjeld	6	1 291 332	1 499 668
Annen kortsiktig gjeld		33 624 773	91 218 172
Sum kortsiktig gjeld		36 404 427	98 558 751
Sum gjeld		112 932 540	178 811 921
Sum egenkapital og gjeld		114 841 047	181 325 856

Levanger, 19.06.2023
Styret i Be Moafjæra 6 Næring AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	86 580 562	2 184 978	32 487 430	121 252 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	255 782			255 782
= Anskaffelseskost 31.12.22	86 836 344	2 184 978	32 487 430	121 508 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 149 562	996 278	5 410 930	10 556 770
= Bokført verdi 31.12.22	82 686 782	1 188 700	27 076 500	110 951 982
Årets ordinære avskrivninger	1 740 000	296 300	2 033 500	4 069 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	10-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Be Moafjæra 6 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-784 649	-483 669
Skattekostnad ordinært resultat	-784 649	-483 669
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 566 587	-2 198 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 742	-3 356 534
Mottatt konsernbidrag	2 790 398	5 293 027
Skattepliktig inntekt	-748 447	-262 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-613 888	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	613 888	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 565 874	2 967 822	-598 052
Fordringer	-625 794	0	625 794
Sum	2 940 080	2 967 822	27 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 010 447	-262 000	748 447
Grunnlag for utsatt skatt	1 929 633	2 705 822	776 189
Utsatt skatt (22 %)	424 519	595 281	170 762

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 198	0	8 638 840	-6 225 103	2 513 935
Årets resultat				-2 781 938	-2 781 938
Konsernbidrag mottatt			2 176 510		2 176 510
Pr 31.12.2022	100 198	0	10 815 350	-9 007 041	1 908 507

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 76 103 594. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 111 947 232.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 790 398	58 778 027
Sum	2 790 398	58 778 027
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	676 009	262 821
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 291 332	1 499 668
Sum	1 967 341	1 762 489

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Moafjæra 6 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 002	100 198
Sum	100	1 002	100 198

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapets aksjonær er Berg Eiendom Levanger AS.

Be Moafjæra 6 Næring AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.