



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 11 MO AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		430 300
Annen driftskostnad		345 241	8 138
Sum kostnader		345 241	438 438
Driftsresultat		-345 241	-438 438
Annen rentekostnad		654	
Sum finanskostnader		654	
Netto finans		-654	
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 895	-438 438
Skatt	4	-76 097	-98 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 798	-339 531
Årsresultat	5	-269 798	-339 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 798	-339 531
Totalresultat		-269 798	-339 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 798	-339 531
Sum overføringer og disponeringer		-269 798	-339 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 004	98 907
Sum immaterielle eiendeler		175 004	98 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		26 098 593
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		26 098 593
Sum anleggsmidler		175 004	26 197 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	63 781 755	
Fordringer			
Konsernfordringer			1 500 000
Sum fordringer			1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 961	278 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 961	278 424
Sum omløpsmidler		63 823 715	1 778 424
SUM EIENDELER		63 998 719	27 975 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		885 101	1 154 899
Sum innskutt egenkapital		915 101	1 184 899
Sum egenkapital	5	915 101	1 184 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 244 596	
Leverandørgjeld		203 870	1 330 945
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		24 635 152	25 460 079
Sum kortsiktig gjeld		63 083 618	26 791 024
Sum gjeld		63 083 618	26 791 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 998 719	27 975 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683839

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 11 MO AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 421 798
SØNDRE GATE 11 MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		430 300
Annen driftskostnad		345 241	8 138
Sum kostnader		345 241	438 438
Driftsresultat		-345 241	-438 438
Annen rentekostnad		654	
Sum finanskostnader		654	
Netto finans		-654	
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 895	-438 438
Skatt	4	-76 097	-98 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 798	-339 531
Årsresultat	5	-269 798	-339 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 798	-339 531
Totalresultat		-269 798	-339 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 798	-339 531
Sum overføringer og disponeringer		-269 798	-339 531



Organisasjonsnr: 927 421 798
SØNDRE GATE 11 MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	175 004	98 907
Sum immaterielle eiendeler		175 004	98 907

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		26 098 593
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		26 098 593

Sum anleggsmidler		175 004	26 197 500
--------------------------	--	----------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	63 781 755	
------------------	----------	-------------------	--

Fordringer

Konsernfordringer			1 500 000
Sum fordringer			1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 961	278 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 961	278 424

Sum omløpsmidler		63 823 715	1 778 424
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 998 719	27 975 924
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		885 101	1 154 899
Sum innskutt egenkapital		915 101	1 184 899

Sum egenkapital	5	915 101	1 184 899
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		38 244 596	
Leverandørgjeld		203 870	1 330 945
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		24 635 152	25 460 079
Sum kortsiktig gjeld		63 083 618	26 791 024
Sum gjeld		63 083 618	26 791 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 998 719	27 975 924



Organisasjonsnr: 927 421 798
SØNDRE GATE 11 MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Søndre Gate 11 Mo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Gate 11 Mo AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 269 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2023
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Søndre Gate 11 Mo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 421 798



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE GATE 11 MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	430 300
Annen driftskostnad		345 241	8 138
Sum driftskostnader		345 241	438 438
Driftsresultat		-345 241	-438 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		654	0
Resultat av finansposter		-654	0
Resultat før skatt		-345 895	-438 438
Skatt	4	-76 097	-98 907
Resultat etter skatt		-269 798	-339 531
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-269 798	-339 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		269 798	339 531
Sum overføringer		-269 798	-339 531



BALANSE			
SØNDRE GATE 11 MO AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	175 004	98 907
Sum immaterielle eiendeler		175 004	98 907
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	26 098 593
Sum varige driftsmidler	3	0	26 098 593
Sum anleggsmidler		175 004	26 197 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	63 781 755	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 961	278 424
Sum omløpsmidler		63 823 715	1 778 424
Sum eiendeler		63 998 719	27 975 924

SØNDRE GATE 11 MO AS

SIDE 3



BALANSE

SØNDRE GATE 11 MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		885 101	1 154 899
Sum innskutt egenkapital		915 101	1 184 899
Sum egenkapital	5	915 101	1 184 899
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 244 596	0
Leverandørgjeld		203 870	1 330 945
Konserngjeld		24 635 152	25 460 079
Sum kortsiktig gjeld		63 083 618	26 791 024
Sum gjeld		63 083 618	26 791 024
Sum egenkapital og gjeld		63 998 719	27 975 924

30.06.2023

Styret i Søndre Gate 11 Mo AS

Stig Olaf Lønnum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	63 781 755	0
Sum varelager	63 781 755	0

Varelager gjelder oppføring av leiligheter for salg. Tidligere klassifisert som anleggsmiddel.

Note 2 Lønnskostnader

Søndre Gate 11 Mo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 528 891	2 000 000	26 528 891
+ Tilgang overførte driftsmidler	-24 098 591		-24 098 591
= Anskaffelseskost 31.12.22	430 300	2 000 000	2 430 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	430 300		430 300
= Bokført verdi 31.12.22	0	2 000 000	2 000 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 097	-98 907
Skattekostnad ordinært resultat	-76 097	-98 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 895	-438 438
Permanente forskjeller	0	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	0	102 589
Skattepliktig inntekt	-345 895	-346 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	13 033 080	13 033 081
Varebeholdning	13 033 081	0	-13 033 081
Sum	13 033 080	13 033 080	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 828 553	-13 482 658	345 895
Grunnlag for utsatt skattefordel	-795 473	-449 578	345 895
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 004	-98 907	76 097



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 154 899	0	1 184 899
Årets resultat			-269 798	0	-269 798
Pr 31.12.2022	30 000	0	885 101	0	915 101

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GATE 11 MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slr Holding AS	30 000	100,0	100,0