



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oredalen 11
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 000	126 500
Sum inntekter		169 000	126 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 561	72 827
Sum kostnader		68 561	72 827
Driftsresultat		100 439	53 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
Annen finanskostnad		129 389	96 334
Sum finanskostnader		129 389	96 334
Netto finans		-129 382	-96 325
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-28 944	-42 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 944	-42 652
Årsresultat	3	-28 944	-42 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-28 944	-42 652
Sum overføringer og disponeringer		-28 944	-42 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 4	2 017 613	1 980 454
Sum varige driftsmidler		2 017 613	1 980 454
Sum anleggsmidler		2 017 613	1 980 454
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268	647
Sum omløpsmidler		1 268	647
SUM EIENDELER		2 018 881	1 981 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-107 209	-78 265
Sum opptjent egenkapital		-107 209	-78 265
Sum egenkapital		82 791	111 735
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 755 044	1 682 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 044	1 682 275
Sum langsiktig gjeld		1 755 044	1 682 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 342	3 800
Annen kortsiktig gjeld	4	175 704	183 290
Sum kortsiktig gjeld		181 046	187 090
Sum gjeld		1 936 090	1 869 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 881	1 981 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710108

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oredalen 11
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 000	126 500
Sum inntekter		169 000	126 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 561	72 827
Sum kostnader		68 561	72 827
Driftsresultat		100 439	53 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
Annen finanskostnad		129 389	96 334
Sum finanskostnader		129 389	96 334
Netto finans		-129 382	-96 325
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-28 944	-42 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 944	-42 652
Årsresultat	3	-28 944	-42 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-28 944	-42 652
Sum overføringer og disponeringer		-28 944	-42 652



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4, 4

2 017 613

1 980 454

Sum varige driftsmidler

2 017 613

1 980 454

Sum anleggsmidler

2 017 613

1 980 454

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 268

647

Sum omløpsmidler

1 268

647

SUM EIENDELER

2 018 881

1 981 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital 3

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

-107 209

-78 265

Sum opptjent egenkapital

-107 209

-78 265

Sum egenkapital

82 791

111 735

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

1 755 044

1 682 275

Sum annen langsiktig gjeld

1 755 044

1 682 275

Sum langsiktig gjeld

1 755 044

1 682 275

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 342	3 800
Annen kortsiktig gjeld	4	175 704	183 290
Sum kortsiktig gjeld		181 046	187 090
Sum gjeld		1 936 090	1 869 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 881	1 981 100



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Fossum	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TFH Eiendom AS
Org.nr: 930 081 981

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z8DU4-VYXKN-WYOMA-VNRY6-WNRW-PLUT



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		169 000	126 500
Sum driftsinntekter		<u>169 000</u>	<u>126 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	68 561	72 827
Driftsresultat		<u>100 439</u>	<u>53 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	9
Annen finanskostnad		129 389	96 334
Netto finansposter		<u>-129 382</u>	<u>-96 325</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-28 944</u>	<u>-42 652</u>
Årsresultat	3	<u>-28 944</u>	<u>-42 652</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-28 944	-42 652

Penneo Dokumentnøkkel: Z8DU4-VCKKN-WYOMA-VNWWY6-WNIRW-PLUT



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 017 613	1 980 454
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 268</u>	<u>647</u>
Sum eiendeler		<u>2 018 881</u>	<u>1 981 100</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z8DU4-VCKKN-WYOMA-VNWWY6-WNIRW-PLUT



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-107 209	-78 265
Sum egenkapital		<u>82 791</u>	<u>111 735</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 755 044	1 682 275
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 342	3 800
Annen kortsiktig gjeld	4	175 704	183 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 046</u>	<u>187 090</u>
Sum gjeld		<u>1 936 090</u>	<u>1 869 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 018 881</u>	<u>1 981 100</u>

Bø, 30. juni 2025

Tom Fossum
Styremedlem / Daglig leder

Hans Gunnerud Jørgensen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z8DU4-VCKXN-WYOMA-VNWWY6-WNWRW-PLUT



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering er funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 28.09.22	200 000	-10 000	-78 266	111 734
Årsresultat	0	0	-28 944	-28 944
Egenkapital 31.12.	200 000	-10 000	-107 210	82 790

Selskapet styre er klar over at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Da det er foretatt innskudd fra aksjonær til å dekke utgifter, mener selskapets styre at fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2024	2023
Pantelån		-1 755 044	-1 682 275
<i>Pantsatte eiendeler</i>		2024	2023
Leilighet		2 017 613	1 980 454
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		2024	2023
Gjeld til Hans G Jørgensen AS		-100 000	-150 000
Gjeld til Tom Fossum		-72 821	-31 331
Påløpt rente		-2 883	-1 959
Sum		<u>-175 704</u>	<u>-183 290</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Fossum	200	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: Z8DU4-VCKXN-WYOMA-VNWWY6-WNIRW-PLUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Hans Gunnerud

Styreleder

På vegne av: TFH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86856

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-23 18:04:08 UTC



Fossum, Tom

Daglig leder

På vegne av: TFH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4038687

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-24 15:11:34 UTC



Fossum, Tom

Styremedlem

På vegne av: TFH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4038687

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-24 15:11:34 UTC



Penneo DokumentID: Z8DU4-VCKKN-WYQMA-VNHWY6-WNIRW-PLUT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering er funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 28.09.22	200 000	-10 000	-78 266	111 734
Årsresultat	0	0	-28 944	-28 944
Egenkapital 31.12.	200 000	-10 000	-107 210	82 790

Selskapet styre er klar over at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Da det er foretatt innskudd fra aksjonær til å dekke utgifter, mener selskapets styre at fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån	-1 755 044	-1 682 275
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Leilighet	2 017 613	1 980 454
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Hans G Jørgensen AS	-100 000	-150 000
Gjeld til Tom Fossum	-72 821	-31 331
Påløpt rente	-2 883	-1 959
Sum	<u>-175 704</u>	<u>-183 290</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Fossum	200	100 %	100 %