



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 798 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 203	
Annen driftsinntekt		365 796	422 046
Sum inntekter		375 999	422 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 655	42 655
Annen driftskostnad		291 479	209 026
Sum kostnader		334 134	251 681
Driftsresultat		41 864	170 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		3 816	3 768
Sum finansinntekter		3 816	3 995
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		27	
Netto finans		3 789	3 995
Ordinært resultat før skattekostnad		45 654	174 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	10 043	38 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 611	136 001
Årsresultat		35 611	136 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 611	136 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 611	136 001
Sum overføringer og disponeringer		35 611	136 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	85 014	86 285
Sum immaterielle eiendeler		85 014	86 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 393 969	1 436 624
Sum varige driftsmidler		1 393 969	1 436 624
Sum anleggsmidler		1 478 983	1 522 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 703	
Andre kortsiktige fordringer		9 509	8 957
Sum fordringer		27 212	8 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 906	1 187 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 906	1 187 074
Sum omløpsmidler		1 263 118	1 196 031
SUM EIENDELER		2 742 101	2 718 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 540 658	2 505 047
Sum opptjent egenkapital		2 540 658	2 505 047
Sum egenkapital		2 570 658	2 535 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3,4	8 772	36 222
Kortsiktig konserngjeld	6	147 671	147 671
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		171 443	183 893
Sum gjeld		171 443	183 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 101	2 718 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729878

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 798 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 798 791
SANDVIKVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 203	
Annen driftsinntekt		365 796	422 046
Sum inntekter		375 999	422 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 655	42 655
Annen driftskostnad		291 479	209 026
Sum kostnader		334 134	251 681
Driftsresultat		41 864	170 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		3 816	3 768
Sum finansinntekter		3 816	3 995
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		27	
Netto finans		3 789	3 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 654	174 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	10 043	38 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 611	136 001
Årsresultat		35 611	136 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 611	136 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 611	136 001
Sum overføringer og disponeringer		35 611	136 001



Organisasjonsnr: 913 798 791
SANDVIKVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	85 014	86 285
Sum immaterielle eiendeler		85 014	86 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 393 969	1 436 624
Sum varige driftsmidler		1 393 969	1 436 624
Sum anleggsmidler		1 478 983	1 522 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 703	
Andre kortsiktige fordringer		9 509	8 957
Sum fordringer		27 212	8 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 235 906	1 187 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 906	1 187 074
Sum omløpsmidler		1 263 118	1 196 031
SUM EIENDELER		2 742 101	2 718 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 540 658	2 505 047
Sum opptjent egenkapital		2 540 658	2 505 047
Sum egenkapital		2 570 658	2 535 047
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3,4	8 772	36 222
Kortsiktig konserngjeld	6	147 671	147 671
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		171 443	183 893
Sum gjeld		171 443	183 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 101	2 718 940



Organisasjonsnr: 913 798 791
SANDVIKVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandvikveien 77 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale siden det ikke er ansatte.



Sandvikveien 77 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 066 380
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 066 380
Akk. av/nedskr. pr 1/1	213 276
+ Ordinære avskrivninger	42 655
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	255 931
Balanseført verdi pr 31/12	810 449
Procentsats for ord. avskr.	4-4

Det gjøres oppmerksom på at det er kun næringsbygg som inngår i avskrivningstablået. Bolig holdes utenfor.

Note 2 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-263 928	-269 708
+ Utestående fordringer	-122 500	-122 500
= Grunnlag utsatt skatt	-386 428	-392 208
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	386 428	392 208
= Grunnlag utsatt skattefordel	386 428	392 208
Utsatt skattefordel	85 014	86 286
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	85 014	86 285



Sandvikveien 77 AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-263 928	-269 708	-5 780
+ Utestående fordringer	-122 500	-122 500	0
Sum	-386 428	-392 208	-5 780
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-5 780

Note 4 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 654
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 780
= Inntekt	39 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 772
= Sum betalbar skatt	8 772
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 271
= Ordinær skattekostnad	10 043
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 772
= Betalbar skatt i balansen	8 772



Sandvikveien 77 AS

Noter 2021



Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side: www.vskas.no
Dato: 15. juli 2022

Sandvikveien 77 AS
Postboks 3345
9275 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i "Sandvikveien 77 AS", organisasjonsnummer 913798791.

Vi har bistått "Sandvikveien 77 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 35 611. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 2 570 658 av balansesummen på kr. 2 742 101

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsførerttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførerttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Heidi-Anita Fors
(sign)
Autorisert Regnskapsfører



Sandvikveien 77 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 203	0
Annen driftsinntekt		365 796	422 046
Sum driftsinntekter		375 999	422 046
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 655	42 655
Annen driftskostnad		291 479	209 026
Sum driftskostnader		334 134	251 681
DRIFTSRESULTAT		41 864	170 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	227
Annen finansinntekt		3 816	3 768
Sum finansinntekter		3 816	3 995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27	0
Sum finanskostnader		27	0
NETTO FINANSPOSTER		3 789	3 995
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 654	174 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	10 043	38 359
ORDINÆRT RESULTAT		35 611	136 001
ÅRSRESULTAT		35 611	136 001
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		35 611	136 001
Sum Overføringer annen egenkapital		35 611	136 001
SUM OVERF. OG DISP.		35 611	136 001

Årsregnskap for Sandvikveien 77 AS

Organisasjonsnr. 913798791



Sandvikveien 77 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	85 014	86 285
Sum immaterielle eiendeler		85 014	86 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 393 969	1 436 624
Sum varige driftsmidler		1 393 969	1 436 624
SUM ANLEGGSMIDLER		1 478 983	1 522 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 703	0
Fordringer på konsernselskap		(0)	(0)
Andre kortsiktige fordringer		9 509	8 957
Sum fordringer		27 212	8 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 906	1 187 074
SUM OMLØPSMIDLER		1 263 118	1 196 031
SUM EIENDELER		2 742 101	2 718 940
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 540 658	2 505 047
Sum opptjent egenkapital		2 540 658	2 505 047
SUM EGENKAPITAL		2 570 658	2 535 047
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3,4	8 772	36 222
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	147 671	147 671
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 443	183 893
SUM GJELD		171 443	183 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 101	2 718 940

Tromsø den 15/07/2022

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem



Sandvikveien 77 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og sted

Selskapet driver med kjøp, salg, eie og forvaltning, herunder utleie, av fast eiendom samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives i Tromsø Kommune.

Rettvisende oversikt – redegjørelse for årsregnskapet

Vi er godt fornøyd med fjorårets driftsresultat. Fremlagt regnskap gir forøvrig et godt bilde av den økonomiske situasjonen.

Videre drift.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om videre drift.

Arbeidsmiljø

Vi har ingen ansatte.

Likestilling

Vi har ingen ansatte. I styret så sitter det en mann en og kvinne.

Ansatte

Vi har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Selskapet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som forurensar det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vi har ikke noen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Annet

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Tromsø den 15/07/2022

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder

.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sandvikveien 77 AS**

Foretaksnr. 913798791

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS