



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923137602

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 168 536	1 649 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 536</b>	<b>1 649 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	893 193	889 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		234 955	371 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 898</b>	<b>1 260 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 638</b>	<b>389 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			644
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>644</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 449
Annen rentekostnad		546 466	582 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 466</b>	<b>657 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 466</b>	<b>-656 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 828</b>	<b>-266 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 303	-10 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-463 525	-256 804



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-463 525	-256 804



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 702 622	21 572 250
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 702 622</b>	<b>21 572 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 702 622</b>	<b>21 572 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		687 373
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>687 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 437	960 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 437</b>	<b>960 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 437</b>	<b>1 647 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 427 060</b>	<b>23 220 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 115 000	5 115 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 019 506	555 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 506</b>	<b>-555 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 095 494</b>	<b>4 559 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	954 656	1 012 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 656</b>	<b>1 012 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 435 936	15 241 664
Langsiktig konserngjeld	5	1 861 220	1 861 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 297 156</b>	<b>17 102 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 251 812</b>	<b>18 115 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	53 440	545 192
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	26 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 753</b>	<b>545 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 331 565</b>	<b>18 661 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 427 060</b>	<b>23 220 055</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 923 137 602  
EIDSELVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 168 536	1 649 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 536</b>	<b>1 649 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	893 193	889 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		234 955	371 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 898</b>	<b>1 260 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 638</b>	<b>389 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			644
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>644</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 449
Annen rentekostnad		546 466	582 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 466</b>	<b>657 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 466</b>	<b>-656 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 303	-10 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-463 525	-256 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-463 525</b>	<b>-256 804</b>





Organisasjonsnr: 923 137 602  
EIDSELVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 702 622	21 572 250
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 702 622</b>	<b>21 572 250</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 702 622</b>	<b>21 572 250</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		687 373
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>687 373</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		724 437	960 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 437</b>	<b>960 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 437</b>	<b>1 647 805</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 427 060</b>	<b>23 220 055</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 115 000	5 115 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 019 506	555 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 506</b>	<b>-555 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 095 494</b>	<b>4 559 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	954 656	1 012 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 656</b>	<b>1 012 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	14 435 936	15 241 664
Langsiktig konserngjeld	5	1 861 220	1 861 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 297 156</b>	<b>17 102 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 251 812</b>	<b>18 115 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	53 440	545 192
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	26 313	545 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 753</b>	<b>545 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 331 565</b>	<b>18 661 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 427 060</b>	<b>23 220 055</b>





Til generalforsamlingen i Eidselva Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eidselva Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tinggata 3, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eidselva Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-07-04 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



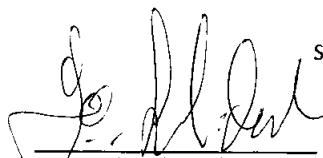
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




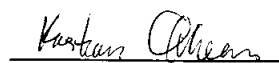
## Balanse Eidselva Eiendom AS

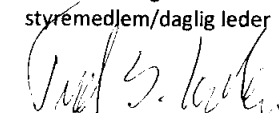
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 115 000	5 115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 019 506	-555 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 506</b>	<b>-555 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 095 494</b>	<b>4 559 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	954 656	1 012 959
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 435 936	15 241 664
Langsiktig konserngjeld	5	1 861 220	1 861 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 297 156</b>	<b>17 102 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	53 440	545 192
Annen kortsiktig gjeld	4	26 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 753</b>	<b>545 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 331 565</b>	<b>18 661 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 427 060</b>	<b>23 220 055</b>

Nordfjordeid,  
Styret i Eidselva Eiendom AS

  
John Olav Lefdal  
styremedlem

  
Torbjørn Ruud Hagen  
styreleder

  
Kristian Haga Orheim  
styremedlem/daglig leder

  
Trond Scott Kroken  
styremedlem