



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN S INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 3B
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Firing-Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 015	20 400
Annen driftsinntekt		162 965	177 561
Sum inntekter		304 980	197 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 730	79 630
Annen driftskostnad		66 055	63 668
Sum kostnader		148 785	143 298
Driftsresultat		156 195	54 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		90 000
Sum finansinntekter			90 000
Annen rentekostnad		116 292	96 484
Sum finanskostnader		116 292	96 484
Netto finans		-116 292	-6 484
Ordinært resultat før skattekostnad		39 904	48 179
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 904	48 179
Årsresultat	5	39 904	48 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 904	48 179
Totalresultat		39 904	48 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 904	48 179
Sum overføringer og disponeringer		39 904	48 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 010	3 084 640
Maskiner og anlegg	2	27 284	28 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 046 294	3 112 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 206	100 206
Sum finansielle anleggsmidler		100 206	100 206
Sum anleggsmidler		3 146 500	3 212 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 464	14 395
Andre kortsiktige fordringer			9 092
Sum fordringer		24 464	23 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 193	95 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 193	95 488
Sum omløpsmidler		113 657	118 975
SUM EIENDELER		3 260 157	3 331 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 658	198 562
Sum opptjent egenkapital		-158 658	-198 562
Sum egenkapital	5	-58 658	-98 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 208 352	2 291 680
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	8	1 088 702	1 138 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 054	3 430 382
Sum langsiktig gjeld		3 297 054	3 430 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 219	
Sum kortsiktig gjeld		21 760	
Sum gjeld		3 318 815	3 430 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 157	3 331 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524483

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN S INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 20
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Firing-Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 015	20 400
Annen driftsinntekt		162 965	177 561
Sum inntekter		304 980	197 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 730	79 630
Annen driftskostnad		66 055	63 668
Sum kostnader		148 785	143 298
Driftsresultat		156 195	54 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		90 000
Sum finansinntekter			90 000
Annen rentekostnad		116 292	96 484
Sum finanskostnader		116 292	96 484
Netto finans		-116 292	-6 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	39 904	48 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 904	48 179
Årsresultat	5	39 904	48 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 904	48 179
Totalresultat		39 904	48 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 904	48 179
Sum overføringer og disponeringer		39 904	48 179



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 010	3 084 640
Maskiner og anlegg	2	27 284	28 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 046 294	3 112 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 206	100 206
Sum finansielle anleggsmidler		100 206	100 206
Sum anleggsmidler		3 146 500	3 212 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 464	14 395
Andre kortsiktige fordringer			9 092
Sum fordringer		24 464	23 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 193	95 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 193	95 488
Sum omløpsmidler		113 657	118 975
SUM EIENDELER		3 260 157	3 331 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		158 658	198 562
Sum opptjent egenkapital		-158 658	-198 562
Sum egenkapital	5	-58 658	-98 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 208 352	2 291 680
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	8	1 088 702	1 138 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 054	3 430 382
Sum langsiktig gjeld		3 297 054	3 430 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 219	
Sum kortsiktig gjeld		21 760	
Sum gjeld		3 318 815	3 430 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 157	3 331 821



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

TOFTEN S INVEST AS

Org.nr.:920 925 502

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

TOFTEN S INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		142 015	20 400
Annen driftsinntekt		162 965	177 561
Sum driftsinntekter		304 980	197 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 730	79 630
Annen driftskostnad		66 055	63 668
Sum driftskostnader		148 785	143 298
Driftsresultat		156 195	54 664
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	0	90 000
Annen rentekostnad		116 292	96 484
Resultat av finansposter		-116 292	-6 484
Resultat før skattekostnad		39 904	48 179
Resultat		39 904	48 179
Årsresultat	5	39 904	48 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 904	48 179
Sum overføringer		39 904	48 179



BALANSE

TOFTEN S INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 010	3 084 640
Maskiner og anlegg	2	27 284	28 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 046 294	3 112 640
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 206	100 206
Sum finansielle anleggsmidler		100 206	100 206
Sum anleggsmidler		3 146 500	3 212 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 464	14 395
Andre kortsiktige fordringer		0	9 092
Sum fordringer		24 464	23 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 193	95 488
Sum omløpsmidler		113 657	118 975
Sum eiendeler		3 260 157	3 331 821



BALANSE

TOFTEN S INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 658	-198 562
Sum opptjent egenkapital		-158 658	-198 562
Sum egenkapital	5	-58 658	-98 562
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 208 352	2 291 680
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	8	1 088 702	1 138 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 054	3 430 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 541	0
Skyldig offentlige avgifter		19 219	0
Sum kortsiktig gjeld		21 760	0
Sum gjeld		3 318 815	3 430 382
Sum egenkapital og gjeld		3 260 157	3 331 821

Sortland, 05.06.2023
Styret i Toften S Invest AS

Simen Firing-Toften
styreleder/daglig leder

Oddbjørn Toften
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**TOFTEN S INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Toften S Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 281 548	61 005	3 342 553
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 384	16 384
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 281 548	77 389	3 358 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	262 538	50 105	312 643
= Bokført verdi 31.12.22	3 019 010	27 284	3 046 294
Årets ordinære avskrivninger	65 630	17 100	82 730
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Topsitt Toften AS	10,0%	100 206	100 206
Sum		100 206	100 206

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 904	48 179
Permanente forskjeller	0	-87 300
Endring i midlertidige forskjeller	72 086	63 474
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 990	-24 353
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

ORG.NO. 920 925 502

SIDE 6



TOFTEN S INVEST AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2022	2021	Endring	
Varige driftsmidler	-269 638	-197 552	72 086	
Sum	-269 638	-197 552	72 086	
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 118	-200 108	-111 990	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 756	397 660	39 904	
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-198 562	-98 562
Pr. 01.01.2022	100 000	-198 562	-98 562
Årets overskudd		39 904	39 904
Pr. 31.12.2022	100 000	-158 658	-58 658

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 208 352	2 291 680
Sum	2 208 352	2 291 680
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 019 010	3 084 640
Sum	3 019 010	3 084 640

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFTEN S INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Firing-Toften	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



TOFTEN S INVEST AS		NOTER TIL REGNSKAP
Navn	Verv	Ordinære
Simen Firing-Toften	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er rente og avdragsfritt i 5 år og skal nedbetales fortløpende når likviditetssituasjonen i selskapet tilsier det.

I 2022 er lånet nedbetalt med kr.50.000.