



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN NILSEN AS
Forretningsadresse: Vormsundvegen 222
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 657 437 | 652 384 |
| Sum inntekter | | 657 437 | 652 384 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 100 700 | 93 377 |
| Annen driftskostnad | 1 | 250 919 | 286 315 |
| Sum kostnader | 2 | 351 619 | 379 692 |
| Driftsresultat | | 305 818 | 272 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 69 153 | 75 985 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 69 153 | 75 985 |
| Netto finans | | -69 153 | -75 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 236 665 | 196 708 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 397 | 49 755 |
| Årsresultat | 5 | 226 268 | 146 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 268 | 146 953 |
| Totalresultat | | 226 268 | 146 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 226 268 | 146 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 268 | 146 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 876 969 | 2 960 490 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | 17 179 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 876 969 | 2 977 669 |
| Sum anleggsmidler | | 2 876 969 | 2 977 669 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 57 207 | 62 769 |
| Sum fordringer | | 57 207 | 62 769 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 190 | 147 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 190 | 147 177 |
| Sum omløpsmidler | | 256 397 | 209 946 |
| SUM EIENDELER | | 3 133 366 | 3 187 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 92 690 | 92 690 |
| Sum innskutt egenkapital | | 192 690 | 192 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 160 392 | 1 934 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 160 392 | 1 934 124 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 353 082 | 2 126 814 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 41 732 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 41 732 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 687 190 | 929 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 687 190 | 929 710 |
| Sum langsiktig gjeld | | 687 190 | 971 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 019 | 39 604 |
| Betalbar skatt | 4 | 52 129 | 49 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 945 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 093 | 89 359 |
| Sum gjeld | | 780 283 | 1 060 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 133 366 | 3 187 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662499

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN NILSEN AS
Forretningsadresse: Vormsundvegen 222
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 024 979
TORBJØRN NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 657 437 | 652 384 |
| Sum inntekter | | 657 437 | 652 384 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 100 700 | 93 377 |
| Annen driftskostnad | 1 | 250 919 | 286 315 |
| Sum kostnader | 2 | 351 619 | 379 692 |
| Driftsresultat | | 305 818 | 272 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 69 153 | 75 985 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 69 153 | 75 985 |
| Netto finans | | -69 153 | -75 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 236 665 | 196 708 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 397 | 49 755 |
| Årsresultat | 5 | 226 268 | 146 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 268 | 146 953 |
| Totalresultat | | 226 268 | 146 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 226 268 | 146 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 268 | 146 953 |



Organisasjonsnr: 990 024 979
TORBJØRN NILSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 876 969 | 2 960 490 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | 17 179 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 876 969 | 2 977 669 |
| Sum anleggsmidler | | 2 876 969 | 2 977 669 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 57 207 | 62 769 |
| Sum fordringer | | 57 207 | 62 769 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 199 190 | 147 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 190 | 147 177 |
| Sum omløpsmidler | | 256 397 | 209 946 |
| SUM EIENDELER | | 3 133 366 | 3 187 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 92 690 | 92 690 |
| Sum innskutt egenkapital | | 192 690 | 192 690 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 160 392 | 1 934 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 160 392 | 1 934 124 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 353 082 | 2 126 814 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | 41 732 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 41 732 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 687 190 | 929 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 687 190 | 929 710 |
| Sum langsiktig gjeld | 687 190 | 971 442 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 019 | 39 604 |
| Betalbar skatt | 4 | 49 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 945 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 93 093 | 89 359 |
| Sum gjeld | 780 283 | 1 060 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 133 366 | 3 187 615 |



Organisasjonsnr: 990 024 979
TORBJØRN NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torbjørn Nilsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 024 979



RESULTATREGNSKAP

TORBJØRN NILSEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 657 437 | 652 384 |
| Sum driftsinntekter | | 657 437 | 652 384 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 100 700 | 93 377 |
| Annen driftskostnad | 1 | 250 919 | 286 315 |
| Sum driftskostnader | 2 | 351 619 | 379 692 |
| Driftsresultat | | 305 818 | 272 692 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 69 153 | 75 985 |
| Resultat av finansposter | | -69 153 | -75 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 236 665 | 196 708 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 397 | 49 755 |
| Årsresultat | 5 | 226 268 | 146 953 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 226 268 | 146 953 |
| Sum overføringer | | 226 268 | 146 953 |



BALANSE

TORBJØRN NILSEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 876 969 | 2 960 490 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 0 | 17 179 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 876 969 | 2 977 669 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 876 969 | 2 977 669 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 57 207 | 62 769 |
| Sum fordringer | | 57 207 | 62 769 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 190 | 147 177 |
| Sum omløpsmidler | | 256 397 | 209 946 |
| Sum eiendeler | | 3 133 366 | 3 187 615 |



BALANSE

TORBJØRN NILSEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 92 690 | 92 690 |
| Sum innskutt egenkapital | | 192 690 | 192 690 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 160 392 | 1 934 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 160 392 | 1 934 124 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 353 082 | 2 126 814 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 41 732 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 687 190 | 929 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 687 190 | 929 710 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 019 | 39 604 |
| Betalbar skatt | 4 | 52 129 | 49 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 945 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 093 | 89 359 |
| Sum gjeld | | 780 283 | 1 060 801 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 133 366 | 3 187 615 |

Årnes, 28.05.2025
Styret i Torbjørn Nilsen AS

Torbjørn Tangen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivning | 100 700 | 93 377 |
| Andre driftskostnader | 250 919 | 286 315 |
| Sum driftskostnader | 351 619 | 379 692 |

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Finansinntekter | 2024 | 2023 |
| Sum finansinntekter | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| Annen rentekostnad | 69 153 | 75 985 |
| Sum finanskostnader | 69 153 | 75 985 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 397 | 49 755 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 397 | 49 755 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 236 665 | 196 708 |
| Permanente forskjeller | 284 | 29 453 |
| Skattepliktig inntekt | 236 949 | 226 160 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 52 129 | 49 755 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 52 129 | 49 755 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 92 690 | 0 | 1 934 124 | 2 126 814 |
| Årets resultat | | | | 226 268 | 226 268 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 92 690 | 0 | 2 160 392 | 2 353 082 |

Note 6 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 57 207 | 62 769 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 57 207 | 62 769 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Det er ikke avsatt tap på fordringer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORBJØRN NILSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Torunn Nilsen Tangen | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Torbjørn Nilsen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.