



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO HYTTEFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 600	497 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>497 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad	3	89 057	72 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 657</b>	<b>131 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 943</b>	<b>366 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		913	19 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>19 670</b>
Annan rentekostnad	4	166 215	148 118
Annen finanskostnad			119 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 215</b>	<b>267 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 302</b>	<b>-247 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 641</b>	<b>118 376</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 706	48 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 935	70 212
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 112	306 712
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>5 421 524</b>	<b>5 481 124</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 421 524</b>	<b>5 481 124</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			1 800
Andre kortsiktige fordringer		8 258	8 258
<b>Sum krav</b>		<b>8 258</b>	<b>10 058</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 129	164 013
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>193 129</b>	<b>164 013</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>201 387</b>	<b>174 071</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 622 911</b>	<b>5 655 195</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 661	670 726
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>807 661</b>	<b>670 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 591</b>	<b>712 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	27 971	34 485
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>27 971</b>	<b>34 485</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 700 353	3 894 950
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 700 353</b>	<b>3 894 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 728 324</b>	<b>3 929 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 006	3 305
Betalbar skatt	5	45 220	53 028
Kortsiktig konserngjeld		985	985
Annen kortsiktig gjeld	4	983 786	955 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044 996</b>	<b>1 013 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 773 320</b>	<b>4 942 539</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 622 911</b>	<b>5 655 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO HYTTEFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 600	497 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>497 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad			
	3	89 057	72 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 657</b>	<b>131 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 943</b>	<b>366 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		913	19 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>19 670</b>
Annan rentekostnad			
	4	166 215	148 118
Annen finanskostnad			
			119 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 215</b>	<b>267 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 302</b>	<b>-247 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>175 641</b>	<b>118 376</b>
Skattekostnad på resultat			
	5	38 706	48 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		136 935	70 212
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

5 174 412

5 174 412

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

247 112

306 712

**Sum varige driftsmiddel**

2

**5 421 524**

**5 481 124**

**Sum anleggsmiddel**

**5 421 524**

**5 481 124**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

1 800

Andre kortsiktige

fordringer

8 258

8 258

**Sum krav**

**8 258**

**10 058**

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

193 129

164 013

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**193 129**

**164 013**

**Sum omløpsmiddel**

**201 387**

**174 071**

**SUM EIGEDELAR**

**5 622 911**

**5 655 195**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Annan innskoten

eigenkapital

-8 070

-8 070

**Sum innskoten eigenkapital**

**41 930**

**41 930**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

807 661

670 726

**Sum opptent eigenkapital**

**807 661**

**670 726**

**Sum eigenkapital**

**849 591**

**712 656**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	27 971	34 485
Sum avsetjinger for plikter		27 971	34 485
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 700 353	3 894 950
Sum anna langsiktig gjeld	6	3 700 353	3 894 950
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 728 324</b>	<b>3 929 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 006	3 305
Betalbar skatt	5	45 220	53 028
Kortsiktig konserngjeld		985	985
Annen kortsiktig gjeld	4	983 786	955 786
Sum kortsiktig gjeld		1 044 996	1 013 104
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 773 320</b>	<b>4 942 539</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 622 911</b>	<b>5 655 195</b>



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Into Hytteformidling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 022 813



## RESULTATREGNSKAP

### INTO HYTTEFORMIDLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		489 600	497 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>497 948</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad	3	89 057	72 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 657</b>	<b>131 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 943</b>	<b>366 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		913	19 670
Annen rentekostnad	4	166 215	148 118
Annen finanskostnad		0	119 294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 302</b>	<b>-247 742</b>
Resultat før skattekostnad		175 641	118 376
Skattekostnad på resultat	5	38 706	48 164
<b>Resultat</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 935	70 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 935</b>	<b>70 212</b>



## BALANSE

### INTO HYTTEFORMIDLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 112	306 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 421 524</b>	<b>5 481 124</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 421 524</b>	<b>5 481 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 800
Andre kortsiktige fordringer		8 258	8 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 258</b>	<b>10 058</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 129	164 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 387</b>	<b>174 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 622 911</b>	<b>5 655 195</b>



### BALANSE

#### INTO HYTTEFORMIDLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		807 661	670 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 661</b>	<b>670 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 591</b>	<b>712 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	27 971	34 485
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 353	3 894 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 700 353</b>	<b>3 894 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 006	3 305
Betalbar skatt	5	45 220	53 028
Konserngjeld		-985	-985
Annen kortsiktig gjeld	4	983 786	955 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044 996</b>	<b>1 013 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 773 320</b>	<b>4 942 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 622 911</b>	<b>5 655 195</b>

06.01.2023

Styret i Into Hytteformidling AS

Tore Voster  
styreleder

Thomas Erik Aspmo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 174 412	596 112	5 770 524
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 174 412</b>	<b>596 112</b>	<b>5 770 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		349 000	349 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 174 412</b>	<b>247 112</b>	<b>5 421 524</b>
Årets ordinære avskrivninger		59 600	59 600
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ikke hatt kostnader til revisor for 2021.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INTO HYTTEFORMIDLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Into Røyr AS	250	50,0	50,0
Torden Holding AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hver av eierne har gitt et lån på kr 400.000,- til Into Hytteformidling AS. Renter er beregnet med 3,5% i henhold til låneavtale.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 220	53 028
Endring i utsatt skatt	-6 514	-4 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 706</b>	<b>48 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 641	118 376



Permanente forskjeller	298	100 549
Endring i midlertidige forskjeller	29 608	22 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>205 546</b>	<b>241 035</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 220	53 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 220</b>	<b>53 028</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	127 142	156 749	29 608
<b>Sum</b>	<b>127 142</b>	<b>156 749</b>	<b>29 608</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>127 142</b>	<b>156 749</b>	<b>29 608</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 971</b>	<b>34 485</b>	<b>6 514</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>År</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Etter 2026</b>
Forfallstruktur gjeld	190 000	195 000	200 000	210 000	220 000	2 879 950