



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 262 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALUTLEIE AS
Forretningsadresse: Industritoppen 26
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 169	543 400
Annen driftsinntekt		285 700	260 300
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		7 459	18 594
Lønnskostnad	2	-2 397	2 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	40 500
Annen driftskostnad		898 862	724 288
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		7 945	17 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 546	11 694
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 594	5 938
Skattekostnad	4	-400	1 300
Årsresultat		-1 194	4 638
Totalresultat		-1 194	4 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194	4 638
Sum overføringer og disponeringer		-1 194	4 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 100	37 700
Sum immaterielle eiendeler		38 100	37 700
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	94 000	169 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 800	53 800
Sum varige driftsmidler		102 800	222 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 900	260 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 000	66 750
Andre fordringer		60 000	13 500
Sum fordringer		180 000	80 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726	42 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726	42 814
Sum omløpsmidler		180 726	123 064
SUM EIENDELER		321 626	383 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 258	24 064
Sum opptjent egenkapital		-25 258	-24 064
Sum egenkapital		74 742	75 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		186 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 250	53 900
Skyldige offentlige avgifter		1 250	929
Annen kortsiktig gjeld		13 385	18 800
Sum kortsiktig gjeld		60 885	73 629
Sum gjeld		246 885	307 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 626	383 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371422

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 262 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALUTLEIE AS
Forretningsadresse: Industritoppen 26
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 991 262 970
LOKALUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 169	543 400
Annen driftsinntekt		285 700	260 300
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		7 459	18 594
Lønnskostnad	2	-2 397	2 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	40 500
Annen driftskostnad		898 862	724 288
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		7 945	17 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 546	11 694
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 594	5 938
Skattekostnad	4	-400	1 300
Årsresultat		-1 194	4 638
Totalresultat		-1 194	4 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194	4 638
Sum overføringer og disponeringer		-1 194	4 638



Organisasjonsnr: 991 262 970
LOKALUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 100	37 700
Sum immaterielle eiendeler		38 100	37 700
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	94 000	169 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 800	53 800
Sum varige driftsmidler		102 800	222 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 900	260 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 000	66 750
Andre fordringer		60 000	13 500
Sum fordringer		180 000	80 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726	42 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726	42 814
Sum omløpsmidler		180 726	123 064
SUM EIENDELER		321 626	383 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	25 258	24 064
Sum opptjent egenkapital	-25 258	-24 064
Sum egenkapital	74 742	75 936
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	186 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld	186 000	234 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 250	53 900
Skyldige offentlige avgifter	1 250	929
Annen kortsiktig gjeld	13 385	18 800
Sum kortsiktig gjeld	60 885	73 629
Sum gjeld	246 885	307 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 626	383 564



Organisasjonsnr: 991 262 970
LOKALUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		334.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2397.00	2372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2397.00	2706.00

Mer om årsverk og lønn
0

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Lokalutleie AS

2025



RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Salgsinntekt		746 169	543 400
Annen driftsinntekt		285 700	260 300
Varekostnad		7 459	18 594
Lønnskostnad	2	-2 397	2 706
Avskrivning varige driftsmidler	3	120 000	40 500
Annen driftskostnad		898 862	724 288
Driftsresultat		7 945	17 612
Renteinntekt		7	20
Rentekostnad		9 546	11 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 594	5 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-400	1 300
Årsresultat		-1 194	4 638
Overføringer			
Overført udekket underskudd		-1 194	4 638
Sum overføringer		-1 194	4 638

LOKALUTLEIE AS



BALANSE

	Note	2025	2024
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 100	37 700
Sum immaterielle eiendeler		38 100	37 700
Varige driftsmidler			
Transportmidler	3	94 000	169 000
Maskiner og utstyr	3	8 800	53 800
Sum varige driftsmidler		102 800	222 800
Sum anleggsmidler		140 900	260 500
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 000	66 750
Periodiserte inntekter		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 500
Sum fordringer		180 000	80 250
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		726	42 815
Sum bankinnskudd		726	42 815
Sum omløpsmidler		180 726	123 065
Sum eiendeler		321 626	383 565

LOKALUTLEIE AS



BALANSE

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-25 258	-24 065
Sum opptjent egenkapital		-25 258	-24 065
Sum egenkapital		74 742	75 936
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		186 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		186 000	234 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 250	53 900
Skyldige offentlige avgifter		1 250	929
Annen kortsiktig gjeld		13 385	18 800
Sum kortsiktig gjeld		60 885	73 629
Sum gjeld		246 885	307 629
Sum egenkapital og gjeld		321 626	383 565

Arendal, 31. mars 2026

Jan Olav Gjesdal
Styrets leder

LOKALUTLEIE AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

LOKALUTLEIE AS



NOTER TIL REGSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte lenger. Selskapets OTP-ordning er sagt opp.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Transportmidler</u>	<u>Maskiner/utstyr</u>
Bokført verdi 1.1.	169 000	53 800
Tilgang/avgang	-	-
Ordinære avskrivninger.	(75 000)	(45 000)
Bokført verdi 31.12.	<u>94 000</u>	<u>8 800</u>

Varige driftsmidler er regnskapsmessig avskrevet iht. plan.

Note 4 - Skatter

Skattemessig underskudd utgjør kr 124 388. Det er med andre ord ingen betalbar skatt å periodisere. Videre er det en netto midlertidig forskjell vedrørende driftsmidlene og skattemessig fremførbart underskudd på kr 173 140. 22 % utsatt skattefordel herav, er balanseført med kr 38 100.

Note 5 - Mellomværende konsern

Av kundefordringene utgjør kr 120 000 internt i konsernet/gruppen
Av leverandørgjelden utgjør til sammen kr 45 000 internt i konsernet/gruppen.



Til generalforsamlingen i
Lokalutleie AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokalutleie AS som viser et underskudd på kr 1 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2025
Lokalutleie AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mars 2026
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor