



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSL 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 7
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			174 784
Husleieinntekt		264 271	181 501
Sum inntekter		264 271	356 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		128 694	120 821
Sum kostnader		128 694	120 821
Driftsresultat		135 577	235 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161
Sum finansinntekter			161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 994	
Annen rentekostnad		646 382	865 970
Sum finanskostnader		776 376	865 970
Netto finans		-776 376	-865 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 799	-630 345
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 799	-630 345
Årsresultat		-640 799	-630 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 799	-630 345
Totalresultat		-640 799	-630 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-640 799	-630 345
Sum overføringer og disponeringer		-640 799	-630 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 468 748	19 708 662
Sum varige driftsmidler		18 468 748	19 708 662
Sum anleggsmidler		18 468 748	19 708 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 386 915	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 502	2 502
Sum fordringer		2 502	2 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	603 409	155 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 409	155 009
Sum omløpsmidler		1 992 826	157 511
SUM EIENDELER		20 461 574	19 866 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 920 926	3 280 127
Sum opptjent egenkapital		-3 920 926	-3 280 127
Sum egenkapital		-3 875 926	-3 235 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 100 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 847	1 641
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 229 652	6 099 658
Sum kortsiktig gjeld		7 237 499	6 101 299
Sum gjeld		24 337 499	23 101 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 574	19 866 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645888

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSL 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 7
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 430 453
OSL 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			174 784
Husleieinntekt		264 271	181 501
Sum inntekter		264 271	356 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		128 694	120 821
Sum kostnader		128 694	120 821
Driftsresultat		135 577	235 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161
Sum finansinntekter			161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 994	
Annen rentekostnad		646 382	865 970
Sum finanskostnader		776 376	865 970
Netto finans		-776 376	-865 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 799	-630 345
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 799	-630 345
Årsresultat		-640 799	-630 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 799	-630 345
Totalresultat		-640 799	-630 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-640 799	-630 345
Sum overføringer og disponeringer		-640 799	-630 345



Organisasjonsnr: 914 430 453
OSL 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 468 748	19 708 662
Sum varige driftsmidler		18 468 748	19 708 662
Sum anleggsmidler		18 468 748	19 708 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 386 915	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 502	2 502
Sum fordringer		2 502	2 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	603 409	155 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 409	155 009
Sum omløpsmidler		1 992 826	157 511
SUM EIENDELER		20 461 574	19 866 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 920 926	3 280 127
Sum opptjent egenkapital		-3 920 926	-3 280 127
Sum egenkapital		-3 875 926	-3 235 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 100 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 847	1 641
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 229 652	6 099 658
Sum kortsiktig gjeld		7 237 499	6 101 299
Sum gjeld		24 337 499	23 101 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 574	19 866 172



Organisasjonsnr: 914 430 453
OSL 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osl 37 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Frogn, 7. juni 2022



Osl 37 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	174 784
Husleieinntekt		264 271	181 501
Sum driftsinntekter		264 271	356 285
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		128 694	120 821
Sum driftskostnader		128 694	120 821
Driftsresultat		135 577	235 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 994	0
Rentekostnader		646 382	865 970
Resultat av finansposter		-776 376	-865 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 799	-630 345
Skattekostnad	4	0	0
Arets resultat		-640 799	-630 345
Overføringer			
Overført til udekket tap		640 799	630 345
Sum overføringer		-640 799	-630 345



Osl 37 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 468 748	19 708 662
Sum varige driftsmidler		18 468 748	19 708 662
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		18 468 748	19 708 662
Omløpsmidler			
Varer/prosjektutvikling	1	1 386 915	0
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 502	2 502
Sum fordringer		2 502	2 502
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	603 409	155 009
Sum omløpsmidler		1 992 826	157 511
Sum eiendeler		20 461 574	19 866 172



Osl 37 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-3 920 926	-3 280 127
Sum opptjent egenkapital		-3 920 926	-3 280 127
Sum egenkapital		-3 875 926	-3 235 127
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	17 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 847	1 641
Annen kortsiktig gjeld	7	7 229 652	6 099 658
Sum kortsiktig gjeld		7 237 499	6 101 299
Sum gjeld		24 337 499	23 101 299
Sum egenkapital og gjeld		20 461 574	19 866 172



Osl 37 AS

Balanse pr. 31. desember

Drøbak , 07.06.2022

Styret i Osl 37 AS

Martin Hagen
styrets leder

Bård Arnstein Haga
styremedlem

Emil Neumann Tingulstad
styremedlem

Adne Søndrål
styremedlem

Truls Theodor Hagen
daglig leder



Osl 37 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anlegg under utførelse/varelager

Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført, etter såkalt fullført kontrakts metode. Utviklingskostnader til prosjektene henføres til varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Osl 37 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

**Osl 37 AS****Noter til årsregnskapet for 2021****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-640 799	-630 345
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-640 799	-630 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 920 926	-3 280 127	640 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 920 927	14 252	-3 906 675
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 265 876	-3 265 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-718 493	-718 493

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	15 000	- 3 280 127	- 3 235 127
Årets resultat			- 640 799	- 640 799
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	15 000	3 920 926	3 875 926

Selskapets virksomhet og finansielle stilling er vurdert av styret og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen er tapt. Eiendommer/varelager er under utvikling. Aksjonærene kan stille ytterligere finansiering hvis nødvendig.



Osl 37 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osl 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halitil AS	15	50,0	50,0
Prodev AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld / transaksjoner med nærstående

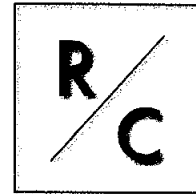
Herav utgjør gjeld til nærstående kr. 7 221 198. Renteberegnet med kr. 129 994 i 2021.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har løpende ett gjeldsbrevlån.

Balanseført verdi, tomter og eiendommer har en bokført verdi på kr. 18 468 748

Utviklingskostnader til prosjekt er henført til varelager.



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Osl 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Osl 37 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 640 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

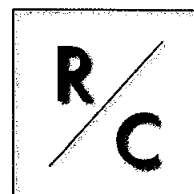
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 7. juni 2022
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor