



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 358 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSHÅGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 1B  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen Merkantil AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 000	92 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 405	31 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 405</b>	<b>31 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 405</b>	<b>60 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		50 672	13 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 672</b>	<b>13 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 524</b>	<b>-13 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 929</b>	<b>46 681</b>
Skattekostnad		0	10 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 929</b>	<b>36 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 929	36 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 929</b>	<b>36 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

472 145

472 145

**Sum varige driftsmidler**

**472 145**

**472 145**

**Sum anleggsmidler**

**472 145**

**472 145**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

110 163

10 841

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**110 163**

**10 841**

**Sum omløpsmidler**

**110 163**

**10 841**

**SUM EIENDELER**

**582 308**

**482 986**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

46 650

103 579

**Sum opptjent egenkapital**

**46 650**

**103 579**

**Sum egenkapital**

**76 650**

**133 579**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 488	337 467
Øvrig langsiktig gjeld		167 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 988</b>	<b>337 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 988</b>	<b>337 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670	1 670
Betalbar skatt		0	10 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670</b>	<b>11 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 658</b>	<b>349 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 308</b>	<b>482 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 358 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSHÅGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 1B  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen Merkantil AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 358 942  
NESSHÅGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 000	92 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 405	31 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 405</b>	<b>31 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 405</b>	<b>60 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		50 672	13 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 672</b>	<b>13 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 524</b>	<b>-13 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 929</b>	<b>46 681</b>
Skattekostnad		0	10 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 929</b>	<b>36 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 929	36 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 929</b>	<b>36 411</b>



Organisasjonsnr: 915 358 942  
NESSHÅGAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

472 145	472 145
472 145	472 145

Sum anleggsmidler

472 145	472 145
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

110 163	10 841
110 163	10 841

Sum omløpsmidler

110 163	10 841
---------	--------

SUM EIENDELER

582 308	482 986
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

46 650	103 579
46 650	103 579

Sum egenkapital

76 650	133 579
--------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

337 488	337 467
167 500	0
504 988	337 467

Sum langsiktig gjeld

504 988	337 467
---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	670	1 670
Betalbar skatt	0	10 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>670</b>	<b>11 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>505 658</b>	<b>349 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>582 308</b>	<b>482 986</b>



Organisasjonsnr: 915 358 942  
NESSHÅGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# Årsregnskap 2024

915 358 942

Nesshågan Eiendom as  
Bjarkøy

**Innhold:**

- Resultatregnskap
  - Balanse
- Noter til regnskapet
- Selskapet har fravalgt revisjon

16.05.25

Utarbeidet i samarbeid med

**EIDISSEN**  
Statsautoriserte regnskapsførere



### Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		49 000	92 000
Sum driftsinntekter		49 000	92 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 405	31 726
Sum driftskostnader		55 405	31 726
Driftsresultat		-6 405	60 274
Annen renteinntekt		148	0
Sum finansinntekter		148	0
Annen rentekostnad		50 672	13 593
Sum finanskostnader		50 672	13 593
Netto finans		-50 524	-13 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 929	46 681
Skattekostnad på ordinært resultat		0	10 270
Årsresultat		-56 929	36 411
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 929	36 411
Sum overføringer og disponeringer		-56 929	36 411



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		472 145	472 145
Sum varige driftsmidler		472 145	472 145
Sum anleggsmidler		472 145	472 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 163	10 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 163	10 841
Sum omløpsmidler		110 163	10 841
Sum eiendeler		582 308	482 986
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen Egenkapital		46 650	103 579
Sum opptjent egenkapital		46 650	103 579
Sum egenkapital		76 650	133 579
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 488	337 467
Øvrig langsiktig gjeld		167 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		504 988	337 467
Sum langsiktig gjeld		504 988	337 467
Leverandørgjeld		670	1 670
Betalbar skatt		0	10 270
Sum kortsiktig gjeld		670	11 940
Sum gjeld		505 658	349 407
Sum egenkapital og gjeld		582 308	482 986

Oddvar Bremseth - styrets leder

Navn/Rolle



Signatur

Johan Petter Bjørnnes - daglig leder / styremedlem

Navn/Rolle



Signatur

Harstad, 16/05/2025

Sted, dato



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



**Nesshågan Eiendom AS**  
Organisasjonsnummer 915 358 942

s. 1 av 2

## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende note om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeldsposter med forfall minst ett år etter regnskapsårets utløp klassifiseres som langsiktig gjeld, øvrige gjeldsposter klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger beregnet på grunnlag av antatt økonomisk levetid. Fordringer oppføres i balansen til pålydende, med reduksjon for avsetning for påregnelig tap hvis det anses nødvendig for å vise virkelig verdi. Varebeholdninger vurderes til laveste av anskaffelseskost, vurdert etter FIFO-metoden, og virkelig verdi.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser til eiere eller ansatte i beretningsåret.

<u>Godtgjørelser daglig leder</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn – ingen ansatte	0	0
<u>Godtgjørelser styret</u>		
Styrehonorar	0	0

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i *Nesshågan Eiendom as* er fordelt på 2 aksjonærer. Aksjekapitalen pr. 31.12.24 består av: 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Aksjonær	Aksjeandel/stemmeandel	
Johan Petter Bjørnnes	30 aksjer à kr. 1000.-	50 % daglig leder / styrets leder
Oddvar Bremseth	30 aksjer à kr. 1000.-	50 % styremedlem



**Nesshågan Eiendom AS**  
Organisasjonsnummer 915 358 942

s. 2 av 2

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Saldo 1/1	30 000		103 579	133 579
Årets resultat			-56 929	- 56 929
Saldo 31/12	30 000		46 650	76 650

**Note 4 Skattekostnad**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	- 56 929
Permanente og andre forskjeller	+
Endring i midlertidige forskjeller	0
=overskudd før anvendelse av framført underskudd	0
-Anvendt skattemessig framførbart underskudd	
=Årets skattegrunnlag	- 56 929

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0
Skattesats 31.12	22%

Harstad 16.05.2025