



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 205 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr Ankers vei 8
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 000	
Sum inntekter		122 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 760	
Annen driftskostnad	3	27 862	2 500
Sum kostnader		174 622	2 500
Driftsresultat		-52 622	-2 500
Annen rentekostnad		1 927	
Sum finanskostnader		1 927	
Netto finans		-1 927	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 549	-2 500
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 549	-2 500
Årsresultat		-54 549	-2 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 549	-2 500
Totalresultat		-54 549	-2 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 549	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		-54 549	-2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 318	
Sum varige driftsmidler		3 098 318	
Sum anleggsmidler		3 098 318	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 000	
Sum fordringer		122 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 071	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 071	60 000
Sum omløpsmidler		136 071	60 000
SUM EIENDELER		3 234 389	60 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-8 070
Udekket tap		50 164	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-50 164	-8 070
Sum egenkapital		-20 164	21 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 070
Kortsiktig konserngjeld		649 066	
Annen kortsiktig gjeld		2 605 487	30 000
Sum kortsiktig gjeld		3 254 553	38 070
Sum gjeld		3 254 553	38 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 389	60 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728309

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 205 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr Ankers vei 8
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 205 692
BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 000	
Sum inntekter		122 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	146 760	
Annen driftskostnad	3	27 862	2 500
Sum kostnader		174 622	2 500
Driftsresultat		-52 622	-2 500
Annen rentekostnad			
		1 927	
Sum finanskostnader		1 927	
Netto finans		-1 927	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-54 549	-2 500
Skattekostnad på resultat			
	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 549	-2 500
Årsresultat		-54 549	-2 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-54 549	-2 500
Totalresultat		-54 549	-2 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-54 549	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		-54 549	-2 500



Organisasjonsnr: 828 205 692
BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

3 098 318
3 098 318

Sum anleggsmidler

3 098 318

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

122 000
122 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 071
14 071

60 000
60 000

Sum omløpsmidler

136 071

60 000

SUM EIENDELER

3 234 389

60 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

50 164
-50 164

-8 070
-8 070

Sum egenkapital

-20 164

21 930

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 070
Kortsiktig konserngjeld	649 066	
Annen kortsiktig gjeld	2 605 487	30 000
Sum kortsiktig gjeld	3 254 553	38 070
Sum gjeld	3 254 553	38 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 234 389	60 000



Organisasjonsnr: 828 205 692
BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Bygg & Maskintjenester

Eiendom AS

Org. nr. 828 205 692



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hall, Cont. Brakkerigg, bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	0	0	0
Tilgang	2.670.448	574.630	3.245.078
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2.670.448	574.630	3.245.078
Akkumulert avskrivning 31.12.22	146.760	0	146.760
Bokført verdi 31.12.22	2.523.688	574.630	3.098.318
Årets avskrivning	146.760	0	146.760
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Avskrivningssats	4-10 %		

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022
Lønn	
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Total lønnskostnader	0



Noter til regnskapet

Antall årsverk	0	
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	<u>11.250</u>
Sum revisjonshonorar	<u>11.250</u>
Annen bistand	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-54.549
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>34.234</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>-20.315</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-176.924	-142.690	34.234
Sum	<u>-176.924</u>	<u>-142.690</u>	<u>34.234</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-36.455</u>	<u>-16.140</u>	<u>20.315</u>
Beregningsgrunnlag utsatt skattefordel	-213.379	-158.830	54.549
Utsatt skatt/-efordel pr 31.12.22 (22% / 22%)	<u>-46.943</u>	<u>-34.943</u>	<u>12.001</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.22.



Noter til regnskapet

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,- vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg & Maskintjenester Holding AS	30.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr 31.12.22.

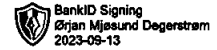
Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	30.000	-8.070	0	21.930
Udekket tap	0	0	4.385	4.385
Annen EK	0	8.070	0	8.070
Årsresultat	0	0	-54.549	-54.549
Egenkapital 31.12.22	<u>30.000</u>	<u>0</u>	<u>-50.164</u>	<u>-20.164</u>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret foreslår å øke aksjekapitalen hvor morselskapet konverterer fordring til selskapet med kr 649.066.

Note 8 – Fusjon

Selskapet har en gjeld på kr 649.066 på morselskapet Bygg & Maskintjenester Holding AS med kr 649.066 som har oppstått hvor Bygg & Maskintjenester Eiendom AS (overtakende selskap) og Nye Bmt Eiendom AS har fusjonert. Bygg & Maskintjenester Holding AS er vederlagutsteder hvor aksjekapitalen har økt. Selskapet Bygg & Maskintjenester Eiendom AS (overtakende selskap) har fusjonert inn Nye Bmt Eiendom AS.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bygg & Maskintjenester Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg & Maskintjenester Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 54 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 13. September 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		122 000	0
Sum driftsinntekter		122 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 760	0
Annen driftskostnad	3	27 862	2 500
Sum driftskostnader		174 622	2 500
Driftsresultat		-52 622	-2 500
Annen rentekostnad		1 927	0
Resultat av finansposter		-1 927	0
Resultat før skattekostnad		-54 549	-2 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Resultat		-54 549	-2 500
Årsresultat		-54 549	-2 500
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		54 549	2 500
Sum overføringer		-54 549	-2 500



BALANSE

BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 318	0
Sum varige driftsmidler		3 098 318	0
Sum anleggsmidler		3 098 318	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		122 000	0
Sum fordringer		122 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 071	60 000
Sum omløpsmidler		136 071	60 000
Sum eiendeler		3 234 389	60 000




BALANSE

BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-8 070
Udekket tap		-50 164	0
Sum opptjent egenkapital		-50 164	-8 070
Sum egenkapital		-20 164	21 930
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 070
Konserngjeld		649 066	0
Annen kortsiktig gjeld		2 605 487	30 000
Sum kortsiktig gjeld		3 254 553	38 070
Sum gjeld		3 254 553	38 070
Sum egenkapital og gjeld		3 234 389	60 000

Kirkenes, den 13/9 - 2023
Styret i Bygg & Maskintjenester Eiendom AS


Espen Mortensen
Styrets leder / Daglig leder


Steve Aleksander Karlsen
Styremedlem