



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 612 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 77 AS
Forretningsadresse: Vikavegen 19
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Øybø Hernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 791	732 289
Sum inntekter		805 791	732 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 015	0
Annen driftskostnad		120 528	207 639
Sum kostnader		130 543	207 639
Driftsresultat		675 248	524 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		455	226
Sum finansinntekter		455	226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 802	0
Annen finanskostnad		0	85
Sum finanskostnader		50 802	85
Netto finans		-50 347	141
Resultat før skattekostnad		624 901	524 790
Skattekostnad		137 497	115 454
Årsresultat		487 404	409 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		487 488	409 336
Annen egenkapital		-84	0
Sum overføringer og disponeringer		487 404	409 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 897 550	3 897 550
Sum varige driftsmidler		3 897 550	3 897 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 897 550	3 897 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 281	0
Konsernfordringer	3	33 942	33 942
Sum fordringer		42 224	33 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 162	88 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 162	88 497
Sum omløpsmidler		116 386	122 440
SUM EIENDELER		4 013 936	4 019 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 368 207	2 368 291
Sum opptjent egenkapital		2 368 207	2 368 291
Sum egenkapital		2 468 207	2 468 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	920 037	979 381
Sum annen langsiktig gjeld		920 037	979 381
Sum langsiktig gjeld		920 037	979 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	17 228
Kortsiktig konserngjeld	3	624 985	524 790
Annen kortsiktig gjeld		0	30 300
Sum kortsiktig gjeld		625 693	572 318
Sum gjeld		1 545 729	1 551 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 936	4 019 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713522

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 612 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 77 AS
Forretningsadresse: Vikavegen 19
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Øybo Hernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 612 838
IBSENSGATE 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 791	732 289
Sum inntekter		805 791	732 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 015	0
Annen driftskostnad		120 528	207 639
Sum kostnader		130 543	207 639
Driftsresultat		675 248	524 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		455	226
Sum finansinntekter		455	226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 802	0
Annen finanskostnad		0	85
Sum finanskostnader		50 802	85
Netto finans		-50 347	141
Resultat før skattekostnad		624 901	524 790
Skattekostnad		137 497	115 454
Årsresultat		487 404	409 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		487 488	409 336
Annen egenkapital		-84	0
Sum overføringer og disponeringer		487 404	409 336



Organisasjonsnr: 985 612 838
IBSENSGATE 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 897 550	3 897 550
Sum varige driftsmidler		3 897 550	3 897 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 897 550	3 897 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 281	0
Konsernfordringer	3	33 942	33 942
Sum fordringer		42 224	33 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 162	88 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 162	88 497
Sum omløpsmidler		116 386	122 440
SUM EIENDELER		4 013 936	4 019 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 368 207	2 368 291
Sum opptjent egenkapital	2 368 207	2 368 291
Sum egenkapital	2 468 207	2 468 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	920 037	979 381
Sum annen langsiktig gjeld	920 037	979 381
Sum langsiktig gjeld	920 037	979 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	708	17 228
Kortsiktig konserngjeld 3	624 985	524 790
Annen kortsiktig gjeld	0	30 300
Sum kortsiktig gjeld	625 693	572 318
Sum gjeld	1 545 729	1 551 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 013 936	4 019 989



Organisasjonsnr: 985 612 838
IBSENSGATE 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10015.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10015.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3897550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3897550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3897550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33942.00	33942.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920039.00	979381.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624985.00	524790.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3897550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendom bokført til kr 3897550 er pantsatt til fordel for lån fra Sparebank 1 til morselskap Helleveien 38C AS



IBSENSGATE 77 AS
985 612 838

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		805 791	732 289
Sum driftsinntekter		805 791	732 289
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 015	0
Annen driftskostnad		-120 528	-207 639
Sum driftskostnader		-130 543	-207 639
Driftsresultat		675 248	524 649
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		455	226
Sum finansinntekter		455	226
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-50 802	0
Annen finanskostnad		0	-85
Sum finanskostnader		-50 802	-85
Netto finans		-50 347	141
Resultat før skattekostnad		624 901	524 790
Skattekostnad		-137 497	-115 454
Årsresultat		487 404	409 336
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		487 488	409 336
Annen egenkapital		-84	0
Sum overføringer		487 404	409 336



IBSENSGATE 77 AS
985 612 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 897 550	3 897 550
Sum varige driftsmidler		3 897 550	3 897 550
Sum anleggsmidler		3 897 550	3 897 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	33 942	33 942
Andre kortsiktige fordringer		8 281	0
Sum fordringer		42 224	33 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 162	88 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 162	88 497
Sum omløpsmidler		116 386	122 440
SUM EIENDELER		4 013 936	4 019 990



IBSENSGATE 77 AS
985 612 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 368 207	2 368 291
Sum opptjent egenkapital		2 368 207	2 368 291
Sum egenkapital		2 468 207	2 468 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	920 037	979 381
Sum annen langsiktig gjeld		920 037	979 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	17 228
Kortsiktig konserngjeld	3	624 985	524 790
Annen kortsiktig gjeld		0	30 300
Sum kortsiktig gjeld		625 693	572 318
Sum gjeld		1 545 729	1 551 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 936	4 019 990

SALHUS, 25.07.2025

Stein Ove Øybø Hernæs
styrets leder

Jan Helge Knudsen
styremedlem



IBSENSGATE 77 AS
985 612 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 015	0
Sum	10 015	0



IBSENSGATE 77 AS
985 612 838

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 897 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 897 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 897 550

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 942	33 942

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	920 039	979 381

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	624 985	524 790

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 897 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendom bokført til kr 3897550 er pantsatt til fordel for lån fra Sparebank 1 til morselskap Helleveien 38C AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.