



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B  
Forretningsadresse: Blåklokkesvingen 127A  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fellesutgifter		347 278	291 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 278</b>	<b>291 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	21 000	21 000
Andre driftskostnader	2	822 244	211 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 244</b>	<b>232 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 966</b>	<b>58 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-495 791	58 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Installasjon for ladere	1	52 500	73 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 539	16 202
Andre forskuddsbetalte kostnader		28 522	40 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 061</b>	<b>56 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		55 567	544 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 567</b>	<b>544 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 628</b>	<b>600 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 128</b>	<b>674 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 118	629 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 118</b>	<b>629 909</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 118</b>	<b>629 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 544	29 239
Annen kortsiktig gjeld		27 466	14 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 010</b>	<b>44 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 010</b>	<b>44 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 128</b>	<b>674 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B  
Forretningsadresse: Blåklottesvingen 127A  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 999 151 744  
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fellesutgifter		347 278	291 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 278</b>	<b>291 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	21 000	21 000
Andre driftskostnader	2	822 244	211 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 244</b>	<b>232 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 966</b>	<b>58 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-495 791	58 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>



Organisasjonsnr: 999 151 744  
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Installasjon for ladere	1	52 500	73 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 539	16 202
Andre forskuddsbetalte kostnader		28 522	40 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 061</b>	<b>56 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		55 567	544 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 567</b>	<b>544 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 628</b>	<b>600 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 128</b>	<b>674 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 118	629 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 118</b>	<b>629 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 118</b>	<b>629 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 544	29 239
Annen kortsiktig gjeld		27 466	14 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 010</b>	<b>44 156</b>



Sum gjeld	31 010	44 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 128	674 065



Organisasjonsnr: 999 151 744  
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

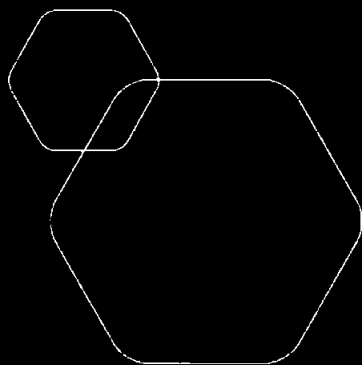
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

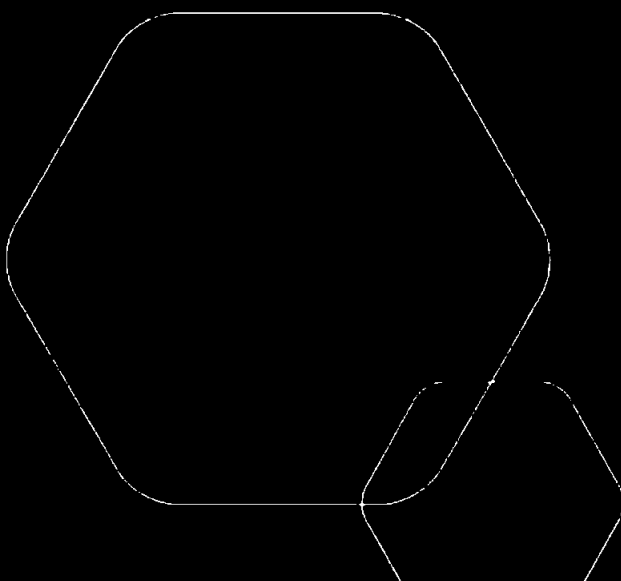
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Sameie Blåklokkesvingen 113A-135B**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 151 744



## RESULTATREGNSKAP

SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Inntekter fellesutgifter		347 278	291 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 278</b>	<b>291 044</b>
Avskrivninger	1	21 000	21 000
Andre driftskostnader	2	822 244	211 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>843 244</b>	<b>232 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 966</b>	<b>58 094</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		175	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>175</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-495 791	58 094
<b>Resultat</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	58 094
Overført fra annen egenkapital		495 791	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-495 791</b>	<b>58 094</b>



### BALANSE

#### SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Installasjon for ladere	1	52 500	73 500
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>52 500</strong>	<strong>73 500</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>52 500</strong>	<strong>73 500</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Restanser felleskostnader		28 539	16 202
Forskuddsbetalte kostnader		28 522	40 053
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>57 061</strong>	<strong>56 255</strong>
Bankinnskudd		55 567	544 310
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>112 627</strong>	<strong>600 565</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>165 127</strong>	<strong>674 065</strong>



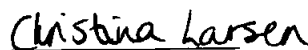
**BALANSE**


**SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	3	134 118	629 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 118</b>	<b>629 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>134 118</b>	<b>629 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 544	29 239
Annen kortsiktig gjeld		27 466	14 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 009</b>	<b>44 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 009</b>	<b>44 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 127</b>	<b>674 065</b>

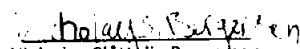
Arendal, den 29/3 – 2023,  
Styret i Sameie Blåklottesvingen 113A-135B

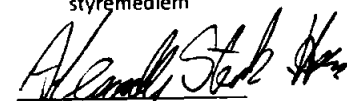
  
Jon Skrove  
styreleder

  
Christina Larsen  
styremedlem

  
Bjørn Øyvind Hoff  
styremedlem

  
Henning Kristiansen  
styremedlem

  
Nicholay Slättelia Bergersen  
styremedlem

  
Alexander Stefk-Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	105 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>105 000</b>
Avskrivninger pr. 01.01.2022	31 500
Årets ordinære avskrivninger	21 000
<b>Avskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>52 500</b>
Bokført verdi 01.01.2022	73 500
Årets avskrivning og nedskrivning	21 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>52 500</b>
Økonomisk levetid	5 år

Det benyttes lineære avskrivninger.



## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Strøm	43 532	17 086
Utvendig vedlikehold	566 343	14 749
Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 719	0
Servering sameiemøte	1 027	0
Brøyting	37 738	36 000
Revisjonshonorar	6 250	6 000
Regnskapshonorar	12 500	12 500
Forsikringspremier	47 795	42 786
Renovasjon	90 239	78 904
Regnskapskostnader	2 839	2 685
Bankomkostninger	1 263	1 242
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>822 244</b>	<b>211 950</b>

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholdets behov er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2021	629 909
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>629 909</b>
Årets resultat	-495 791
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>134 118</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Sameie Blåklottesvingen 113A-135B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til årsmøte i Sameie Blåklottesvingen 113A-135B

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameie Blåklottesvingen 113A-135B sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 495 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Ausland & Bratlid AS – Statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. mars 2023

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor