



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 126 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALSENSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Inge Kjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 682 712	1 682 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 712</b>	<b>1 682 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	132 056	133 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 682	15 569
Annen driftskostnad	9,10	1 166 751	1 069 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 489</b>	<b>1 218 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 223</b>	<b>464 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 865	3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 865</b>	<b>3 235</b>
Annen rentekostnad		78 060	49 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 194</b>	<b>-46 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 195</b>	<b>-46 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 028</b>	<b>417 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 028</b>	<b>417 988</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>298 029</b>	<b>417 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 029	417 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 029</b>	<b>417 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 242 147	4 242 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	21 797	40 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 263 944</b>	<b>4 282 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 943</b>	<b>4 282 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 267	818 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 267</b>	<b>818 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 267</b>	<b>818 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 210</b>	<b>5 101 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 408 764	3 110 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 764</b>	<b>3 110 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 510 764</b>	<b>3 212 735</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	0	241 081
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 489 520	1 598 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 520</b>	<b>1 839 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 520</b>	<b>1 839 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 497	39 150
Annen kortsiktig gjeld		9 430	9 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 926</b>	<b>48 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 446</b>	<b>1 888 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 210</b>	<b>5 101 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 126 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALSENSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Inge Kjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 953 126 370  
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 682 712	1 682 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 712</b>	<b>1 682 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	132 056	133 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 682	15 569
Annen driftskostnad	9,10	1 166 751	1 069 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 489</b>	<b>1 218 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 223</b>	<b>464 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 865	3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 865</b>	<b>3 235</b>
Annen rentekostnad		78 060	49 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 194</b>	<b>-46 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 195</b>	<b>-46 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 028</b>	<b>417 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 028</b>	<b>417 988</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>298 029</b>	<b>417 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 029	417 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 029</b>	<b>417 988</b>



Organisasjonsnr: 953 126 370  
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	4 242 147	4 242 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	21 797	40 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 263 944</b>	<b>4 282 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 263 943</b>	<b>4 282 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		783 267	818 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>783 267</b>	<b>818 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>783 267</b>	<b>818 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 047 210</b>	<b>5 101 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	3 408 764	3 110 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 408 764</b>	<b>3 110 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	4	<b>3 510 764</b>	<b>3 212 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	5,6	0	241 081
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	1 489 520	1 598 620



Sum annen langsiktig gjeld	1 489 520	1 839 701
Sum langsiktig gjeld	1 489 520	1 839 701
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 497	39 150
Annen kortsiktig gjeld	9 430	9 727
Sum kortsiktig gjeld	46 926	48 877
Sum gjeld	1 536 446	1 888 578
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 047 210</b>	<b>5 101 313</b>



Organisasjonsnr: 953 126 370  
FALSENSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



3 Falsensvei Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 438 128	1 438 128	1 438 158	1 553 211
Andre inntekter	7	244 584	244 584	244 584	247 464
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 682 712</b>	<b>1 682 712</b>	<b>1 682 742</b>	<b>1 800 675</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	50 736	52 024	51 968	51 968
Styrehonorar	8	65 000	65 000	65 000	75 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	16 320	16 500	9 165	10 575
Avskrivninger	2	18 682	15 569	0	0
Forretningsførsel		90 894	87 186	90 890	95 345
Kontingent BBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre honorarer		0	0	0	5 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		115 616	106 740	117 400	121 400
Energikostnader		16 294	21 057	25 000	17 000
Kommunale avgifter		541 493	509 205	529 800	571 847
Andre driftskostnader	9	240 963	240 661	245 680	244 080
Vedlikehold	10	141 491	84 873	200 000	400 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 317 489</b>	<b>1 218 315</b>	<b>1 354 903</b>	<b>1 612 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>365 223</b>	<b>464 397</b>	<b>327 839</b>	<b>187 960</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		10 865	3 235	0	0
Finanskostnader		78 060	49 644	77 214	80 423
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-67 194</b>	<b>-46 409</b>	<b>-77 214</b>	<b>-80 423</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>298 029</b>	<b>417 988</b>	<b>250 625</b>	<b>107 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>298 029</b>	<b>417 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



3 Falsensvei Boliglag A/S		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	245 218	245 218	
Eiendom	2, 3	3 996 929	3 996 929	
Inventar og utstyr	2	21 797	40 479	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 943</b>	<b>4 282 626</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		783 267	818 687	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 267</b>	<b>818 687</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 210</b>	<b>5 101 313</b>	

3 Falsensvei Boliglag A/S Orgnr.: 953126370 Utskriftsdato 12.03.2024



3 Falsensvei Boliglag A/S		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Aksjekapital	4	102 000	102 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	3 408 764	3 110 735	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 764</b>	<b>3 110 735</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 510 764</b>	<b>3 212 735</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Husbanken	5, 6	0	241 081	
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 410 528	1 519 628	
Borettsinnskudd	6	78 992	78 992	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 489 520</b>	<b>1 839 701</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		37 497	39 150	
Skyldig off. myndigheter		3 994	4 153	
Annen kortsiktig gjeld		5 436	5 574	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 926</b>	<b>48 877</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 536 446</b>	<b>1 888 578</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 210</b>	<b>5 101 313</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dan Inge Kjellesvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erlend Gjesund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Lohne  
Styremedlem

3 Falsensvei Boliglag A/S Orgnr.: 953126370 Utskriftsdato 12.03.2024



## Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	769 810	747 812
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	298 029	417 988
Tilbakeføring av avskrivning	18 682	15 569
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-56 048
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-350 181	-355 511
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-33 469</b>	<b>21 998</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>736 340</b>	<b>769 810</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	783 267	818 687
Omløpsmidler	783 267	818 687
Kortsiktig gjeld	-46 926	-48 877
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>736 340</b>	<b>769 810</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Byggningsmessige Anlegg	Oppskrivning eiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 047	1 596 929	2 400 000	245 218
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 047	1 596 929	2 400 000	245 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 251	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 796	1 596 929	2 400 000	245 218
Årets avskrivninger :	18 682	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1948	1998	2015
Antatt levetid i år :	3			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	245 218
1120 Bygningmessige anlegg	1 596 929
1195 Oppskrivning av eiendommer	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>4 242 147</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	102 000	0	102 000
Annen egenkapital	3 110 735	298 029	3 408 764
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 212 735</b>	<b>298 029</b>	<b>3 510 764</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	Husbanken
<b>Kreditor:</b>	<b>12131969676</b>	<b>13524202-2</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2015	1998
Opptaksår:	5.70 %	3.873 %
Rentesats:	flytende	Flytende
Betingelser:	30.09.2033	30.12.2023
Beregnet innfridd:	2 342 258	3 900 000
Opprinnelig lånebeløp:	1 519 628	241 081
Lånesaldo 01.01:	109 100	241 081
Avdrag i perioden:	<b>1 410 528</b>	<b>0</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	788 198	0
Saldo 5 år frem i tid:		

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	0	241 081
2230 Andre pantelån	1 410 528	1 519 628
2250 Borettsinnskudd	78 992	78 992
<b>Sum</b>	<b>1 489 520</b>	<b>1 839 701</b>



## Note 3 Falsensvei Boliglag A/S 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	239 520	239 520
3885 Diverse inntekter fri	5 064	5 064
<b>Sum</b>	<b>244 584</b>	<b>244 584</b>

Kto. 3885- bodleie fra beboere

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	45 300	46 450
5020 Feriepenger	5 436	5 574
5310 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 553	15 714
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	767	786
<b>Sum</b>	<b>132 056</b>	<b>133 524</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6392 Containerleie / tømming	0	300
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 000	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	233 280	239 520
7520 Sikringsfond	1 683	841
<b>Sum</b>	<b>240 963</b>	<b>240 661</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	19 919
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 070	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	55 699	866
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 600	9 000
6690 Vedlikehold og diverse	71 123	55 088
<b>Sum</b>	<b>141 491</b>	<b>84 873</b>



Resultat og balanse med noter for Falsensvei Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Falsensvei Boliglag A/S**

Styreleder	Dan Inge Kjellesvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Merethe Lohne (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Erlend Gjørund (sign.)	03.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falsensvei Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falsensvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 65774-04J5I-ITA0Y-PEV2X-1NPPJ-EST62



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-15 20:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6S7T4-04J5I-ITA0Y-PEV2X-1NPPJ-EST6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>