



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 382 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 14
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 801	668 466
Sum inntekter		723 801	668 466
Kostnader			
Varekostnad		126 319	71 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 805	131 805
Annen driftskostnad	2	235 693	340 229
Sum kostnader		493 818	543 329
Driftsresultat		229 983	125 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	2
Sum finansinntekter		105	2
Annen rentekostnad		175 571	154 941
Sum finanskostnader		175 571	154 941
Netto finans		-175 466	-154 939
Ordinært resultat før skattekostnad		54 517	-29 802
Skattekostnad	3	22 979	4 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 539	-33 973
Årsresultat		31 538	-33 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 538	-33 973
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		31 538	-33 973
Sum overføringer og disponeringer		31 538	-33 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 107 203	4 239 008
Sum varige driftsmidler		4 107 203	4 239 008
Sum anleggsmidler		4 107 203	4 239 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 879	82 887
Andre fordringer		2 769	4 128
Sum fordringer		54 649	87 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 097	353 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 097	353 675
Sum omløpsmidler		347 745	440 690
SUM EIENDELER		4 454 948	4 679 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 476	967 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		999 476	967 938
Sum egenkapital		1 099 476	1 067 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 224 640	3 485 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 640	3 485 748
Sum langsiktig gjeld		3 224 640	3 485 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	3 106
Betalbar skatt	3	22 979	4 171
Skyldige offentlige avgifter		3 559	15 812
Annen kortsiktig gjeld		97 737	102 923
Sum kortsiktig gjeld		130 832	126 012
Sum gjeld		3 355 472	3 611 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 948	4 679 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542928

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 382 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 14
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen
Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 801	668 466
Sum inntekter		723 801	668 466
Kostnader			
Varekostnad		126 319	71 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 805	131 805
Annen driftskostnad	2	235 693	340 229
Sum kostnader		493 818	543 329
Driftsresultat		229 983	125 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	2
Sum finansinntekter		105	2
Annen rentekostnad		175 571	154 941
Sum finanskostnader		175 571	154 941
Netto finans		-175 466	-154 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	54 517	-29 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 979	4 171
Årsresultat		31 539	-33 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 538	-33 973
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		31 538	-33 973
Sum overføringer og disponeringer		31 538	-33 973



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

4 107 203

4 239 008

Sum varige driftsmidler

4 107 203

4 239 008

Sum anleggsmidler

4 107 203

4 239 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 879

82 887

Andre fordringer

2 769

4 128

Sum fordringer

54 649

87 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

293 097

353 675

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

293 097

353 675

Sum omløpsmidler

347 745

440 690

SUM EIENDELER

4 454 948

4 679 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

999 476

967 938

Sum opptjent egenkapital

999 476

967 938

Sum egenkapital

1 099 476

1 067 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4

3 224 640

3 485 748

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	3 224 640	3 485 748
Sum langsiktig gjeld	3 224 640	3 485 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 557	3 106
Betalbar skatt	3 22 979	4 171
Skyldige offentlige avgifter	3 559	15 812
Annen kortsiktig gjeld	97 737	102 923
Sum kortsiktig gjeld	130 832	126 012
Sum gjeld	3 355 472	3 611 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 454 948	4 679 698



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Solbjørn Eiendom AS
Organisasjonsnr. 887 382 352

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 240 240	5 240 240
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 240 240	5 240 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 533 037	-1 533 037
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 707 203	3 707 203
Årets avskrivninger	131 805	131 805
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	
Bokført verdi bygninger	3 707 203	
Bokført verdi tomt	400 000	
Sum balanseført	4 107 203	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	22 979	4 171
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	22 979	4 171
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	54 518	-29 802
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	49 917	48 247
Permanente forskjeller	17	516
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	104 452	18 961
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	22 979	4 171
Balanseført betalbar skatt	22 979	4 171

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Herav pantsikret gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 002 798	3 263 906

Gjelden er sikret ved pant i eiendommen bokført med kr 4 107 203, jfr. og note 1.
Av gjelden forfaller 1 697 258 senere enn 5 år