



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 131 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		56 747 668	39 883 949
Losjiinntekter		198 554 025	101 522 480
Leieinntekter		12 201 061	6 692 538
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	232 800	27 700
Annen driftsinntekt		3 341 967	33 363 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 077 521</b>	<b>181 490 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 671 126	18 265 291
Lønnskostnad	2	65 904 054	47 212 186
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 571 012	21 273 625
Annen driftskostnad	2	179 980 021	94 018 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 126 213</b>	<b>180 769 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 048 692</b>	<b>721 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		862 019	155 906
Annen renteinntekt		34 589	18 028
Annen finansinntekt		15 959	12 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>912 567</b>	<b>186 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 251 087	801 761
Annen rentekostnad		21 469	1 200 527
Annen finanskostnad		35 755	11 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 312</b>	<b>2 013 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 744</b>	<b>-1 827 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 444 436</b>	<b>-1 106 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-4 249 390	33 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 195 046</b>	<b>-1 139 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 195 046</b>	<b>-1 139 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 195 046	-1 139 339
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-10 920 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 275 046	-1 139 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 195 046</b>	<b>-1 139 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l.	1	3 500	32 300
Utsatt skattefordel	3,4	16 501 987	15 332 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 505 487</b>	<b>15 364 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/påkostning leid eiendom	1	1 124 600	1 688 600
Driftsløsøre, kontormaskiner	1	34 715 585	48 916 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 840 185</b>	<b>50 604 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 420 672</b>	<b>66 044 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 483 630	1 232 010
<b>Sum varer</b>		<b>1 483 630</b>	<b>1 232 010</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 193 722	4 904 897
Kundefordringer - konsernselskaper	7	269 177	992 164
Andre fordringer - konsernselskaper	7	14 582 060	
Andre fordringer		1 579 302	20 278 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 624 261</b>	<b>26 175 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 500	40 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 500</b>	<b>40 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 147 391</b>	<b>27 448 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 568 062</b>	<b>93 493 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 900 272	31 175 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 400 272</b>	<b>31 675 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 400 272</b>	<b>31 675 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 131 443	5 106 111
Skyldig offentlige avgifter		4 092 188	7 751 511
Leverandørgjeld - konsernselskaper	7	1 749 286	1 602 071
Forskudd fra kunder		2 520 483	1 373 862
Annen gjeld - konsernselskaper	7	19 319 059	9 458 905
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	7,9	3 902 090	31 294 509
Annen kortsiktig gjeld		9 453 243	5 230 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 167 791</b>	<b>61 817 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 167 791</b>	<b>61 817 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 568 062</b>	<b>93 493 286</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS**

**Foretaksnr. 937131712**



Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bergen og Sandven. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående, og at selskapet også fremover vil kunne dra nytte av økonomiske støttetiltak fra myndighetene. Videre vurderes konsernet som selskapet er en del å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 271 077 521, sammenlignet med kr. 181 490 430 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. -19 444 436, mot kr. -1 106 044 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2022 kr. 31 936 026 mot kr. 75 626 467 i 2021, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 5 185 369 i 2022 mot kr. 4 521 958 i 2021.

### Finansielle forhold

Pr. 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 27 400 272, det vil si en egenkapital-andel på 35,79%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 9,8 % i 2022 mot 7,1 % i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet ellers. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

## Årsberetning 2022

### Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no)

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no). Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist

I 2022 er det utført 58 årsverk av kvinner og 48 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

### Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

I etterkant av pandemien utviklet det norske hotellmarkedet seg positivt, men på bakgrunn av økt økonomisk usikkerhet både i Norge og internasjonalt antas hotellmarkedet å svekke seg i tiden fremover. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Styret forventer ingen vesentlig endring i inntjeningen kommende år, og det er ingen planer om endringer av driftskonseptet.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt	Kr.	10 920 000
Overført fra annen egenkapital	Kr.	4 275 046
<b>Totalt</b>	<b>Kr.</b>	<b>15 195 046</b>

Oslo, 23.02.2023

I styret for Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

Morten Thorvaldsen  
Styreleder

Kjetil Halvor Smette  
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson  
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
Styremedlem



## Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		56 747 668	39 883 949
Losjiinntekter		198 554 025	101 522 480
Leieinntekter		12 201 061	6 692 538
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	232 800	27 700
Annen driftsinntekt		3 341 967	33 363 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 077 521</b>	<b>181 490 430</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 671 126	18 265 291
Lønnskostnad	2	65 904 054	47 212 186
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 571 012	21 273 625
Annen driftskostnad	2	179 980 021	94 018 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 126 213</b>	<b>180 769 115</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 048 692</b>	<b>721 315</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper		862 019	155 906
Annen renteinntekt		34 589	18 028
Annen finansinntekt		15 959	12 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>912 567</b>	<b>186 176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskaper		1 251 087	801 761
Annen rentekostnad		21 469	1 200 527
Annen finanskostnad		35 755	11 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 312</b>	<b>2 013 535</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-395 744</b>	<b>-1 827 359</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-19 444 436</b>	<b>-1 106 044</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-4 249 390	33 295
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-15 195 046</b>	<b>-1 139 339</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 195 046</b>	<b>-1 139 339</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	5	-10 920 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-4 275 046	-1 139 339
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-15 195 046</b>	<b>-1 139 339</b>

Årsregnskap for Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 937131712



## Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l.	1	3 500	32 300
Utsatt skattefordel	3,4	16 501 987	15 332 597
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/påkostning leid eiendom	1	1 124 600	1 688 600
Driftsløsøre, kontormaskiner	1	34 715 585	48 916 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 420 672</b>	<b>66 044 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	1 483 630	1 232 010
Kundefordringer		6 193 722	4 904 897
Kundefordringer - konsernselskaper	7	269 177	992 164
Andre fordringer - konsernselskaper	7	14 582 060	0
Andre fordringer		1 579 302	20 278 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 500	40 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 147 391</b>	<b>27 448 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 568 062</b>	<b>93 493 286</b>



Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 900 272	31 175 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 400 272</b>	<b>31 675 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 400 272</b>	<b>31 675 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 131 443	5 106 111
Leverandørgjeld - konsernselskaper	7	1 749 286	1 602 071
Betalbar skatt	3,4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		4 092 188	7 751 511
Forskudd fra kunder		2 520 483	1 373 862
Annen gjeld - konsernselskaper	7	19 319 059	9 458 905
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	7,9	3 902 090	31 294 509
Annen kortsiktig gjeld		9 453 243	5 230 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 167 791</b>	<b>61 817 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 568 062</b>	<b>93 493 286</b>

Oslo, 23.02.2023

I styret for Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

Morten Thorvaldsen  
Styreleder

Kjetil Halvor Smette  
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson  
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
Styremedlem



Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnskompensasjon i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført som en del lønnskostnadene.

### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 937131712



## Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Lisenser o.l.	Tomt/påkostning leid eiendom	Driftsløsøre, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 018 830	28 135 173	174 768 784	203 922 787
+ Tilgang	0	0	5 185 369	5 185 369
- Avgang	0	0	1 383 450	1 383 450
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 018 830</b>	<b>28 135 173</b>	<b>178 570 703</b>	<b>207 724 706</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	986 530	26 446 573	125 852 656	153 285 759
+ Ordinære avskrivninger	28 800	564 000	18 978 212	19 571 012
- Tilbakeført avskrivning	0	0	975 750	975 750
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 015 330</b>	<b>27 010 573</b>	<b>143 855 118</b>	<b>171 881 021</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 500</b>	<b>1 124 600</b>	<b>34 715 585</b>	<b>35 843 685</b>
Prosentats for ord. avskr.	33-33	3-11	10-50	
Økonomisk levetid	3år	10-30år	3-6år	
Valgt avskrivningsplan: Lineær.				
Leiekostnader fast eiendom		72 794 008		
Leiekostnader andre driftsmidler		2 421 094		



## Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2022	2021
Lønninger	58 006 625	40 285 418
Arbeidsgiveravgift	8 279 903	5 756 227
Pensjonskostnader	1 686 183	1 290 092
Andre ytelser	1 189 391	604 594
Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner	-3 258 048	-574 502
Viderefakturert lønn	0	-149 643
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>65 904 054</b>	<b>47 212 186</b>

Antall årsverk i 2022 var 106.

Selskapet har mottatt 3.053.358 kroner i lønnskompensasjon, som godtgjørelse for at ansatte ikke ble permittert ifm koronapandemien.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivaftaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

Selskapet har et premiefond på kr 38 237,- pr 31.12., dette er å se som bundne midler og kan ikke heftes for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

#### Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	68.438
Andre attestasjonstjenester	34.500
Skatterådgivning	12.150
Andre tjenester utenfor revisjon	0
<b>Sum</b>	<b>115.088</b>



## Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-3 080 000
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-1 169 390
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-4 249 390</b>

## Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-4 249 390
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-4 277 776
<b>Forskjell</b>	<b>28 386</b>

## Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	28 386
<b>Sum forklarte forskjeller</b>	<b>28 386</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 444 436
Permanente forskjeller	129 029
Endring midlertidige forskjeller	6 021 421
Fremførbart ligningsmessig underskudd	-50 023 543
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-13 293 986</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	-2 924 677
Skatt - 22% av anvendelse av fremførbart underskudd	-155 323
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	3 080 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-2 924 677	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	3 080 000	0
Betalbar skatt på anvendelse av fremførbart underskudd	-155 323	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-25 253 772	-19 459 494
Omløpsmidler	-475 969	-210 589
Andre forskjeller	-49 317 529	-50 023 543
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-75 047 270</b>	<b>-69 693 626</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
Pensjonsforpliktelser	38 237	0
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>38 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel</b>	<b>-75 009 033</b>	<b>-69 693 626</b>
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>16 501 987</b>	<b>15 332 597</b>

Noter for Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 937131712



## Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	31 175 318	0	31 675 318
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			-15 195 046	-15 195 046
+ Mottatt konsernbidrag		-4 275 046	15 195 046	10 920 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>26 900 272</b>	<b>0</b>	<b>27 400 272</b>

#### Note 6 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

	2022	2021
Råvarer	760 860	660 820
Varer for videresalg	722 770	571 190
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>1 483 630</b>	<b>1 232 010</b>

#### Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer på konsernselskap	269 177	992 164
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	14 582 060	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 749 286	1 602 071
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	23 221 149	40 753 414

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 500 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotels AS	500	100,00 %

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet.

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

## Noter 2022

### Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 937131712



## Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-19 444 436	-1 106 044
- Periodens betalte skatt		0	15 586 945
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-232 800	-27 700
+ Ordinære avskrivninger		19 571 012	21 273 625
+/- Endring i varelager		-251 620	-10 190
+/- Endring i kundefordringer		-565 838	-2 955 694
+/- Endring i leverandørgjeld		3 172 547	1 945 435
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		29 687 161	72 093 980
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>31 936 026</b>	<b>75 626 467</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		640 500	90 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 185 369	4 521 958
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>-4 544 869</b>	<b>-4 431 958</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved reduksjon av gjeld til konsern		27 392 419	71 210 247
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>-27 392 419</b>	<b>-71 210 247</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>-1 262</b>	<b>-15 738</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		40 762	56 500
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>39 500</b>	<b>40 762</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		39 500	40 762
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>39 500</b>	<b>40 762</b>

Kontantstrømoppstilling for Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 937131712



## SIGNATURES

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

### Geir Tore Thorvaldsen

87f87131-9dff-4419-ab97-a08fd284f474 - 2023-03-06 13:38:40 UTC +02:00  
BankID - ff034065-bc3b-4905-8498-facc33c6ed12 - NO

### Bengt Håkan Christian Olsson

c11fdb05-8472-4bd4-ab14-c7d2edfa0a6d - 2023-03-06 16:26:22 UTC +02:00  
BankID - c04920f3-5334-4e9f-bd61-61c7fe65d73f - NO

### Kjetil Halvor Smette

4085fe1b-06c8-4af9-a1d7-04cb4024ad27 - 2023-03-07 10:55:05 UTC +02:00  
BankID - 58177bf3-1d46-4bdd-b646-badc875893f4 - NO

### Morten Thorvaldsen

31236f72-e2ef-4b89-bd0c-a8db9deefec5 - 2023-03-29 15:57:42 UTC +03:00  
BankID - fa2d0505-f0e4-488a-9f2d-fa6560c4fc9b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Hotell & Restaurantdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CFD10-8WT15-GY42D-Z2J8X-8VOSW-LXM7C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 19:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFD10-8WTJ5-GY42D-ZZJ8X-8VOSW-LXM7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>