



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 678 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALLAS AS  
Forretningsadresse: Østre Skostredet 9  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 635 000	16 567 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 635 000</b>	<b>16 567 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		648 392	
Lønnskostnad	2	17 362 646	16 347 923
Avskrivning	3	530 068	531 813
Annen driftskostnad	2	2 206 641	2 352 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 747 747</b>	<b>19 232 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 112 747</b>	<b>-2 665 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 491	9 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 491</b>	<b>9 617</b>
Annen finanskostnad		12 864	10 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 864</b>	<b>10 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 627</b>	<b>-494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 109 120</b>	<b>-2 666 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 109 120</b>	<b>-2 666 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 109 120</b>	<b>-2 666 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 109 119	-2 666 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 109 119</b>	<b>-2 666 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 058 866	3 552 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 058 866</b>	<b>3 552 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 752 378	44 752 378
Lån til foretak i samme konsern	5	177 492 281	160 437 281
Andre fordringer	6, 6		718 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 244 659</b>	<b>205 908 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 303 525</b>	<b>209 461 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6, 10	801 960	817 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>801 960</b>	<b>817 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>907 487</b>	<b>768 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 709 447</b>	<b>1 586 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 012 972</b>	<b>211 047 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8, 9	3 900 000	3 900 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	164 448	164 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 164 448</b>	<b>4 164 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	29 058 468	31 167 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 058 468</b>	<b>31 167 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 222 916</b>	<b>35 332 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 059	115 967
Øvrig langsiktig gjeld	5	190 522 147	172 545 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 573 206</b>	<b>172 661 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 573 206</b>	<b>172 661 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	501 418	308 561
Skyldige offentlige avgifter	2, 7	1 232 600	1 142 620
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 482 832	1 602 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 216 850</b>	<b>3 053 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 790 056</b>	<b>175 715 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 012 972</b>	<b>211 047 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 678 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALLAS AS  
Forretningsadresse: Østre Skostredet 9  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Organisasjonsnr: 917 678 367  
PALLAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 635 000	16 567 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 635 000</b>	<b>16 567 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		648 392	
Lønnskostnad	2	17 362 646	16 347 923
Avskrivning	3	530 068	531 813
Annen driftskostnad	2	2 206 641	2 352 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 747 747</b>	<b>19 232 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 112 747</b>	<b>-2 665 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 491	9 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 491</b>	<b>9 617</b>
Annen finanskostnad		12 864	10 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 864</b>	<b>10 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 627</b>	<b>-494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 109 120</b>	<b>-2 666 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 109 120</b>	<b>-2 666 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 109 120</b>	<b>-2 666 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 109 119	-2 666 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 109 119</b>	<b>-2 666 063</b>



Organisasjonsnr: 917 678 367  
PALLAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 3 058 866 3 552 854  
Sum varige driftsmidler 3 058 866 3 552 854

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 44 752 378 44 752 378  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 177 492 281 160 437 281  
Andre fordringer 6, 6 718 532  
Sum finansielle  
anleggsmidler 222 244 659 205 908 191

Sum anleggsmidler 225 303 525 209 461 045

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5, 6, 10 801 960 817 498  
Sum fordringer 801 960 817 498

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 907 487 768 757

Sum omløpsmidler 1 709 447 1 586 255

SUM EIENDELER 227 012 972 211 047 300

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 3 900 000 3 900 000  
Overkurs 8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 8 164 448 164 448  
Sum innskutt egenkapital 4 164 448 4 164 448

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 29 058 468 31 167 587  
Sum opptjent egenkapital 29 058 468 31 167 587



<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 222 916</b>	<b>35 332 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51 059	115 967
Øvrig langsiktig gjeld	5	190 522 147	172 545 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 573 206</b>	<b>172 661 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 573 206</b>	<b>172 661 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	501 418	308 561
Skyldige offentlige			
avgifter	2, 7	1 232 600	1 142 620
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 482 832	1 602 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 216 850</b>	<b>3 053 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 790 056</b>	<b>175 715 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 012 972</b>	<b>211 047 300</b>



Organisasjonsnr: 917 678 367  
PALLAS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3900.00	3900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Høve Invest AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
JEH Invest AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
SIH-Invest AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Lars Høve Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13807593.00	13039116.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2228963.00	1978943.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293617.00	288217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1032473.00	1041647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17362646.00	16347923.00

Pallas AS har alle ansatte i konsernet. Selskapet yter tjenester til de to datterselskapene og fordeler sine kostnader forholdsmessig ut på disse.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1301165.00	25309.00	44239.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1301165.00</u>	<u>25309.00</u>	<u>44239.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pallas Eiendom AS	100.00%	100.00%	40013808.00	-2962055.00
Espeland Næring II AS	100.00%	100.00%	-3336382.00	-351720.00

Verdien av aksjene i Espeland Næring II AS er ikke nedskrevet da det antas å være merverdier i selskapets eiendommer som oppveier den negative bokførte egenkapitalen.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pallas AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 02.10.2024
- Hæve, Geir (20.04.1958), 08.10.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 03.10.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 02.10.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Pallas AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 635 000	16 567 000
Sum driftsinntekter		<u>18 635 000</u>	<u>16 567 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		648 392	0
Lønnskostnad	2	17 362 646	16 347 923
Avskrivning	3	530 068	531 813
Annen driftskostnad	2	2 206 641	2 352 833
Sum driftskostnader		<u>20 747 747</u>	<u>19 232 569</u>
Driftsresultat		<u>-2 112 747</u>	<u>-2 665 569</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 491	9 617
Annen finanskostnad		12 864	10 111
Netto finansposter		<u>3 627</u>	<u>-494</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 109 120</u>	<u>-2 666 063</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 109 120</u>	<u>-2 666 063</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 109 119	-2 666 063

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 02.10.2024
- Hæve, Geir (20.04.1958), 08.10.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 03.10.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 02.10.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Pallas AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 058 866	3 552 854
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	44 752 378	44 752 378
Lån til foretak i samme konsern	5	177 492 281	160 437 281
Andre fordringer	6, 6	0	718 532
Sum finansielle anleggsmidler		<u>222 244 659</u>	<u>205 908 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 303 525</u>	<u>209 461 045</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	10	801 960	817 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>907 487</u>	<u>768 757</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 709 447</u>	<u>1 586 255</u>
Sum eiendeler		<u>227 012 972</u>	<u>211 047 300</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 02.10.2024
- Hæve, Geir (20.04.1958), 08.10.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 03.10.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 02.10.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Pallas AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 900 000	3 900 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	164 448	164 448
Sum innskutt egenkapital		<u>4 164 448</u>	<u>4 164 448</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	29 058 468	31 167 587
Sum egenkapital		<u>33 222 916</u>	<u>35 332 035</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 059	115 967
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>190 522 147</u>	<u>172 545 726</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>190 573 206</u>	<u>172 661 693</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		501 418	308 561
Skyldige offentlige avgifter	2, 7	1 232 600	1 142 620
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 482 832</u>	<u>1 602 391</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 216 850</u>	<u>3 053 572</u>
Sum gjeld		<u>193 790 056</u>	<u>175 715 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>227 012 972</u>	<u>211 047 300</u>

31. desember 2023  
Bergen, 26. september 2024

Sigbjørn Hæve (elektronisk signert)  
styreleder

Geir Hæve (elektronisk signert)  
styremedlem

Jan Erik Hæve (elektronisk signert)  
styremedlem

Lars Hæve (elektronisk signert)  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 02.10.2024
- Hæve, Geir (20.04.1958), 08.10.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 03.10.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 02.10.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Pallas AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet ble opprinnelig vedtatt 30.06.2024. På grunn av manglende innarbeidelse av SkatteFunn-refusjoner for 2023, har det vært nødvendig å avlegge et nytt, korrigert årsregnskap.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 02.10.2024
- Hæve, Geir (20.04.1958), 08.10.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 03.10.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 02.10.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Pallas AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	13 807 593	13 039 116
Arbeidsgiveravgift	2 228 963	1 978 943
Pensjonskostnader	293 617	288 217
Andre ytelser	1 032 473	1 041 647
Sum	17 362 646	16 347 923
Gjennomsnittlig antall årsverk	23	22

Pallas AS har alle ansatte i konsernet. Selskapet yter tjenester til de to datterselskapene og fordeler sine kostnader forholdsmessig ut på disse.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 301 165	25 309	44 239

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Produktutvikling/ immatr. eiendel	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 337 922	6 766 750	11 104 672
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	36 079	36 079
Anskaffelseskost 31.12.	4 337 922	6 802 829	11 140 751
Akk.avskrivning 31.12.	-1 952 969	-6 128 916	-8 081 885
Balanseført pr. 31.12.	2 384 953	673 913	3 058 866
Årets avskrivninger	425 221	104 847	530 068
Økonomisk levetid	Årlig vurdering	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Saldo	20%	20-30%	

Virkelig verdi av aktivert utstyr og komponenter knyttet til pågående egenutvikling av immatriell eiendel (forskning og utvikling) vurderes på årlig basis. Verdien avskrives over forventet økonomisk levetid. Foreløpig vurderes virkelig verdi å være lik bokført verdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 02.10.2024
- Hæve, Geir (20.04.1958), 08.10.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 03.10.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 02.10.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Pallas AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Datterselskaper

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
Pallas Eiendom AS	2016	Bergen	100 %	100 %	-2 962 055	40 013 808	44 271 978
Espeland Næring II AS	2016	Bergen	100 %	100 %	-351 720	-3 336 382	480 400
Sum					-3 313 775	36 677 426	44 752 378

Verdien av aksjene i Espeland Næring II AS er ikke nedskrevet da det antas å være merverdier i selskapets eiendommer som oppveier den negative bokførte egenkapitalen.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Pallas Eiendom AS	164 721 000	147 666 000
Espeland Næring II AS	12 771 281	12 771 281
Sum	177 492 281	160 437 281

  

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Pallas Eiendom AS	-190 522 147	-172 545 726

Konsernmellomværender renteberegnes ikke.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld nærstående selskaper m.v.

<i>Langsiktige fordringer på eierselskaper</i>	2023	2022
Samlet beløp	0	573 787

Netto fordringer er overført til datterselskapet Pallas Eiendom AS for å samordnes med annet mellomværende.

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	640 199

Skyldig skattetrekk er kr 639 651.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 02.10.2024
- Hæve, Geir (20.04.1958), 08.10.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 03.10.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 02.10.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Pallas AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 900 000	100 000	164 448	31 167 587	35 332 035
Årsresultat	0	0	0	-2 109 120	-2 109 120
Egenkapital 31.12.2023	3 900 000	100 000	164 448	29 058 467	33 222 915

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 900	3 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Geir Hæve Invest AS, styremedlem	300	30 %	30 %
JEH Invest AS, styremedlem	300	30 %	30 %
SIH-Invest AS, styreleder	300	30 %	30 %
Lars Hæve Invest AS, styremedlem	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 109 120	-2 666 063
Permanente forskjeller	-437 344	-460 654
Endring i midlertidige forskjeller	306 543	259 114
Årets skattegrunnlag	-2 239 921	-2 867 603
Benyttet skattefradrag for Skattefunn	431 719	463 342
Til gode skatt i balansen	431 719	463 342

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 241 442	2 544 979
Utestående fordringer	0	1
Gevinst- og tapskonto	12 026	15 032
Sum	2 253 468	2 560 012
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 592 376	-10 352 455
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 338 908	-7 792 443
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 338 908	-7 792 443
Sum	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 02.10.2024
- Hæve, Geir (20.04.1958), 08.10.2024
- Hæve, Jan Erik (15.04.1968), 03.10.2024
- Hæve, Lars (05.11.1955), 02.10.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pallas AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Pallas AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 109 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 27.07.2024. Som beskrevet i note 1 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at SkatteFunn-refusjoner for 2023 nå er innarbeidet både regnskapsmessig og skattemessig.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.09.2024  
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor