



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 462
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SAUNESMARKA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Smårisevadet
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inghild Nykrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 800	88 800
Annen driftskostnad	3	61 578	46 529
Sum kostnader		150 378	135 329
Driftsresultat		89 622	104 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45	38
Sum finansinntekter		45	38
Annan rentekostnad		81 689	83 096
Sum finanskostnader		81 689	83 096
Netto finans		-81 644	-83 058
Ordinært resultat før skattekostnad		7 978	21 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 978	21 613
Årsresultat		7 978	21 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 978	21 613
Totalresultat		7 978	21 613
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 978	21 613
Sum overføringer og disponeringar		7 978	21 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 323 085	1 411 885
Sum varige driftsmiddel		1 323 085	1 411 885
Sum anleggsmiddel		1 323 085	1 411 885
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		25 000	66 652
Andre fordringer		8 214	3 302
Sum krav		33 214	69 954
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709	6 248
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 709	6 248
Sum omløpsmiddel		37 923	76 202
SUM EIGEDELAR		1 361 008	1 488 087
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital	4		
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		31 642	23 665
Sum opptent eigenkapital		31 642	23 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	4	31 642	23 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 182 483	1 292 487
Øvrig langsiktig gjeld		95 277	148 276
Sum anna langsiktig gjeld		1 277 760	1 440 763
Sum langsiktig gjeld		1 277 760	1 440 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 017	2 819
Skyldige offentlige avgifter		13 993	7 664
Annen kortsiktig gjeld		33 596	13 177
Sum kortsiktig gjeld		51 606	23 660
Sum gjeld		1 329 366	1 464 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 361 008	1 488 087



Årsregnskap

2016

Saunesmarka Eiendom DA

Org.nr.:998 641 462



Resultatregnskap

Saunesmarka Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 800	88 800
Annen driftskostnad	3	61 578	46 529
Sum driftskostnader		<u>150 378</u>	<u>135 329</u>
Driftsresultat		<u>89 622</u>	<u>104 671</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	38
Annen rentekostnad		81 689	83 096
Resultat av finansposter		<u>-81 644</u>	<u>-83 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 978	21 613
Ordinært resultat		<u>7 978</u>	<u>21 613</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>7 978</u>	<u>21 613</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 978	21 613
Sum overføringer		<u>7 978</u>	<u>21 613</u>



Balanse

Saunesmarka Eiendom DA

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 085	1 411 885
Sum varige driftsmidler		<u>1 323 085</u>	<u>1 411 885</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 323 085</u>	<u>1 411 885</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	66 652
Andre kortsiktige fordringer		8 214	3 302
Sum fordringer		<u>33 214</u>	<u>69 954</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709	6 248
Sum omløpsmidler		<u>37 923</u>	<u>76 202</u>
Sum eiendeler		<u>1 361 008</u>	<u>1 488 087</u>



Balanse

Saunesmarka Eiendom DA

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 642	23 665
Sum opptjent egenkapital		<u>31 642</u>	<u>23 665</u>
Sum egenkapital	4	<u>31 642</u>	<u>23 665</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 182 483	1 292 487
Øvrig langsiktig gjeld		95 277	148 276
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 277 760</u>	<u>1 440 763</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 017	2 819
Skyldig offentlige avgifter		13 993	7 664
Annen kortsiktig gjeld		33 596	13 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 606</u>	<u>23 660</u>
Sum gjeld		<u>1 329 366</u>	<u>1 464 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 361 008</u>	<u>1 488 087</u>

Ulsteinvik
Styret i Saunesmarka Eiendom DA

Yngve Magnussen
styremedlem

Inghild Nykrem
styreleder

Are Moltumyr
styremedlem



Saunesmarka Eiendom DA
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Saunesmarka Eiendom DA
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	1 715 185	1 715 185
= Anskaffelseskost 31.12.16	1 715 185	1 715 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	392 100	392 100
= Bokført verdi 31.12.16	1 323 085	1 323 085
Årets ordinære avskrivninger	88 800	88 800
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn i løpet av regnskapsåret. Nødvendig arbeid utføres av styret.

Selskapet sitt styre består av alle eiere. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 4 Deltakere

Antall andeler i selskapet Saunesmarka Eiendom DA pr. 31.12 er 4 og disse er fordelt som vist nedenfor.

	Andel	Prosent
Inghild Nykrem	1	33,33
Are Moltumyr	1	33,33
Yngve Magnusson	1	33,33



Saunesmarka Eiendom DA

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Saunesmarka Eiendom DA leier ut en eiendom i Ulstein kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det var per 31.12 ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Årets overskudd på kroner 7.978 blir overført til annen egenkapital.

Ulsteinvik, 30.6.17

Inghild Nykrem
styrets leder

Yngve Magnussen
styremedlem

Are Mollumyr
styremedlem