



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 599 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Toppveien 23  
1785 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 903	475 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 903</b>	<b>475 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	262 347	230 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 347</b>	<b>230 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 557</b>	<b>244 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	
Annen finansinntekt	4	456 484	33 192 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			208 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 915</b>	<b>33 401 220</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 093 689	
Annen rentekostnad			73 803
Annen finanskostnad		56 797	641 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 150 486</b>	<b>714 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 571</b>	<b>32 686 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 014</b>	<b>32 931 168</b>
Skattekostnad på resultat	5	43 558	-20 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			32 951 444
Overført fra annen egenkapital		-524 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 085 799	6 085 799
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 679 403	20 679 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 679 403</b>	<b>20 679 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 765 202</b>	<b>26 765 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			1 772 823
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 772 823</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 665 518	3 147 815
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 665 518</b>	<b>3 147 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 193 378	15 959 227



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 193 378	15 959 227
Sum omløpsmidler		14 858 896	20 879 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 624 098</b>	<b>47 645 067</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		8 990 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>10 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	36 343 536	36 868 108
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 343 536</b>	<b>36 868 108</b>

##### Sum egenkapital

**37 353 536**      **46 868 108**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	19 136	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 136</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 197 004	721 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 004</b>	<b>721 959</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 216 140**      **721 959**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	5	24 422	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		30 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 422</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 562</b>	<b>776 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 624 098</b>	<b>47 645 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 599 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Toppveien 23  
1785 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 987 599 065  
HH INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 903	475 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 903</b>	<b>475 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2			
Annen driftskostnad	3	262 347	230 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 347</b>	<b>230 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 557</b>	<b>244 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	
Annen finansinntekt	4	456 484	33 192 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			208 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 915</b>	<b>33 401 220</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		1 093 689	
Annen rentekostnad			73 803
Annen finanskostnad		56 797	641 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 150 486</b>	<b>714 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 571</b>	<b>32 686 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	43 558	-20 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			32 951 444
Overført fra annen egenkapital		-524 572	



Sum overføringer og disponeringer	6	-524 572	32 951 444
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 987 599 065  
HH INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	6 085 799	6 085 799
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 679 403	20 679 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 679 403</b>	<b>20 679 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 765 202</b>	<b>26 765 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning 7			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 7			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 772 823</b>
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 772 823</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 665 518	3 147 815
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 665 518</b>	<b>3 147 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 193 378	15 959 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 193 378</b>	<b>15 959 227</b>



Sum omløpsmidler		14 858 896	20 879 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 624 098</b>	<b>47 645 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		8 990 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 343 536	36 868 108
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 343 536</b>	<b>36 868 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 353 536</b>	<b>46 868 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 136	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>19 136</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 197 004	721 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 004</b>	<b>721 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 140</b>	<b>721 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	5	24 422	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 422</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 562</b>	<b>776 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 624 098</b>	<b>47 645 067</b>



Organisasjonsnr: 987 599 065  
HH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HH Investment AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HH Investment AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q7ESB-8EGBS-W10XZ-FINPT-KSTIL-8FMXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 13:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7ESB-8EG85-WT0XZ-FINPT-KSTIL-8FMXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 HH INVESTMENT AS

---

Organisasjonsnr: 987 599 065

HH  
GA



## Resultatregnskap

### HH INVESTMENT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		474 903	475 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 903</b>	<b>475 604</b>
Annen driftskostnad	3	262 347	230 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 347</b>	<b>230 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 557</b>	<b>244 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	0
Annen finansinntekt	4	456 484	33 192 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	208 339
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 093 689	0
Annen rentekostnad		0	73 803
Annen finanskostnad		56 797	641 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-693 571</b>	<b>32 686 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 014</b>	<b>32 931 168</b>
Skattekostnad på resultat	5	43 558	-20 276
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	32 951 444
Overført fra annen egenkapital		524 572	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-524 572</b>	<b>32 951 444</b>



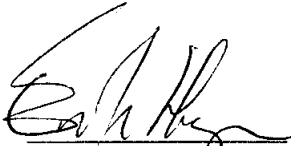
**Balanse**  
HH INVESTMENT AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 085 799	6 085 799
Sum varige driftsmidler		<u>6 085 799</u>	<u>6 085 799</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 679 403	20 679 403
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 679 403</u>	<u>20 679 403</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 765 202</u>	<u>26 765 202</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 772 823
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 772 823</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		7 665 518	3 147 815
Sum investeringer		<u>7 665 518</u>	<u>3 147 815</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 193 378	15 959 227
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 193 378</u>	<u>15 959 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 858 896</u>	<u>20 879 865</u>
Sum eiendeler		<u>41 624 098</u>	<u>47 645 067</u>

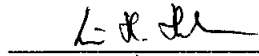


**Balanse**  
HH INVESTMENT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 010 000	1 010 000
Overkurs	6	0	8 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	36 343 536	36 868 108
Sum opptjent egenkapital		<u>36 343 536</u>	<u>36 868 108</u>
Sum egenkapital		<u>37 353 536</u>	<u>46 868 108</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	19 136	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 136</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 197 004	721 959
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 197 004</u>	<u>721 959</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	24 422	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 422</u>	<u>55 000</u>
Sum gjeld		<u>4 270 562</u>	<u>776 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 624 098</u>	<u>47 645 067</u>

  
Erik Hagen  
styreleder/daglig leder

Halden  
Styret i HH INVESTMENT AS

  
Line-Helèn Holme  
styremedlem

  
Caroline Holme Hagen





## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2022

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 085 799	6 085 799
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>

Årets avskrivninger 0 0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Iseveien Holding AS	Sarpsborg	2,5%	1 369 757	0	1 369 757
Consilio Topco Limited*		0,2%	8 588 439	- 1 075 254	8 105 411

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

\*Tallene er oppgitt i ' 1000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 422	0
Endring i utsatt skatt	19 136	-20 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 558</b>	<b>-20 276</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-481 014	32 931 168
Permanente forskjeller	1 056 353	-33 392 601
Endring i midlertidige forskjeller	16 823	20 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	-481 152	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 010</b>	<b>-440 951</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	24 422	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 422</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	35 444	39 382	3 938
Gevinst - og tapskonto	51 535	64 420	12 885
<b>Sum</b>	<b>86 979</b>	<b>103 803</b>	<b>16 823</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	9 637	9 637
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-481 152	-481 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	367 712	367 712
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>86 980</b>	<b>0</b>	<b>-86 980</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>19 136</b>	<b>0</b>	<b>-19 136</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 010 000	8 990 000	36 868 108	46 868 108
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	0	-8 990 000		-8 990 000
Årets resultat			-524 572	-524 572
Pr 31.12	1 010 000	0	36 343 536	37 353 536



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 197 004	721 959

Langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær. Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 010	1 010 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Hagen	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Samtlige aksjer eies av Erik Hagen som også er styreleder og daglig leder.