



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 673 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSÆTRE FOSS KRAFTVERK AS
Forretningsadresse: c/o Captiva Asset Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 252	1 483 219
Annen driftsinntekt		132 000	156 400
Sum inntekter		4 982 252	1 639 619
Kostnader			
Varekostnad		29 900	133 896
Avskrivning på varige driftsmidler		1 116 045	1 094 448
Annen driftskostnad		1 490 594	1 316 005
Sum kostnader		2 636 539	2 544 349
Driftsresultat		2 345 713	-904 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	2 207
Annen finansinntekt		344	1 904
Sum finansinntekter		495	4 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 175	586 045
Annen rentekostnad		557 575	735 327
Annen finanskostnad		395	4 914
Sum finanskostnader		1 229 145	1 326 286
Netto finans		-1 228 650	-1 322 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 063	-2 226 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-537 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 970	-2 226 905
Årsresultat		1 654 970	-2 226 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 970	-2 226 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 226 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til annen ek		1 654 970	
Sum overføringer og disponeringer		1 654 970	-2 226 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 733 502	2 195 595
Sum immaterielle eiendeler		2 733 502	2 195 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 195 842	24 549 147
Maskiner og anlegg			13 548 989
Skip, rigger, fly og lignende			911 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			631 548
Sum varige driftsmidler		39 195 842	39 640 915
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		519 506	185 914
Sum finansielle anleggsmidler		519 506	185 914
Sum anleggsmidler		42 448 850	42 022 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 452	100 552
Andre kortsiktige fordringer		49 410	245 411
Sum fordringer		189 862	345 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 161	78 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 161	78 292
Sum omløpsmidler		1 516 023	424 254
SUM EIENDELER		43 964 873	42 446 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 335 000	4 335 000
Overkurs		9 565 000	9 565 000
Sum innskutt egenkapital		13 900 000	13 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 036 459	8 691 429
Sum opptjent egenkapital		-7 036 459	-8 691 429
Sum egenkapital		6 863 541	5 208 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 531 239	22 499 992
Langsiktig konserngjeld		14 973 636	14 559 733
Sum annen langsiktig gjeld		36 504 875	37 059 725
Sum langsiktig gjeld		36 504 875	37 059 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 839	68 485
Skyldig offentlige avgifter		207 323	17 022
Kortsiktig konserngjeld		57 251	
Annen kortsiktig gjeld		293 044	92 876
Sum kortsiktig gjeld		596 457	178 383
Sum gjeld		37 101 332	37 238 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 964 873	42 446 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612282

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 673 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSÆTRE FOSS KRAFTVERK AS
Forretningsadresse: c/o Captiva Asset Management AS
Maridalsveien 91
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 995 673 479
SYVERSETRE FOSS KRAFTVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 252	1 483 219
Annen driftsinntekt		132 000	156 400
Sum inntekter		4 982 252	1 639 619
Kostnader			
Varekostnad		29 900	133 896
Avskrivning på varige driftsmidler		1 116 045	1 094 448
Annen driftskostnad		1 490 594	1 316 005
Sum kostnader		2 636 539	2 544 349
Driftsresultat		2 345 713	-904 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	2 207
Annen finansinntekt		344	1 904
Sum finansinntekter		495	4 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 175	586 045
Annen rentekostnad		557 575	735 327
Annen finanskostnad		395	4 914
Sum finanskostnader		1 229 145	1 326 286
Netto finans		-1 228 650	-1 322 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 063	-2 226 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-537 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 970	-2 226 905
Årsresultat		1 654 970	-2 226 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 970	-2 226 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 226 905
Overføring til annen ek		1 654 970	
Sum overføringer og disponeringer		1 654 970	-2 226 905



Organisasjonsnr: 995 673 479
SYVERSETRE FOSS KRAFTVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 733 502 2 195 595
Sum immaterielle eiendeler 2 733 502 2 195 595

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 39 195 842 24 549 147
Maskiner og anlegg 13 548 989
Skip, rigger, fly og lignende 911 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler 39 195 842 39 640 915

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 519 506 185 914
Sum finansielle anleggsmidler 519 506 185 914

Sum anleggsmidler 42 448 850 42 022 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 140 452 100 552
Andre kortsiktige fordringer 49 410 245 411
Sum fordringer 189 862 345 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 326 161 78 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 326 161 78 292

Sum omløpsmidler 1 516 023 424 254

SUM EIENDELER 43 964 873 42 446 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4 335 000	4 335 000
Overkurs	9 565 000	9 565 000
Sum innskutt egenkapital	13 900 000	13 900 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 036 459	8 691 429
Sum opptjent egenkapital	-7 036 459	-8 691 429
Sum egenkapital	6 863 541	5 208 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 531 239	22 499 992
Langsiktig konserngjeld	14 973 636	14 559 733
Sum annen langsiktig gjeld	36 504 875	37 059 725
Sum langsiktig gjeld	36 504 875	37 059 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 839	68 485
Skyldig offentlige avgifter	207 323	17 022
Kortsiktig konserngjeld	57 251	
Annen kortsiktig gjeld	293 044	92 876
Sum kortsiktig gjeld	596 457	178 383
Sum gjeld	37 101 332	37 238 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 964 873	42 446 679



Organisasjonsnr: 995 673 479
SYVERSETRE FOSS KRAFTVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Syversætre Foss Kraftverk AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 850 252	1 483 219
Annen driftsinntekt		132 000	156 400
Sum driftsinntekter		4 982 252	1 639 619
Driftskostnader			
Varekostnad		29 900	133 896
Avskrivning på varige driftsmidler		1 116 045	1 094 448
Annen driftskostnad		1 490 594	1 316 005
Sum driftskostnader		2 636 539	2 544 349
DRIFTSRESULTAT		2 345 713	(904 730)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	2 207
Annen finansinntekt		344	1 904
Sum finansinntekter		495	4 111
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		671 175	586 045
Annen rentekostnad		557 575	735 327
Annen finanskostnad		395	4 914
Sum finanskostnader		1 229 145	1 326 286
NETTO FINANSPOSTER		(1 228 650)	(1 322 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 117 063	(2 226 905)
Skattekostnad på ordinært resultat		(537 907)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 654 970	(2 226 905)
ÅRSRESULTAT		1 654 970	(2 226 905)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(2 226 905)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(2 226 905)



Syversætre Foss Kraftverk AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 733 502	2 195 595
Sum immaterielle eiendeler		2 733 502	2 195 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 195 842	24 549 147
Maskiner og anlegg		0	13 548 989
Skip, rigger, fly og lignende		0	911 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	631 548
Sum varige driftsmidler		39 195 842	39 640 915
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		519 506	185 914
Sum finansielle anleggsmidler		519 506	185 914
SUM ANLEGGSMIDLER		42 448 850	42 022 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		140 452	100 552
Andre kortsiktige fordringer		49 410	245 411
Sum fordringer		189 862	345 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 161	78 292
SUM OMLØPSMIDLER		1 516 023	424 254
SUM EIENDELER		43 964 873	42 446 678
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 335 000	4 335 000
Overkurs		9 565 000	9 565 000
Sum innskutt egenkapital		13 900 000	13 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(7 036 459)	(8 691 429)
Sum opptjent egenkapital		(7 036 459)	(8 691 429)
SUM EGENKAPITAL		6 863 541	5 208 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 531 239	22 499 992
Langsiktig gjeld til konsernselskap		14 973 636	14 559 733
Sum annen langsiktig gjeld		36 504 875	37 059 725
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 504 875	37 059 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 839	68 485
Skyldig offentlige avgifter		207 323	17 022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		57 251	0
Annen kortsiktig gjeld		293 044	92 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		596 457	178 383
SUM GJELD		37 101 332	37 238 108

Årsregnskap for Syversætre Foss Kraftverk AS

Organisasjonsnr. 995673479



Syversætre Foss Kraftverk AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 964 873	42 446 679

Underskrifter



Syversætre Foss Kraftverk AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Syversætre Foss Kraftverk AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 850 252	1 483 219
Annen driftsinntekt		132 000	156 400
Sum driftsinntekter		<u>4 982 252</u>	<u>1 639 619</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		29 900	133 896
Avskrivning	3	1 116 045	1 094 448
Annen driftskostnad	2	1 490 594	1 316 005
Sum driftskostnader		<u>2 636 539</u>	<u>2 544 349</u>
Driftsresultat		<u>2 345 713</u>	<u>-904 730</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		495	4 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	671 175	586 045
Annen finanskostnad		557 970	740 241
Netto finansposter		<u>-1 228 650</u>	<u>-1 322 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 117 063</u>	<u>-2 226 905</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-537 907</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 654 970</u>	<u>-2 226 905</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 654 970	0
Udekket tap	6	0	-2 226 905
Sum disponert		<u>1 654 970</u>	<u>-2 226 905</u>



Syversætre Foss Kraftverk AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 733 502</u>	<u>2 195 595</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 733 502</u>	<u>2 195 595</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	672 069	1 803 954
Maskiner og anlegg	3	38 523 772	37 205 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	631 548
Sum varige driftsmidler		<u>39 195 841</u>	<u>39 640 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 929 343</u>	<u>41 836 510</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		140 452	100 552
Andre fordringer		568 916	431 325
Sum fordringer		<u>709 368</u>	<u>531 877</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 326 161</u>	<u>78 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 035 529</u>	<u>610 169</u>
Sum eiendeler		<u>43 964 872</u>	<u>42 446 679</u>

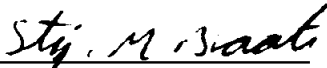


Syversætre Foss Kraftverk AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	4 335 000	4 335 000
Overkurs	6	9 565 000	9 565 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 900 000</u>	<u>13 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-7 036 459	-8 691 429
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 036 459</u>	<u>-8 691 429</u>
Sum egenkapital		<u>6 863 541</u>	<u>5 208 571</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 531 239	22 499 992
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 973 636	14 559 733
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 504 875</u>	<u>37 059 725</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 090	68 485
Skyldige offentlige avgifter		207 323	17 022
Annen kortsiktig gjeld		293 043	92 876
Sum kortsiktig gjeld		<u>596 456</u>	<u>178 383</u>
Sum gjeld		<u>37 101 331</u>	<u>37 238 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 964 872</u>	<u>42 446 679</u>

31. desember 2021
Oslo, 7. april 2022


Stig-Martin Braate
daglig leder


Daniel Eric Moll
styreleder


Eric Wagner
styremedlem



Syversætre Foss Kraftverk AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Syversætre Foss Kraftverk AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	14 200
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Kraftanlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 331 781	46 425 781	824 801	0	49 582 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	670 972	670 972
Omklassifisering	0	0	-1 097	1 097	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 331 781	46 425 781	823 704	672 069	50 253 335
Akk.avskrivning 31.12.	-592 873	-10 241 222	-223 398	0	-11 057 493
Balanseført pr. 31.12.	1 738 908	36 184 559	600 306	672 069	39 195 841
Årets avskrivninger	65 046	1 020 854	30 145	0	1 116 045
Økonomisk levetid	40 år	40-60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	57 251	0
Annen kortsiktig gjeld	124 465	0
Langsiktig gjeld morselskap	14 973 636	14 559 733
Sum	15 155 352	14 559 733

Renter på mellomværende morselskap er kostnadsført med kr 671 175.



Syversætre Foss Kraftverk AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-537 907	0
Årets totale skattekostnad	<u>-537 907</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 117 063	-2 226 905
Permanente forskjeller	10 275	14 525
Endring i midlertidige forskjeller	<u>30 684</u>	<u>-83 351</u>
Alminnelig inntekt	1 158 022	-2 295 731
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 158 022</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 295 731</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	480 361	511 045
Sum	<u>480 361</u>	<u>511 045</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-12 905 368</u>	<u>-14 063 390</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 425 007	-13 552 345
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-3 572 381</u>
Sum	<u>-12 425 007</u>	<u>-9 979 964</u>
Utsatt skattefordel(22%)	-2 733 502	-2 195 592

Selskapet har valgt å balanseføre ytterligere utsatt skattefordel. Selskapet forventer å kunne utnytte balansefort utsatt skattefordel gjennom fremtidige skattemessige overskudd og/eller mottak av konsernbidrag.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 335 000	9 565 000	-8 691 429	5 208 571
Årsresultat	0	0	1 654 970	1 654 970
Egenkapital 31.12.	<u>4 335 000</u>	<u>9 565 000</u>	<u>-7 036 459</u>	<u>6 863 541</u>



Syversætre Foss Kraftverk AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	86 700	50	4 335 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aventron Norway AS	86 700	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 531 239

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Småkraftverk, tomt og bygninger	39 195 841

Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet er bundet av avtale om falleie med fallrettighetseierne.



MINUTES FROM THE BOARD MEETING IN

Syversætre Foss Kraftverk AS

Place: Teams-Maridalsveien 91, 0461 Oslo.

Time: 7 April 2022 at 10:00

Present: Daniel Moll, Eric Wagner

The agenda:

1. Election of a chairman of the meeting and a secretary

Resolution: "Daniel Moll is elected as Chairman of the meeting. Eric Wagner is elected as the secretary."

2. Approval of the notice and the agenda

Resolution: "The notice and the agenda are approved"

3. Business update

The status of Syversætra Foss Kraftverk AS was reviewed.

- Production
- Market Prices
- Long term maintenance and reinvestments

4. Approval of the annual report for 2021 and decision on dividend.

Resolution: "The Annual report for 2021 was approved and signed. The Annual report was decided to be presented to the General Assembly."

Resolution. "The Board decided to propose to the General Assembly that no dividend shall be paid for the fiscal year 2021."

5. Determination of remuneration to the members of the Board for 2021

Resolution: "The Board decided to propose to the General assembly that no remuneration for the Board's work in 2021 shall be paid."

6. Approval of remuneration to the auditor



Resolution: "The Board decided to propose to the General Assembly that the auditor shall be reimbursed by invoice for the work in 2021."

7. Other

Nothing to report.

All decisions were unanimous.

Oslo, 7 April 2022

Daniel Moll
Styreleder/*Chairman of the board*

Eric Wagner
Styremedlem/*Board member*



	In case of discrepancy between the Norwegian language original text and the English language translation, the Norwegian text shall prevail.
<p style="text-align: center;">PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Syversætre Foss Kraftverk AS (Org.nr. 995 673 479)</p> <p>Den 7.april 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Syversætre Foss Kraftverk AS.</p> <p>Daniel Moll åpnet møtet og la frem fullmakt på vegne av aventron Norway AS som representerer 100 % av aksjene og stemmene i Selskapet.</p> <p>Selskapets eneksjonær, Aventron Norway AS, org. nr. 913494512, og styrets medlemmer har godtatt sakene på agendaen, og at generalforsamlingen avholdes ved fravikelse av kravet til innkallingsfrist i aksjeloven § 5-10, jf. § 5-7.</p> <p>Til behandling forelå:</p> <ol style="list-style-type: none">Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen <p>Generalforsamlingen fattet følgende enstemmige vedtak:</p> <p>«Daniel Moll velges som møteleder, og Eric Wagner velges til å medundertegne protokollen.»</p> <ol style="list-style-type: none">Godkjenning av innkalling og dagsorden <p>Generalforsamlingen fattet følgende enstemmige vedtak:</p> <p>«Innkalling og dagsorden godkjennes»</p> <ol style="list-style-type: none">Godkjenning av årsregnskapet for 2021 herunder utdeling av utbytte. <p>Generalforsamlingen fattet følgende enstemmige vedtak:</p> <p>«Selskapets årsregnskap ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle rapport. Disponering av årets resultat ble vedtatt ført mot annen egenkapital, og det ble besluttet å ikke utbetale utbytte for inntektsåret 2021.»</p> <ol style="list-style-type: none">Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer.	<p style="text-align: center;">MINUTES FROM THE ORDINARY GENERAL MEETING AT Syversætre Foss Kraftverk AS (Org.nr. 995 673 479)</p> <p>On 7 April 2022 the ordinary general meeting was held in Syversætre Foss Kraftverk AS.</p> <p>Daniel Moll opened the meeting and put forward proxy on behalf of aventron Norway AS who represent 100 % of the shares and votes in the Company.</p> <p>The company's sole shareholder, Aventron Norway AS, org. no. 913494512 and the board members have accepted the matters on the agenda, and that the general meeting is held by deviating from the requirement for a notice period in the Company Act § 5-10, cf. § 5-7.</p> <p>The following matters were on the agenda:</p> <ol style="list-style-type: none">Election of a chairman of the meeting and a person to co-sign the minutes <p>The general meeting made the following unanimous resolution:</p> <p>"Daniel Moll is elected as chairman of the meeting, and Eric Wagner is elected to co-sign the minutes."</p> <ol style="list-style-type: none">Approval of the notice and agenda <p>The general meeting made the following unanimous resolution:</p> <p>"Notice and agenda are approved."</p> <ol style="list-style-type: none">Approval of the annual report for 2021 and decision of dividend. <p>The general meeting made the following unanimous resolution:</p> <p>"The Company's Annual report were approved as the official report of the Company. It was further decided not to pay any dividends for the fiscal year 2021."</p> <ol style="list-style-type: none">Determination of remuneration to the members of the Board <p>The general meeting made the following unanimous resolution:</p>



<p>Generalforsamlingen fattet følgende enstemmige vedtak:</p> <p>«Det utbetales ikke godtgjørelse til Styret for inntektsåret 2021.»</p> <p>5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.</p> <p>Generalforsamlingen fattet følgende enstemmige vedtak:</p> <p>«Godtgjørelse til revisor ble godkjent, og revisor godtgjøres etter regning.»</p> <p>Oslo, 7. april 2022</p>	<p>“The Board will not receive any remuneration for the fiscal year 2021.”</p> <p>5. Approval of remuneration to the auditor</p> <p>The general meeting made the following unanimous resolution:</p> <p>"The remuneration to the auditor was approved, and the auditor will be compensated by invoice."</p> <p>Oslo, 7 April 2022</p>
---	---

Daniel Moll

Møteleder/Chairman of the meeting

Eric Wagner

Medundertegner/Co-signer



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Syversætre Foss Kraftverk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syversætre Foss Kraftverk AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H06CA-50XSF-DM6BI-CB51T-315T5-CAQWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 04:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HO6CA-50XSF-DM6BI-CB5T-315T5-CAGWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Syversætre Foss Kraftverk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syversætre Foss Kraftverk AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H06CA-50XSF-DM6BI-CB51T-315T5-CAQWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 04:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HO6CA-50XSF-DM6BI-CB5T-315T5-CAGWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>