



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 702 502
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse:	Jærveien 124 4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 330 041	1 406 260
Sum inntekter		1 330 041	1 406 260
Kostnader			
Styrehonorar	2	57 050	57 050
Avskrivninger		31 475	2 623
Driftskostnader		1 232 916	1 232 693
Sum kostnader		1 321 441	1 292 366
Driftsresultat		8 600	113 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087	1 044
Sum finansinntekter		2 087	1 044
Netto finans		2 087	1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		10 687	114 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 687	114 938
Årsresultat		10 687	114 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsmidler		280 652	312 127
Sum varige driftsmidler		280 652	312 127
Sum anleggsmidler		280 652	312 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 036	203 507
Sum fordringer		7 036	203 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		216 130	6 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 130	6 900
Sum omløpsmidler		223 166	210 407
SUM EIENDELER		503 818	522 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		257 153	246 466
Sum opptjent egenkapital		257 153	246 466
Sum egenkapital		257 153	246 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 719	171 474
Annen kortsiktig gjeld		67 947	84 594
Sum kortsiktig gjeld		246 666	256 068
Sum gjeld		246 666	256 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 819	502 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 594294

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 502
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
FELLES
Forretningsadresse: Jærveien 124
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 702 502
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 330 041	1 406 260
Sum inntekter		1 330 041	1 406 260
Kostnader			
Styrehonorar	2	57 050	57 050
Avskrivninger		31 475	2 623
Driftskostnader		1 232 916	1 232 693
Sum kostnader		1 321 441	1 292 366
Driftsresultat		8 600	113 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087	1 044
Sum finansinntekter		2 087	1 044
Netto finans		2 087	1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		10 687	114 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 687	114 938
Årsresultat		10 687	114 938



Organisasjonsnr: 912 702 502
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Driftsmidler	280 652	312 127
Sum varige driftsmidler	280 652	312 127
Sum anleggsmidler	280 652	312 127

Omløpsmidler
Varer

Fordringer		
Andre fordringer	7 036	203 507
Sum fordringer	7 036	203 507

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Driftskonto
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	223 166	210 407
SUM EIENDELER	503 818	522 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital	257 153	246 466
Sum opptjent egenkapital	257 153	246 466

Sum egenkapital	257 153	246 466
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 719	171 474
Annen kortsiktig gjeld	67 947	84 594
Sum kortsiktig gjeld	246 666	256 068

Sum gjeld	246 666	256 068
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

503 819

502 534



Organisasjonnr: 912 702 502
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2019.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		648 600	380 136	648 600
Leieinntekt garasje		4 250	0	12 000
Tillegg felleskostnader		651 000	646 592	651 000
Andre driftsinntekter		0	377 275	0
Lading el-bil		26 191	2 257	21 000
Sum inntekter		1 330 041	1 406 260	1 332 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	1	31 475	2 623	31 475
Forretningsførerhonorar		13 848	13 380	14 000
Tilleggstjenester		3 285	3 864	5 000
Vaktmestertjenester		126 274	127 287	133 500
Drift og vedlikehold	3	456 570	412 793	376 500
Energi/strøm		631 680	646 592	651 000
Administrasjonskostnader		1 259	28 777	62 000
Sum kostnader		1 321 441	1 292 366	1 330 525
Driftsresultat		8 600	113 894	2 075
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 087	1 044	0
Netto finanskostnader		-2 087	-1 044	0
Resultat	4	10 687	114 938	2 075

Årsregnskap



1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	280 652	312 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		280 652	312 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 036	203 507
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		216 130	6 900
Sum omløpsmidler		223 166	210 407
SUM EIENDELER		503 818	522 534

Balanse 2019



1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		257 153	246 466
Sum egenkapital	5	257 153	246 466
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 719	191 474
Annen kortsiktig gjeld		67 947	84 594
Sum kortsiktig gjeld		246 665	276 068
Sum gjeld		246 665	276 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 818	522 534

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Dagfinn Flikkerud
Leder

Gisle Bilstad Johnsgaard
Styremedlem

Karl Johan Lund
Styremedlem

Audun Sirevåg
Styremedlem

Magne Lomeland
Styremedlem

Balanse 2019



Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	314 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	314 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 652
Årets avskrivninger :	31 475
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	1 124
6600 Bygningsmessig vedlikehold	17 531	88 509
6602 Vedlikehold VVS	0	24 421
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	236 035	239 644
6607 Vedlikehold garasjer	43 163	30 764
6609 Driftskostnader	30 085	28 331
6730 Teknisk rådgivning	77 256	0
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	52 500	0
Sum	456 570	412 793

Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	10 687	114 938
Aktiverte anskaffelser	0	-314 750
Tilbakeføring av avskrivning	31 475	2 623
Endring disponible midler	42 162	-197 189
Omløpsmidler	223 166	210 407
Kortsiktig gjeld	246 665	276 068
Disponible midler	-23 499	-65 661

På grunn av montert flatkabel fra 2018 er de disponible midlene negative per 31.12.2019 . Situasjonen vil være løst i løpet av januar måned når felleskostnadene blir innbetalt.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, næring	257 153	10 687	246 466
Sum Egenkapital	257 153	10 687	246 466

Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedparken Terrasse
Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Styreleder	Thor Dagfinn Flikkerud (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Magne Lomeland (sign.)	23.03.2020
Styremedlem	Audun Sirevåg (sign.)	17.03.2020
Styremedlem	Gisle Bilstad Johnsgaard (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Karl Johan Lund (sign.)	17.03.2020



Sameiet Sanvedparken Terrasse Felles



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2019

Dato: **18.06.2020**
Tid: **Klokken ca. 20.00 (Etter trinn 3 er ferdig)**
Sted: **Ganddal Bydelshus**



Innkalling til ordinært årsmøte for 2019

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Sameiet Sanvedparken Terrasse Felles

Tid: **Torsdag 18.06.2020 klokken ca. 20.00 (Etter Trinn 3 er ferdig)**

Sted: **Ganddal Bydelshus**

Til behandling foreligger følgende saker:

- Sak 1 Konstituering**
- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
 - b) Valg av møteleder
 - c) Valg av protokollfører
 - d) Godkjenning av innkallelse og saksliste
 - e) Valg av en til å underskrive protokollen elektronisk sammen med møteleder
- Sak 2 Gjennomgang av styrets årsrapport for 2019**
- Sak 3 Godkjenning av Årsregnskap for 2019**
Gjennomgang av årsregnskapet
- Sak 4 Styrehonorar for 2019**
Honorar til styret for arbeider året som er gått.
Se vedlegg nr. 1
- Sak 5 Innkomne saker**
- A Husregler**
Se vedlegg nr. 2
 - B Endring av Sameiets navn**
Se Vedlegg nr. 3

Sandnes, 08.06.2020

Styret



Styrets arbeid i perioden 2019

Møtevirkosomhet:

Styrets arbeid inneværende periode 2019

Møtevirkosomhet

- Det er avholdt 9 styremøter med 67 saker i 2019. Noen av sakene har kommet opp flere ganger som varmpumpa.

Arrangementer

- Organisert felles St. Hans feiring
- Organisert felles dugnad på høst og vår
- Organisert felles brannøvelse med evakuering

Styret har i hovedsak arbeidet med følgende saker i perioden

- Inngått kontrakt med Klimasrevics AS for levering av ny Varmepumpe
- Forhandlet med nabo om beskjæring / fjerning skjemmende trær ved eiendomsgrense
- Sagtopp avtale med BATE om forretningsavtale og rådgiving
- Inngått ny avtale med ny forretningsfører - Nordica AS
- Organisering av ladeopplegg - avlesing og avregning for El-biler og andre elektriske kjøretøy
- Inngått ny avtale om skjøtsel av grønt anlegg
- Inngått ny vedlikeholdsavtale med GAPO
- Redigert Husregler
- Branninspeksjon i garasjeanlegget
- Sørget for steinlegging av gangsti mot lekeparken og Kubbsteinøy for engangsgrill. og beplantning av grøntanlegg
- Det er i fellesskap med trinn 1, 2 og 3 inngått serviceavtaler med Schindler Heis
- Oppgradeting og vedlikehold av egen Nettside. Sandvedparken-terrasse.com
- Inngått ny avtale for skjøtsel av uteområde
- HMS
- Revidert langsiktig vedlikeholdsplan
- Felling av trær på egen eiendom mot øst.

Styrets planer fremover

Utfordringer fremover

- Fokus på oppfølging og optimalisering av HMS håndbok
- Redigere og tilpasse vedtektene for alle Sameiene



- Evaluere alternative måter til å effektivisere styrearbeidet i sameiene

Forsikringsavtale

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles er forsikret i Forsikringsselskap navn ikke funnet med polisenummer Polisenummer forsikringsavtale ikke funnet.

Totalforsikring for boligselskap:

Forsikringen er spesialtilpasset for boligselskaper og inneholder blant annet bygningsforsikring, ansvarsforsikringer og styreforsikringer. Forsikringen inkluderer også en avtale med Anticimex om bekjempelse av skadedyr.

Styret skal kontaktes i alle forsikringssaker.

Beboer må selv sørge for å ha innboforsikring.

De beboere som har stor takterrasse og harbygd opp hage stue må selv sørge for forsikring på den.

Løpende avtaler med leverandører

Boservice AS: Vaktmestertjenester

Nordica AS: Forretningsførsel

Nordica AS: Langsiktig Vedlikeholdsplan

GAPO, vedlikeholdsavtale garasjeporter

Lyse Dialog: El-energi

Zaptec: El-bil ladestasjoner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		648 600	380 136	648 600
Leieinntekt garasje		4 250	0	12 000
Tillegg felleskostnader		651 000	646 592	651 000
Andre driftsinntekter		0	377 275	0
Lading el-bil		26 191	2 257	21 000
Sum inntekter		1 330 041	1 406 260	1 332 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	1	31 475	2 623	31 475
Forretningsførerhonorar		13 848	13 380	14 000
Tilleggstjenester		3 285	3 864	5 000
Vaktmestertjenester		126 274	127 287	133 500
Drift og vedlikehold	3	456 570	412 793	376 500
Energi/strøm		631 680	646 592	651 000
Administrasjonskostnader		1 259	28 777	62 000
Sum kostnader		1 321 441	1 292 366	1 330 525
Driftsresultat		8 600	113 894	2 075
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 087	1 044	0
Netto finanskostnader		-2 087	-1 044	0
Resultat	4	10 687	114 938	2 075

Årsregnskap



1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	280 652	312 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		280 652	312 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 036	203 507
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		216 130	6 900
Sum omløpsmidler		223 166	210 407
SUM EIENDELER		503 818	522 534

Balanse 2019



1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		257 153	246 466
Sum egenkapital	5	257 153	246 466
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 719	191 474
Annen kortsiktig gjeld		67 947	84 594
Sum kortsiktig gjeld		246 665	276 068
Sum gjeld		246 665	276 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 818	522 534

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Dagfinn Flikkerud
Leder

Gisle Bilstad Johnsgaard
Styremedlem

Karl Johan Lund
Styremedlem

Audun Sirevåg
Styremedlem

Magne Lomeland
Styremedlem

Balanse 2019



Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	314 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	314 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 652
Årets avskrivninger :	31 475
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	1 124
6600 Bygningsmessig vedlikehold	17 531	88 509
6602 Vedlikehold VVS	0	24 421
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	236 035	239 644
6607 Vedlikehold garasjer	43 163	30 764
6609 Driftskostnader	30 085	28 331
6730 Teknisk rådgivning	77 256	0
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	52 500	0
Sum	456 570	412 793

Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	10 687	114 938
Aktiverte anskaffelser	0	-314 750
Tilbakeføring av avskrivning	31 475	2 623
Endring disponible midler	42 162	-197 189
Omløpsmidler	223 166	210 407
Kortsiktig gjeld	246 665	276 068
Disponible midler	-23 499	-65 661

På grunn av montert flatkabel fra 2018 er de disponible midlene negative per 31.12.2019 . Situasjonen vil være løst i løpet av januar måned når felleskostnadene blir innbetalt.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, næring	257 153	10 687	246 466
Sum Egenkapital	257 153	10 687	246 466

Noter 1507 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedparken Terrasse
Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Styreleder	Thor Dagfinn Flickerud (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Magne Lomeland (sign.)	23.03.2020
Styremedlem	Audun Sirevåg (sign.)	17.03.2020
Styremedlem	Gisle Bilstad Johnsgaard (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Karl Johan Lund (sign.)	17.03.2020



Informasjon fra styret

Om Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles ligger i Sandnes kommune og består av ingen enheter. Boligselskapets organisasjonsnummer er 912702502.

Bate boligbyggelag er boligselskapets forretningsfører.

Styret

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder, Thor Dagfinn Flikkerud
Styremedlem, Audun Sirevåg
Styremedlem, Magne Lomeland
Styremedlem, Karl Johan Lund
Styremedlem, Gisle Bilstad Johnsgaard



Vedlegg 1

Sak 4. Styrehonorar

Styret foreslår Kr. 50 000,- i tråd med budsjett

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styre fastsettes til kr. 50 000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

Sak 5A. Husregler

Husregler for Sandvedparken Terrasse

Vi er mange som har flyttet fra romslige eneboliger til et fellesskap i boligblokk hvor vi kommer tett på hverandre. Dette medfører begrensninger for de fleste som gjør at vi må ta hensyn til hverandre på en annen måte enn før. Derfor er det utarbeidet husregler som skal hjelpe den enkelte til å finne svar på uklarheter og til hjelp for hvordan vi best mulig skal innrette oss.

Parkering for beboere og gjester, samt bruk av garasjeanlegg

Alle eierseksjoner er tildelt garasjeplass i lukket parkeringsanlegg. Garasjeanlegget er et risiko-område og en rømningsvei ut av bygget. Derfor stilles det krav til ryddighet og at det lagres minst mulig brennbare ting. Den enkelte beboer er ansvarlig for å ivareta ryddighet og sikkerhet på egen parkeringsplass.

Generelle ordensregler i garasjen:

- Parkeringsplassen skal primært brukes til parkering av motorvogn.
- Parkering utenfor merke-linje til nummerert parkeringsplass er ikke tillat. Dette gjelder også i lengderetning.
- Dekk kan oppbevares på parkeringsplassen. På grunn av plass, bør veggoppheng benyttes.
- Stålskap for oppbevaring av rekvisita for bil og fritid kan godkjennes.
- Innbo og løsøre som naturlig skal oppbevares i bodene skal ikke lagres på parkeringsplassen
- Reparasjoner, tomgangskjøring eller vask av bil er ikke tillatt i garasjen.
- Brennbare ting som gassflasker, bensinkanner, ved sekker o.l. må ikke lagres i garasjen. Vedsekker kan lagres i bod, mens gass- og bensinbeholdere må lagres ute.
- Det er **ikke** lov til å bruke sparkesykkel eller rullebrett i garasjeanlegget.

Gjesteparkering:

Vi har gjesteparkering nord for trinn 1 og 2, samt et par plasser ved innkjørselen til garasjen i trinn 3. Disse plassene er forbeholdt våre gjester og skal ikke benyttes av beboere med adresse i trinn 1, 2 eller 3 eller fremmedparkering (ikke gjester)

- Gjesteparkering skal ikke benyttes mer enn 3 døgn sammenhengende. Dette gjelder selv om kjøretøyet er flyttet til en annen plass eller er borte deler av døgnet.
- Ved lengre besøk kan styret utstede en parkeringstillatelse på inntil 14 døgn. Tillatelsen må legges synlig i bilen.
- Beboere plikter å informere besøkende om regler for bruk av gjesteparkeringen.
- Overtredelse kan medføre bøtlegging av parkeringsselskap
- Kjøretøy kan fjernes uten varsel ved gjentatte brudd på bestemmelsene. Kostnadene for fjerningen belastes eier av kjøretøyet.
-



Vedlegg 2

Ladning av El-biler og El-sykler:

Følgende regler gjelder for lading av kjøretøyer og sykler:

- Ladning av El-bil er kun tillatt på lader (Zaptec) som monteres på vegg ved hver P-plass, ladning via ordinær stikkontakt på vegg er ikke tillatt.
- *Ønskes lademulighet for El-bil, må styreleder FELLES kontaktes om hvordan dette ordnes.*
- Lading av El-sykkel kan skje via ordinær stikkontakt der sykler er henvist til å parkere.

Sykkelparkering:

- Sykler må parkeres på område henvist for dette.
- Sykler som ikke vil bli brukt mer må fjernes da de ellers opptar plass for andre.

Motorsykler:

Det er avsatt begrenset område for motorsykler i trinn 1 og 2. En slik ordning er i utgangspunktet ikke etablert i trinn 3, men en midlertidig ordning er tatt i bruk - kontakt styreleder her.

Røykeområder

Nåværende røykelov omfatter fellesarealer:

- Det er ikke tillatt å røyke i innvendige fellesområder.
- Det er heller ikke tillatt å røyke i utvendige fellesarealer som svalganger og områdene langs blokkene. Det trekker røyklukt inn i åpne vinduer og ventiler - noe som er ubehagelig for ikke røkere.
- Det oppfordres på det sterkeste til ikke å røyke inne i de innglassete terrassene. Disse er ikke tette og røyklukt kan sive inn i de omkringliggende leilighetene.

Musikk - støy - regler om ro

Musikk skaper glede og hygge, men vi må ta hensyn til forskjell i interesser, alder osv. Det er derfor bestemt at det i ukedagene skal være ro mellom kl. 23.00 og 08.00. I helgene mellom kl. 01.00 og 09.00.

Musikkanlegg har kraftig bassfrekvens og den forplanter seg veldig lett gjennom betongen til nærliggende leiligheter. Det samme gjelder for vaskemaskiner og tørketromler som ikke er avbalansert. Vis hensyn! Brudd på husregler rapporteres skriftlig til styret.

Vaktmestertjenester

Sandvedparken Terrasse FELLES har inngått avtale om vaktmestertjenester med Boservice. Avtalen omfatter vedlikehold av blokk 1,2 og 3, samt garasjeanlegg og uteanlegg

I tillegg er det inngått avtale om at den enkelte seksjonseier for egen regning kan kjøpe tjenester til vedlikehold og annet inne i egen leilighet. Dette gjøres ved å avtale direkte med Boservice sitt kontor på telefon 51 62 48 74 alle hverdager mellom 07:00 og 15:00.



Vedlegg 2

Avfall

Det er i alle sin interesse at vi holder det rent og ryddig ved og omkring avfall stasjonene. Dersom containeren er full, ikke sett igjen avfall ved siden av, men ta det med inn igjen. Dersom det er problemer med containeren eller den er full, ring kommunens servicekontor på telefon 51 33 60 00 fra 08:30 til 15:15.

Annet:

Rømningsvei/dører	Skal være fri og tilgjengelige til enhver tid.
Solskjerming	Kun godkjent type. Kontakt styreleder FELLES for informasjon.
Parabol:	Ikke tillatt.
Gassgrill	Kun tillatt brukt på uteterrasse/takterrasse. NB. Det er ikke tillatt å bruke gassgrill i innglasset terrasse (hagestue). Her kan kun elektrisk grill benyttes.

Ved brann:

Se egen branninstruks på oppslagstavlene.

Disse husreglene er også på våre hjemmesider: www.spt123.no



Vedlegg 3

Sak 5B. Endring av navn

Det er registrert feil i navnet til Sameiet Sanvedparken Terrasse Felles i Brønnøysund-registrene.

Det mangler en «d» i Sandved

For å rette opp må det være et vedtak på årsmøte.

Forslag til vedtak: Det rettes opp i Brønnøysund-registrene til riktig navn, fra «*Sameiet Sanvedparken Terrasse Felles*» til «*Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles*»



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende
Årsmøte i Sameiet Sanvedparken Terrasse Felles for 2019

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.




Protokoll ordinært Årsmøte for 2019 i Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles


Tid: **18.06.2020 Kl.: 20:00**

Sted: **Ganddal Bydelshus**

Til stede var 4 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 0 fullmakt(er).
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
19.06.2020

 Legally signed by
Karl Johan Lund
19.06.2020

 Legally signed by
Thor Dagfinn Flikkerud
23.06.2020

Sak 1: Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- b) Til møteleder ble Thor Dagfinn Flikkerud valgt.
- c) Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt.
- d) Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- e) Karl Johan Lund ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2: Gjennomgang av Årsrapport fra styret

Merknader: Ingen merknader

Sak 3: Godkjenning av Årsregnskap for 2019

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Merknader: Ingen merknader

Vedtak: Godkjent

Sak 4: Styrehonorar

Styret får **Totalt kr: 50 000** til fordeling internt i styret

Sak 6: Innkomne saker

A: Husregler

Merknader: Ingen merknader

Vedtak: Godkjent

B: Endring av Sameiets navn

Merknader: Ingen merknader

Vedtak: Godkjent

Sandnes, 18.06.2020

Møteleder
Thor Dagfinn Flikkerud

Protokollfører
Amalie Rasmussen

Medundertegner
Karl Johan Lund

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysisk signatur.