



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	972 000	1 034 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 000</b>	<b>1 034 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	66 060
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10	947 874	766 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 564</b>	<b>832 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 564</b>	<b>201 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	11 663	12 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 663</b>	<b>12 780</b>
Annen rentekostnad		451	6 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451</b>	<b>6 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 212</b>	<b>6 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 352</b>	<b>208 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 352</b>	<b>208 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 352</b>	<b>208 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 353	208 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 353</b>	<b>208 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	52 035	71 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 035</b>	<b>71 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 035</b>	<b>71 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 156	4 756
Andre fordringer	11	23 936	10 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 780</b>	<b>15 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 348	736 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 348</b>	<b>736 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 128</b>	<b>751 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 163</b>	<b>822 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		588 942	656 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 942</b>	<b>656 295</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>588 942</b>	<b>656 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	42 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 953	118 018
Annen kortsiktig gjeld	14	1 268	5 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 221</b>	<b>123 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 221</b>	<b>166 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 163</b>	<b>822 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 976 090 101  
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	972 000	1 034 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 000</b>	<b>1 034 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	66 060
Annen driftskostnad	2,4,5,6,7	947 874	766 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 564</b>	<b>832 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 564</b>	<b>201 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	11 663	12 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 663</b>	<b>12 780</b>
Annen rentekostnad		451	6 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451</b>	<b>6 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 212</b>	<b>6 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 352</b>	<b>208 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 352</b>	<b>208 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 352</b>	<b>208 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 353	208 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 353</b>	<b>208 334</b>



Organisasjonsnr: 976 090 101  
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

2

52 035

71 118

Sum varige driftsmidler

52 035

71 118

Sum anleggsmidler

52 035

71 118

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

11

-2 156

4 756

23 936

10 488

21 780

15 244

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

527 348

736 076

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

527 348

736 076

Sum omløpsmidler

549 128

751 320

SUM EIENDELER

601 163

822 438

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

588 942

656 295

588 942

656 295

Sum egenkapital

12

588 942

656 295

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

13

0

42 744



Sum annen langsiktig gjeld	0	42 744
Sum langsiktig gjeld	0	42 744
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 953	118 018
Annen kortsiktig gjeld	14 268	5 381
Sum kortsiktig gjeld	12 221	123 399
Sum gjeld	12 221	166 143
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>601 163</b>	<b>822 438</b>



Organisasjonsnr: 976 090 101  
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>627 921</b>	<b>589 105</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-67 353	208 334
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-42 744	-167 071
Endring i andre langsiktige poster	19 083	-2 446
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-91 013</b>	<b>38 816</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>536 907</b>	<b>627 921</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	549 128	751 320
Kortsiktig gjeld	-12 221	-123 399
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>536 907</b>	<b>627 921</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	972 000	1 032 477	958 000	914 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>972 000</b>	<b>1 032 477</b>	<b>958 000</b>	<b>914 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	0	2 248	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>2 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>972 000</b>	<b>1 034 725</b>	<b>958 000</b>	<b>914 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 690	6 060	8 000	13 000
Styrehonorar	3	90 000	60 000	90 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	10 720	5 472	7 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	161 702	182 125	99 000	122 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	165 165	197 702	204 000	129 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 989	14 580	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	356 052	110 365	520 000	1 378 000
Revisjonshonorar		4 814	4 704	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 188	60 731	61 000	64 000
Andre honorar	9	0	14 648	2 000	2 000
Kontorkostnad		62 831	82 874	69 000	69 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 180	0	0	0
Forsikringer		90 515	87 146	105 000	94 000
Andre kostnader	10	3 343	6 383	4 000	5 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	19 375	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 050 564</b>	<b>832 789</b>	<b>1 184 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 564</b>	<b>201 936</b>	<b>-226 000</b>	<b>-1 078 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 371	12 582	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	292	198	0	0
Rentekostnad		451	6 383	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 211</b>	<b>-6 398</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 353</b>	<b>208 334</b>	<b>-227 000</b>	<b>-1 078 000</b>
Overført sameiekapital		-67 353	208 334	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-67 353</b>	<b>208 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	52 035	71 118
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 035</b>	<b>71 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-2 156	4 756
Andre kortsiktige fordringer	11	5 078	344
Forskuddsbetalte kostnader		18 858	10 144
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		527 348	736 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 128</b>	<b>751 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 163</b>	<b>822 438</b>

435 Bentsebrugaten 13 Sameie Org. nr 976090101



## Balanse 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		588 942	656 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 942</b>	<b>656 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>588 942</b>	<b>656 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	0	42 744
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 953	118 018
Påløpne renter		0	9
Annen kortsiktig gjeld	14	1 268	5 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 221</b>	<b>123 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 221</b>	<b>166 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 163</b>	<b>822 438</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Iversen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Atle Mørk  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hanne Louise Samuelsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på bnr. 224, bnr. 64 i Oslo kommune. Eiertomt på 674 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 79203819.



## Noter årsregnskap 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	914 208	887 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	990	4 527
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 802	140 334
<b>Sum</b>	<b>972 000</b>	<b>1 032 477</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 15,38 % i driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>66 060</b>

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar på kr. 90 000 ble vedtatt på årsmøtet 2021.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 720	5 472
<b>Sum</b>	<b>10 720</b>	<b>5 472</b>



Noter årsregnskap 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie

**Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	31 350	97 202
6360 Annet renhold	2 125	2 010
6361 Fast renhold	60 400	53 150
6362 Skadedyrtryddelse	12 001	0
6364 Matteleie	8 378	6 375
6391 Snømaking/strøing/feing	40 446	10 576
6392 Containerleie/tømming	6 532	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	470	12 813
<b>Sum</b>	<b>161 702</b>	<b>182 125</b>

**Note 6 - Kommunale avgifter**

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	165 165	197 702
<b>Sum</b>	<b>165 165</b>	<b>197 702</b>

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	507	0
6541 Kontormaskiner	2 599	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 267	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	387	14 580
6552 Driftsmateriell	1 230	0
<b>Sum</b>	<b>9 989</b>	<b>14 580</b>



## Noter årsregnskap 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 489	0
6602 Vedlikehold VVS	1 344	47 791
6603 Vedlikehold elektro	12 195	12 070
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 792
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	36 340	4 413
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 765	29 843
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	38 800	0
6630 Egenandel forsikring	0	4 000
6641 Malerarbeider	16 530	2 270
6642 Snekkerarbeid	18 223	0
6643 Glassarbeid/Vindu	4 538	7 996
6644 Fasade/balkonger	0	191
6648 Vedlikehold dører og porter	131 954	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	72 875	0
<b>Sum</b>	<b>356 052</b>	<b>110 365</b>

Konto 6648 gjelder i hovedsak levering og montering av dører.

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	12 958
6730 Teknisk honorar	0	1 690
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 648</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 737	3 745
7719 Møter, div. styret	249	0
7770 Betalingskostnader	1 059	1 029
7771 Andre gebyrer	0	1 322
7773 Omkostninger innkreving	297	287
<b>Sum</b>	<b>3 343</b>	<b>6 383</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 971	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	107	344
<b>Sum</b>	<b>5 078</b>	<b>344</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Dette blir utbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Bentsebrugaten 13 Sameie

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	656 295	-67 353	588 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>656 295</b>	<b>-67 353</b>	<b>588 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>656 295</b>	<b>-67 353</b>	<b>588 942</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132615371
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	778 627
Lånesaldo 01.01:	42 744
Avdrag i perioden:	42 744
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 268	573
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 799
<b>Sum</b>	<b>1 268</b>	<b>5 372</b>



Resultat og balanse med noter for Bentsebrugaten 13 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bentsebrugaten 13 Sameie**

Styreleder	Kristian Iversen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Atle Mørk (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Hanne Louise Samuelsen (sign.)	20.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameie Bentesbrugaten 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameie Bentesbrugaten 13s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. august 2022  
KPMG

Svein Arthur Lyngren  
Statsautorisert revisor