



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 3 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Jølle  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Siri Jølle Skårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 764	415 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 764</b>	<b>415 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	93 929	119 653
Annen driftskostnad		200 387	253 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 316</b>	<b>373 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 448</b>	<b>42 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		101 767	122 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 767</b>	<b>122 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 767</b>	<b>-122 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 682</b>	<b>-80 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 250	-17 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 432	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital	4		-62 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 316 828	3 331 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 316 828</b>	<b>3 331 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 828</b>	<b>3 331 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	697 179	700 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 179</b>	<b>700 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 458	7 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 458</b>	<b>7 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 638</b>	<b>708 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 026 466</b>	<b>4 039 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 300 )	4	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	4	48 472	48 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 472</b>	<b>878 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	166 316	161 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 316</b>	<b>161 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 788</b>	<b>1 040 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 883	55 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 883</b>	<b>55 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 839 755	2 843 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 755</b>	<b>2 843 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 638</b>	<b>2 898 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 277	40 539
Annen kortsiktig gjeld	5	59 763	59 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 040</b>	<b>99 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 678</b>	<b>2 998 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 026 466</b>	<b>4 039 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 3 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Jølle  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Siri Jølle Skårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 230 969  
LISTERVEIEN 3 OG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 764	415 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 764</b>	<b>415 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	93 929	119 653
Annen driftskostnad		200 387	253 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 316</b>	<b>373 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 448</b>	<b>42 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		101 767	122 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 767</b>	<b>122 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 767</b>	<b>-122 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 250	-17 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 432	
Overført annen egenkapital	4		-62 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>



Organisasjonsnr: 998 230 969  
LISTERVEIEN 3 OG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 3 316 828 3 331 105  
Sum varige driftsmidler 3 316 828 3 331 105

Sum anleggsmidler 3 316 828 3 331 105

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 697 179 700 401  
Sum fordringer 697 179 700 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 458 7 629  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 458 7 629

Sum omløpsmidler 709 638 708 030

SUM EIENDELER 4 026 466 4 039 135

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 300 ) 4 830 000 830 000  
Beholdning av egne aksjer 4 48 472 48 472  
Sum innskutt egenkapital 878 472 878 472

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4  
Annen egenkapital 4 166 316 161 884  
Sum opptjent egenkapital 166 316 161 884

Sum egenkapital 1 044 788 1 040 356

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	56 883	55 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>56 883</b>	<b>55 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 839 755	2 843 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 839 755</b>	<b>2 843 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 896 638</b>	<b>2 898 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 277	40 539
Annen kortsiktig gjeld	5 59 763	59 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 040</b>	<b>99 937</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 981 678</b>	<b>2 998 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 026 466</b>	<b>4 039 135</b>



Organisasjonsnr: 998 230 969  
LISTERVEIEN 3 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Listerveien 3 Og 5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	401 764	415 464
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>401 764</b>	<b>415 464</b>
3	Ordinær avskrivning	93 929	119 653
	Annen driftskostnad	200 387	253 764
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>294 316</b>	<b>373 417</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>107 448</b>	<b>42 047</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	18
	Annen rentekostnad	-101 767	-122 594
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-101 767</b>	<b>-122 576</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5 682</b>	<b>-80 529</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 250	17 717
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	4 432	0
4	Overført annen egenkapital	0	-62 812
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 432</b>	<b>-62 812</b>



**Listerveien 3 Og 5 AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 316 828	3 331 105
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 316 828</b>	<b>3 331 105</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 316 828</b>	<b>3 331 105</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	697 179	700 401
	<b>Sum fordringer</b>	<b>697 179</b>	<b>700 401</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>12 458</b>	<b>7 629</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>709 638</b>	<b>708 030</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 026 466</b>	<b>4 039 135</b>



**Listerveien 3 Og 5 AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 300 )	830 000	830 000
4	Annen innskutt egenkapital	48 472	48 472
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>878 472</b>	<b>878 472</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	166 316	161 884
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>166 316</b>	<b>161 884</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 044 788</b>	<b>1 040 356</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	56 883	55 633
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>56 883</b>	<b>55 633</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 839 755	2 843 209
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 839 755</b>	<b>2 843 209</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	25 277	40 539
5	Annen kortsiktig gjeld	59 763	59 397
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 040</b>	<b>99 937</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 981 678</b>	<b>2 998 778</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>4 026 466</b>	<b>4 039 135</b>

Vanse, 25.01.2022

Styret i Listerveien 3 Og 5 AS

\_\_\_\_\_  
Liv Siri Jølle Skårdal

styreleder



## Listerveien 3 og 5 AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk instalasjon	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	2 489 712	500 000	1 447 927	4 437 639
Tilgang	79 652	0	0	380 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 569 364</b>	<b>500 000</b>	<b>1 447 927</b>	<b>4 517 291</b>
Akkumulert avskrivning	553 719	0	646 744	1 200 463
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 015 645</b>	<b>500 000</b>	<b>801 183</b>	<b>3 316 828</b>
Årets avskrivninger	45 000	0	48 929	93 929
Økonomisk levetid	35 år		20 år	



## Listerveien 3 og 5 AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	830 000	48 472	161 884	1 040 356
Årets resultat	0	0	4 432	4 432
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>830 000</b>	<b>48 472</b>	<b>166 316</b>	<b>1 044 788</b>

### Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Sveindom AS	694 583	682 270
Lån Rutebilgården Vanse AS	-58 640	-58 274
Fordring Rutebilgården Vanse AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>635 943</b>	<b>623 997</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantestillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:</b>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 839 755	2 843 209
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>2 839 755</b>	<b>2 843 209</b>

Lån med forfall senere enn fem år 0 0

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	2021	2020
Eiendom, pålydende TNOK 7 250	3 316 828	3 331 105
<b>Sum</b>	<b>3 316 828</b>	<b>3 331 105</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån (TNOK 3 764) i Sveindom AS, pålydende TNOK 7 250 og lån (TNOK 1 174) i Rutebilgården Vanse AS, pålydende TNOK 7 250.

Aksjer i selskapet er pantsatt til fordel for gjeld i Sveindom AS.