



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTADENGA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Moksnes
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 225 967	
Sum inntekter		36 225 967	0
Kostnader			
Varekostnad		31 280 144	
Annen driftskostnad	7	117 497	89 761
Sum kostnader		31 397 641	89 761
Driftsresultat		4 828 326	-89 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 093	
Sum finansinntekter		7 093	
Annen rentekostnad	8	41 909	7
Sum finanskostnader		41 909	7
Netto finans		-34 817	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		4 793 509	-89 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 054 572	-19 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 738 937	-70 324
Årsresultat		3 738 937	-70 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 738 937	-70 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	12	3 645 109	
Udekket tap	1	93 812	-70 324
Overføringer annen egenkapital	1	16	
Sum overføringer og disponeringer		3 738 937	-70 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		26 464
Sum immaterielle eiendeler			26 464
Sum anleggsmidler		0	26 464
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,8	1 761 375	28 783 545
Sum varer		1 761 375	28 783 545
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 833 799	7 211
Konsernfordringer	10	737 622	
Sum fordringer		3 571 421	7 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,9	900 119	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 119	169
Sum omløpsmidler		6 232 915	28 790 924
SUM EIENDELER		6 232 915	28 817 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	1	16	
Udekket tap			93 812
Sum opptjent egenkapital		16	-93 812
Sum egenkapital		30 016	-73 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-20 468	26 046 974
Leverandørgjeld			2 704 077
Kortsiktig konserngjeld		4 673 217	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 550 150	140 150
Sum kortsiktig gjeld		6 202 899	28 891 200
Sum gjeld		6 202 899	28 891 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 915	28 817 388

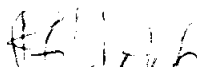



Solstadenga Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	26 464
Sum immaterielle eiendeler		0	26 464
SUM ANLEGGSMIDLER		0	26 464
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,8	1 761 375	28 783 545
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	737 622	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 833 799	7 211
Sum fordringer		3 571 421	7 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,9	900 119	169
SUM OMLØPSMIDLER		6 232 915	28 790 924
SUM EIENDELER		6 232 915	28 817 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16	0
Udekket tap		0	(93 812)
Sum opptjent egenkapital		16	(93 812)
SUM EGENKAPITAL		30 016	(73 812)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(20 468)	26 046 974
Leverandørgjeld		0	2 704 077
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 673 217	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 550 150	140 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 202 899	28 891 200
SUM GJELD		6 202 899	28 891 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 915	28 817 388

STJØRDAL den 30/12-20


Per Jøar Wold
Styreleder


Jon Ole Berg
Daglig leder



BDO AS
Stokmøveten 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solstadenga Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstadenga Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 26. august 2020

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Registrert revisor



**Årsregnskap 2019
for
Solstadenga Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 915630197

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Solstadenga Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 225 967	0
Sum driftsinntekter		36 225 967	0
Driftskostnader			
Varekostnad		31 280 144	0
Annen driftskostnad	7	117 497	89 761
Sum driftskostnader		31 397 641	89 761
DRIFTSRESULTAT		4 828 326	(89 761)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 093	0
Sum finansinntekter		7 093	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	41 909	7
Sum finanskostnader		41 909	7
NETTO FINANSPOSTER		(34 817)	(7)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 793 509	(89 768)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 054 572	(19 444)
ORDINÆRT RESULTAT		3 738 937	(70 324)
ARSRESULTAT		3 738 937	(70 324)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	12	3 645 109	0
Overføringer annen egenkapital	1	16	0
Fremføring av udekket tap	1	93 812	(70 324)
SUM OVERF. OG DISP.		3 738 937	(70 324)



Solstadenga Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	26 464
Sum immaterielle eiendeler		0	26 464
SUM ANLEGGSMIDLER		0	26 464
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,8	1 761 375	28 783 545
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	737 622	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 833 799	7 211
Sum fordringer		3 571 421	7 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,9	900 119	169
SUM OMLØPSMIDLER		6 232 915	28 790 924
SUM EIENDELER		6 232 915	28 817 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16	0
Udekket tap		0	(93 812)
Sum opptjent egenkapital		16	(93 812)
SUM EGENKAPITAL		30 016	(73 812)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(20 468)	26 046 974
Leverandørgjeld		0	2 704 077
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 673 217	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 550 150	140 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 202 899	28 891 200
SUM GJELD		6 202 899	28 891 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 915	28 817 388

STJØRDAL den

Per Joar Wold
StyrelederJon Ole Berg
Daglig leder



Solstadenga Utbygging AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når utbyggingsprosjektet er ferdig. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter med dette at forutsetningen er tilstede.

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-103 812	-73 812
+Fra årets resultat			93 828	93 828
+/-Andre transaksjoner:	0	0	10 000	10 000
Pr 31.12.	30 000	0	16	30 016

Andre transaksjoner består av motregning av stiftelseskostnader.

Note 2 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Platon Prosjektutvikling AS	987 891 009	30	100,00 %



Solstadenga Utbygging AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 793 509
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 793 509
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 292
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 673 217
- Ytet konsernbidrag	4 673 217
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 028 108
= Sum betalbar skatt	1 028 108
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	26 464
= Ordinær skattekostnad	1 054 572
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 028 108
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 028 108
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	120 292
= Grunnlag utsatt skatt	0	-120 292
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	120 292
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	120 292
Utsatt skattefordel	0	26 464



Solstadenga Utbygging AS

Noter 2019

Note 5 - Annen kortsiktige gjeld

	2019	2018
Gjeld Bravo Eiendomsutvikling AS	1 527 800	107 800
Gjeld Per Joar Wold	22 350	22 350
Total	1 550 150	140 150

Note 6 - Varer

Gjelder en leilighet i Sameiet Solstadenga 2 som ble solgt i 2020.

Note 7 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar	18 625
------------------	--------

Selskapet har ingen ansatt ut over daglig leder slik at det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Daglig leder har ikke utbetalt seg lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser i 2019.

Selskapet har ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til eier eller aksjonær.

Note 8 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet hadde opprettet et byggelån i 2017 hos Hegra Sparebank for å bygge 16 leiligheter, som forfalte mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets har allerede innfridd lånet ved salg av 15 leiligheter og har overført eiendommen til Sameiet Solstadenga 2. En leilighet ble solgt pr 31.12; men betales fra Heimdal Eiendomsmegling AS i februar 2020 på ca. kr. 2 725 000. Siste leiligheten ble solgt i april 2020.

Saldo på byggelånet pr 31.12.19 er på kr. 20 468.

Det er blitt registrert rentekostnad på kr. 40 830 i 2019.



Solstadenga Utbygging AS

Noter 2019

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler siden det har ingen ansatt i 2019.

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordringen mot morselskapet Platon Prosjektutvikling AS på kr. 737 622 rentefri.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utbygging av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. 15 av 16 leiligheter bygget av selskapet er blitt solgt og betalt i sin helhet. Siste leiligheten ble solgt i 2020. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 12 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har bestemt å ytte konsernbidrag til søsterselskapet Platon Eiendom AS, Org. nr. 890728812 i 2019.



Solstadenga Utbygging AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når utbyggingsprosjektet er ferdig. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter med dette at forutsetningen er tilstede.

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-103 812	-73 812
+Fra årets resultat			93 828	93 828
+/-Andre transaksjoner:	0	0	10 000	10 000
Pr 31.12.	30 000	0	16	30 016

Andre transaksjoner består av motregning av stiftelseskostnader.

Note 2 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Platon Prosjektutvikling AS	987 891 009	30 100,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Solstadenga Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915630197



Solstadenga Utbygging AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 793 509
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 793 509
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 292
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 673 217
- Ytet konsernbidrag	4 673 217
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 028 108
= Sum betalbar skatt	1 028 108
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	26 464
= Ordinær skattekostnad	1 054 572
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 028 108
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 028 108
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	120 292
= Grunnlag utsatt skatt	0	-120 292
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	120 292
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	120 292
Utsatt skattefordel	0	26 464

Note 5 - Annen kortsiktige gjeld

	2019	2018
Gjeld Bravo Eiendomsutvikling AS	1 527 800	107 800



Solstadenga Utbygging AS

Noter 2019

Gjeld Per Joar Wold	22 350	22 350
Total	1 550 150	140 150

Note 6 - Varer

Gjelder en leilighet i Sameiet Solstadenga 2 som ble solgt i 2020.

Note 7 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar	18 625
------------------	--------

Selskapet har ingen ansatt ut over daglig leder slik at det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Daglig leder har ikke utbetalt seg lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser i 2019.

Selskapet har ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til eier eller aksjonær.

Note 8 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet hadde opprettet et byggelån i 2017 hos Hegra Sparebank for å bygge 16 leiligheter, som forfalte mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets har allerede innfridd lånet ved salg av 15 leiligheter og har overført eiendommen til Sameiet Solstadenga 2. En leilighet ble solgt pr 31.12; men betales fra Heimdal Eiendomsmegling AS i februar 2020 på ca. kr. 2 725 000. Siste leiligheten ble solgt i april 2020.

Saldo på byggelånet pr 31.12.19 er på kr. 20 468.

Det er blitt registrert rentekostnad på kr. 40 830 i 2019.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen Bundne midler siden det har ingen ansatt i 2019.



Solstadenga Utbygging AS

Noter 2019

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordringen mot morselskapet Platon Prosjektutvikling AS på kr. 737 622 rentefri.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utbygging av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. 15 av 16 leiligheter bygget av selskapet er blitt solgt og betalt i sin helhet. Siste leiligheten ble solgt i 2020. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 12 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har bestemt å ytte konsernbidrag til søsterselskapet Platon Eiendom AS, Org. nr. 890728812 i 2019.



Solstadenga Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 225 967	0
Sum driftsinntekter		36 225 967	0
Driftskostnader			
Varekostnad		31 280 144	0
Annen driftskostnad	7	117 497	89 761
Sum driftskostnader		31 397 641	89 761
DRIFTSRESULTAT		4 828 326	(89 761)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 093	0
Sum finansinntekter		7 093	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	41 909	7
Sum finanskostnader		41 909	7
NETTO FINANSPOSTER		(34 817)	(7)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 793 509	(89 768)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 054 572	(19 444)
ORDINÆRT RESULTAT		3 738 937	(70 324)
ÅRSRESULTAT		3 738 937	(70 324)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	12	3 645 109	0
Overføring annen egenkapital	1	16	0
Fremføring av udekket tap	1	93 812	(70 324)
SUM OVERF. OG DISP.		3 738 937	(70 324)



Solstadenga Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	26 464
Sum immaterielle eiendeler		0	26 464
SUM ANLEGGSMIDLER		0	26 464
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,8	1 761 375	28 783 545
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	737 622	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 833 799	7 211
Sum fordringer		3 571 421	7 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,9	900 119	169
SUM OMLØPSMIDLER		6 232 915	28 790 924
SUM EIENDELER		6 232 915	28 817 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16	0
Udekket tap		0	(93 812)
Sum opptjent egenkapital		16	(93 812)
SUM EGENKAPITAL		30 016	(73 812)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(20 468)	26 046 974
Leverandørgjeld		0	2 704 077
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 673 217	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 550 150	140 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 202 899	28 891 200
SUM GJELD		6 202 899	28 891 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 915	28 817 388

STJØRDAL den

Per Joar Wold
StyrelederJon Ole Berg
Daglig leder



Solstadenga Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Solstadenga Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 915630197

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027