



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 500 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTBYEN AS
Forretningsadresse: c/o Stranda Eigedom AS
Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	255 301	246 019
Annen driftskostnad		111 321	166 203
Sum kostnader		366 622	412 223
Driftsresultat		-366 622	-412 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	2 997
Sum finansinntekter		1 271	2 997
Annen rentekostnad			13 190
Sum finanskostnader			13 190
Netto finans		1 271	-10 193
Resultat før skattekostnad	2	-365 351	-422 416
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-365 351	-422 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 351	-422 416
Totalresultat		-365 351	-422 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365 351	-422 416
Sum overføringer og disponeringer		-365 351	-422 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 876 189	21 820 564
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400	
Sum fordringer		400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 383	1 345 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 383	1 345 087
Sum omløpsmidler			
		25 356 973	23 165 651
SUM EIENDELER			
		25 356 973	23 165 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		25 400 000	22 550 000
Sum innskutt egenkapital		26 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		787 767	422 416
Sum opptjent egenkapital		-787 767	-422 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	25 212 233	22 577 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 166	569 416
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		25 177	18 651
Annen kortsiktig gjeld		21 396	
Sum kortsiktig gjeld		144 739	588 067
Sum gjeld		144 739	588 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 356 973	23 165 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359810

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 500 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTBYEN AS
Forretningsadresse: c/o Stranda Eigedom AS
Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 500 833
KYSTBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	255 301	246 019
Annen driftskostnad		111 321	166 203
Sum kostnader		366 622	412 223
Driftsresultat		-366 622	-412 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	2 997
Sum finansinntekter		1 271	2 997
Annen rentekostnad			13 190
Sum finanskostnader			13 190
Netto finans		1 271	-10 193
Resultat før skattekostnad	2	-365 351	-422 416
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-365 351	-422 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 351	-422 416
Totalresultat		-365 351	-422 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365 351	-422 416
Sum overføringer og disponeringer		-365 351	-422 416



Organisasjonsnr: 932 500 833
KYSTBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 24 876 189 21 820 564

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 400

Sum fordringer 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 480 383 1 345 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 480 383 1 345 087

Sum omløpsmidler 25 356 973 23 165 651

SUM EIENDELER 25 356 973 23 165 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 600 000 450 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 25 400 000 22 550 000

Sum innskutt egenkapital 26 000 000 23 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 787 767 422 416

Sum opptjent egenkapital -787 767 -422 416

Sum egenkapital 4 25 212 233 22 577 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 166	569 416
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	25 177	18 651
Annen kortsiktig gjeld	21 396	
Sum kortsiktig gjeld	144 739	588 067
Sum gjeld	144 739	588 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 356 973	23 165 651



Organisasjonsnr: 932 500 833
KYSTBYEN AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




 BankID Signing
John Sigurd Solberg
2026-03-25

 BankID Signing
Vidar Grønnevik
2026-03-25

 BankID Signing
Egil Knapstad
2026-03-25

 BankID Signing
Lars Bjarne Hellandsjø
2026-03-25

 BankID Signing
Madsen, Tore Jakob
2026-03-27

Årsregnskap 2025 Kystbyen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 500 833



Resultatregnskap

Kystbyen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	30.10.23-31.12.24
Lønnskostnad	1	255 301	246 019
Annen driftskostnad		111 321	166 203
Sum driftskostnader		366 622	412 223
Driftsresultat		-366 622	-412 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	2 997
Annen rentekostnad		0	13 190
Resultat av finansposter		1 271	-10 193
Resultat før skattekostnad	2	-365 351	-422 416
Årsresultat		-365 351	-422 416
Overføringer			
Overført til udekket tap		-365 351	-422 416
Sum overføringer		-365 351	-422 416



Balanse				
Kystbyen AS				
	Note	2025	2024	
Eiendeler				
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		24 876 189	21 820 564	
Andre kortsiktige fordringer		400	0	
Sum fordringer		400	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 383	1 345 087	
Sum omløpsmidler		25 356 973	23 165 651	
Sum eiendeler		25 356 973	23 165 651	



Balanse

Kystbyen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	450 000
Overkurs		25 400 000	22 550 000
Sum innskutt egenkapital		26 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-787 767	-422 416
Sum opptjent egenkapital		-787 767	-422 416
Sum egenkapital	4	25 212 233	22 577 584
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 166	569 416
Skyldig offentlige avgifter		25 177	18 651
Annen kortsiktig gjeld		21 396	0
Sum kortsiktig gjeld		144 739	588 067
Sum gjeld		144 739	588 067
Sum egenkapital og gjeld		25 356 973	23 165 651

Florø, 25.03.2026
Styret i Kystbyen AS

Vidar Grønnevik
styreleder

Tore Jakob Madsen
styremedlem

Lars Bjarne Hellandsjø
styremedlem

Egil Knapstad
styremedlem

John Sigurd Solberg
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å stå for utvikling av eiendommer benevnt i sentrumsplanen for Florø Sentrum, i Kinn kommune som B8 og B9. Selskapet kan erverve eiendom dersom det er nødvendig for gode løsninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Honorar styreleder	230 833	222 440
Arbeidsgiveravgift	24 468	23 579
Sum	255 301	246 019

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt, og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 351	-363 142
Permanente forskjeller	0	960
Skattepliktig inntekt	-365 351	-362 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 807	-421 456	365 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	786 807	421 456	-365 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kystbyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	400,0	600 000
Sum	1 500		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stranda Eigedom AS	951	63,4	63,4
Panorama Florø AS	549	36,6	36,6
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	450 000	22 550 000	0	-422 416	22 577 584
Resultat				-365 351	-365 351
Emisjon 22.07.2025	150 000	2 850 000		0	3 000 000
Pr 31.12.2025	600 000	25 400 000	0	-787 767	25 212 233

Kystbyen AS org.nr. 932 500 833