



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 362 688 | 362 400 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 273 250 |
| Sum inntekter | | 362 688 | 635 650 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 368 086 | 627 321 |
| Sum kostnader | | 379 496 | 638 731 |
| Driftsresultat | | -16 808 | -3 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 300 | 5 119 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 589 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 711 | 5 119 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -13 097 | 2 039 |
| Totalresultat | | -13 097 | 2 039 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -13 097 | 2 039 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 097 | 2 039 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre fordringer | | 52 148 | 45 096 |
| Sum fordringer | | 52 151 | 45 096 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 508 | 50 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 508 | 50 337 |
| Sum omløpsmidler | | 74 658 | 95 433 |
| SUM EIENDELER | | 74 658 | 95 433 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 71 367 | 84 463 |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 367 | 84 463 |
| Sum egenkapital | | 71 367 | 84 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 292 | 8 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 292 | 10 970 |
| Sum gjeld | | 3 292 | 10 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 658 | 95 433 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546107

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 362 688 | 362 400 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 273 250 |
| Sum inntekter | | 362 688 | 635 650 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 368 086 | 627 321 |
| Sum kostnader | | 379 496 | 638 731 |
| Driftsresultat | | -16 808 | -3 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 300 | 5 119 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 589 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 711 | 5 119 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -13 097 | 2 039 |
| Totalresultat | | -13 097 | 2 039 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -13 097 | 2 039 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 097 | 2 039 |



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 | |
| Andre fordringer | | 52 148 | 45 096 |
| Sum fordringer | | 52 151 | 45 096 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 508 | 50 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 508 | 50 337 |
| Sum omløpsmidler | | 74 658 | 95 433 |
| SUM EIENDELER | | 74 658 | 95 433 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 71 367 | 84 463 |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 367 | 84 463 |



| | | |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Sum egenkapital | 71 367 | 84 463 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 292 | 8 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 292 | 10 970 |
| Sum gjeld | 3 292 | 10 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 74 658 | 95 433 |



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 1410.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 10000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 11410.00 |

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Briskebyveien 28

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Briskebyveien 28 org.nr. 992407689



Resultatregnskap 2023

Sameiet Briskebyveien 28
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 362 688 | 362 400 | 362 688 | 422 785 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 0 | 273 250 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 362 688 | 635 650 | 362 688 | 422 785 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 11 410 | 11 410 | 15 000 | 11 500 |
| Konsulenttjenester | 4 | 28 606 | 28 802 | 0 | 31 500 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 47 578 | 339 171 | 65 000 | 74 000 |
| Forsikringer | | 49 528 | 46 184 | 50 000 | 55 500 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 128 254 | 110 391 | 125 000 | 135 000 |
| Energi og fyring | | 29 777 | 28 725 | 30 000 | 30 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 43 516 | 37 594 | 38 688 | 41 185 |
| Driftskostnader | 6 | 37 736 | 35 175 | 35 000 | 39 500 |
| Andre driftskostnader | 7 | 3 090 | 1 280 | 10 000 | 3 000 |
| Sum driftskostnader | | 379 496 | 638 731 | 368 688 | 421 185 |
| Driftsresultat før finansposter | | -16 808 | -3 081 | -6 000 | 1 600 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 5 300 | 5 119 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 1 589 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 3 711 | 5 119 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -13 097 | 2 039 | -6 000 | 1 600 |
| Overført til annen egenkapital | 8 | -13 097 | 2 039 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -13 097 | 2 039 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Sameiet Briskebyveien 28



Balanse 31.12.2023

Sameiet Briskebyveien 28
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 52 148 | 45 096 |
| Kundefordringer | 3 | 0 |
| Sum fordringer | 52 151 | 45 096 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 22 508 | 50 337 |
| Sum omløpsmidler | 74 658 | 95 433 |
| SUM EIENDELER | 74 658 | 95 433 |

Balanserapport 2023 for Sameiet Briskebyveien 28



Balanse 31.12.2023

Sameiet Briskebyveien 28
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 71 367 | 84 463 |
| Sum egenkapital | | 71 367 | 84 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 292 | 8 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 292 | 10 970 |
| Sum gjeld | | 3 292 | 10 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 658 | 95 433 |

Sameiet Briskebyveien 28

Vitaly Pavlenko
Styrets leder

Torill Bostadløyen
Styremedlem

Holm Christian Ellevold Grimsrud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Briskebyveien 28



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 324 000 | 324 000 | 324 000 | 381 600 |
| 3606 Kabel TV/bredbånd | 38 688 | 38 400 | 38 688 | 41 185 |
| Sum felleskostnader | 362 688 | 362 400 | 362 688 | 422 785 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0 | 273 250 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 0 | 273 250 | 0 | 0 |

Andre inntekter i 2022 gjaldt ekstrainnkrevning i henhold til sameiebrøken grunnet vedlikehold og elektroarbeid.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 10 000 | 10 000 | 15 000 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 1 410 | 0 | 1 500 |
| Sum lønnskostnader | 11 410 | 11 410 | 15 000 | 11 500 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulent tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 28 606 | 28 552 | 0 | 31 500 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 250 | 0 | 0 |
| Sum konsulent tjenester | 28 606 | 28 802 | 0 | 31 500 |



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 10 350 | 70 218 | 15 000 | 10 000 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 3 145 | 5 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 171 523 | 5 000 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 0 | 20 000 | 0 |
| Vedlikehold heis | 37 228 | 20 455 | 20 000 | 19 500 |
| Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 209 | 0 | 24 500 |
| Vedlikehold brannsikring | 0 | 1 429 | 0 | 0 |
| Større | 0 | 72 193 | 0 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 47 578 | 339 171 | 65 000 | 74 000 |

Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renholdstjenester | 37 736 | 35 175 | 35 000 | 39 500 |
| Sum driftskostnader | 37 736 | 35 175 | 35 000 | 39 500 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy og redskaper | 0 | 80 | 10 000 | 1 500 |
| Nøkler, låser og skilt | 1 890 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 1 200 | 0 | 1 500 |
| Sum andre driftskostnader | 3 090 | 1 280 | 10 000 | 3 000 |



Note 8 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 84 463 | 82 424 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -13 097 | 2 039 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 71 367 | 84 463 |
| Annen egenkapital 31.12 | 71 367 | 84 463 |
| Sum egenkapital 31.12 | 71 367 | 84 463 |

Note 9 Arbeidskapital

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 84 463 | 82 424 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | -13 097 | 2 039 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | -13 097 | 2 039 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 71 367 | 84 463 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 74 658 | 95 433 |
| - Kortsiktig gjeld | 3 292 | 10 970 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 71 367 | 84 463 |



5011 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Grimsrud, Holm Christian
Ellevold **2024-02-29**

Identifikasjon
 Grimsrud, Holm Christian
Ellevold

Navn Dato
Pavlenko, Vitaly **2024-03-06**

Identifikasjon
 Pavlenko, Vitaly

Navn Dato
Bostadløkken, Torill **2024-02-28**

Identifikasjon
 Bostadløkken, Torill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))