



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 33 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 33
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Laukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 531 002 | 550 567 |
| Sum inntekter | | 531 002 | 550 567 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 145 300 | 145 300 |
| Annen driftskostnad | 3 | 161 273 | 292 764 |
| Sum kostnader | | 306 573 | 438 064 |
| Driftsresultat | | 224 429 | 112 503 |
| Annen rentekostnad | | 413 763 | 315 452 |
| Sum finanskostnader | | 413 763 | 315 452 |
| Netto finans | | -413 763 | -315 452 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 334 | -202 949 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -41 654 | -44 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -147 680 | -158 300 |
| Årsresultat | | -147 680 | -158 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -147 680 | -158 300 |
| Totalresultat | | -147 680 | -158 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -147 680 | -158 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -147 680 | -158 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 116 802 | 75 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 802 | 75 148 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 6 429 412 | 6 574 712 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 429 412 | 6 574 712 |
| Sum anleggsmidler | | 6 546 214 | 6 649 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 301 | |
| Sum fordringer | | 27 301 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 110 026 | 152 641 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 026 | 152 641 |
| Sum omløpsmidler | | 137 327 | 152 641 |
| SUM EIENDELER | | 6 683 541 | 6 802 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 230 000 | 1 230 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 934 230 | 786 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | -934 230 | -786 550 |
| Sum egenkapital | | 295 770 | 443 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 283 771 | 6 245 514 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 283 771 | 6 245 514 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 283 771 | 6 245 514 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 000 | 113 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 000 | 113 537 |
| Sum gjeld | | 6 387 771 | 6 359 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 683 541 | 6 802 501 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372068

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 33 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 33
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Laukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 914 350 417
FJORDGT 33 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 531 002 | 550 567 |
| Sum inntekter | | 531 002 | 550 567 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 145 300 | 145 300 |
| Annen driftskostnad | 3 | 161 273 | 292 764 |
| Sum kostnader | | 306 573 | 438 064 |
| Driftsresultat | | 224 429 | 112 503 |
| Annen rentekostnad | | 413 763 | 315 452 |
| Sum finanskostnader | | 413 763 | 315 452 |
| Netto finans | | -413 763 | -315 452 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -189 334 | -202 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 654 | -44 649 |
| Årsresultat | | -147 680 | -158 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -147 680 | -158 300 |
| Totalresultat | | -147 680 | -158 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -147 680 | -158 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -147 680 | -158 300 |



Organisasjonsnr: 914 350 417
FJORDGT 33 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 1 | 116 802 | 75 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 802 | 75 148 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1, 2 | 6 429 412 | 6 574 712 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
|-------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
|-------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 6 429 412 | 6 574 712 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 546 214 | 6 649 860 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 27 301 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Sum fordringer | | 27 301 | |
|-----------------------|--|---------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 110 026 | 152 641 |
|-------------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 026 | 152 641 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 137 327 | 152 641 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 683 541 | 6 802 501 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4 | 1 230 000 | 1 230 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 4 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 230 000 | 1 230 000 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 934 230 | 786 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | -934 230 | -786 550 |
| Sum egenkapital | | 295 770 | 443 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 6 283 771 | 6 245 514 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 283 771 | 6 245 514 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 283 771 | 6 245 514 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 000 | 113 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 000 | 113 537 |
| Sum gjeld | | 6 387 771 | 6 359 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 683 541 | 6 802 501 |



Organisasjonsnr: 914 350 417
FJORDGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjordgt 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 350 417



Resultatregnskap

Fjordgt 33 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 531 002 | 550 567 |
| Sum driftsinntekter | | 531 002 | 550 567 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 145 300 | 145 300 |
| Annen driftskostnad | 3 | 161 273 | 292 764 |
| Sum driftskostnader | | 306 573 | 438 064 |
| Driftsresultat | | 224 429 | 112 503 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 413 763 | 315 452 |
| Resultat av finansposter | | -413 763 | -315 452 |
| Resultat før skattekostnad | | -189 334 | -202 949 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -41 654 | -44 649 |
| Årsresultat | | -147 680 | -158 300 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 147 680 | 158 300 |
| Sum overføringer | 4 | -147 680 | -158 300 |



Balanse
Fjordgt 33 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 116 802 | 75 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 802 | 75 148 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 6 429 412 | 6 574 712 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 429 412 | 6 574 712 |
| Sum anleggsmidler | | 6 546 214 | 6 649 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 27 301 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 301 | 0 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 110 026 | 152 641 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 110 026 | 152 641 |
| Sum omløpsmidler | | 137 327 | 152 641 |
| Sum eiendeler | | 6 683 541 | 6 802 501 |



Balanse
Fjordgt 33 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 230 000</u> | <u>1 230 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4 | -934 230 | -786 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-934 230</u> | <u>-786 550</u> |
| Sum egenkapital | | <u>295 770</u> | <u>443 450</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 283 771 | 6 245 514 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 283 771</u> | <u>6 245 514</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 000 | 113 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>104 000</u> | <u>113 537</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 387 771</u> | <u>6 359 051</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 683 541</u> | <u>6 802 501</u> |

Trondheim,
Styret i Fjordgt 33 AS

Svein Arne Laukholm
styreleder/daglig leder

Ole-Kjetil Lagård
styremedlem

Adrian Sande
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres iht. leiekontrakter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 7 316 845 | 7 316 845 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 7 316 845 | 7 316 845 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 887 433 | 887 433 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 6 429 412 | 6 429 412 |
| Årets ordinære avskrivninger | 145 300 | 145 300 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 230 000 | -786 550 | 443 450 |
| Årets resultat | | -147 680 | -147 680 |
| Pr 31.12 | 1 230 000 | -934 230 | 295 770 |

Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -6 283 771 | -6 245 514 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | -6 283 771 | -6 245 514 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp utgjør kr 4. 410 700.

Som sikkerhet for pantelånet:
Realkausjon kr 7 mill. kr i g.nr. 401, b.nr. 22 i Trondheim.