



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 309 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 218	715 077
Leieinntekter eiendom		1 566 262	1 934 471
Sum inntekter		2 327 480	2 649 548
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		265 408	250 098
Lønnskostnad	1		402 833
Avskrivning på driftsmidler	2	323 000	323 000
Annen driftskostnad		3 888 962	4 809 484
Sum kostnader		4 477 371	5 785 415
Driftsresultat		-2 149 891	-3 135 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 801 269	3 573 717
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 684	251 891
Annen renteinntekt		2 910 875	556 328
Annen finansinntekt		1 939	83 201
Sum finansinntekter		6 471 767	4 465 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern			128 627
Annen rentekostnad		1 658 362	1 297 151
Annen finanskostnad		19 995 625	6 141 233
Sum finanskostnader		21 653 987	7 567 011
Netto finans		-15 182 220	-3 101 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 332 111	-6 237 742
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 332 111	-6 237 742
Årsresultat	4	-17 332 111	-6 237 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 332 111	-6 237 742
Totalresultat		-17 332 111	-6 237 742
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 332 111	-6 237 742
Sum overføringer og disponeringer		-17 332 111	-6 237 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 540 000	12 851 000
Maskiner og anlegg	2	27 000	39 000
Anlegg under utførelse	2	2 520 188	2 520 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 087 188	15 410 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 650 720	51 650 720
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		10 848 109	8 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 998 829	67 800 720
Sum anleggsmidler		100 086 017	83 210 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	15 452 725	15 452 725
Fordringer			
Kundefordringer		221 745	12 271
Fordring på konsernselskaper	8	25 532 442	10 803 189
Andre kortsiktige fordringer		3 051 350	2 216 982
Sum fordringer		28 805 537	13 032 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte verdipapir m.v.		31 762	93 428
Sum investeringer		31 762	93 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	27 744 809	86 805 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 744 809	86 805 489
Sum omløpsmidler		72 034 833	115 384 085
SUM EIENDELER		172 120 849	198 594 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	3 456 000	3 456 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	25 254 435	25 254 435
Annen innskutt egenkapital	4	4 354 630	4 354 630
Sum innskutt egenkapital		33 065 065	33 065 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	96 577 006	113 909 116
Sum opptjent egenkapital	4	96 577 006	113 909 116

Sum egenkapital

	4	129 642 071	146 974 181
--	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 450 000	30 087 736
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
Sum annen langsiktig gjeld		33 161 250	41 798 986

Sum langsiktig gjeld

		33 161 250	41 798 986
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Kassekreditt	5		
--------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		254 317	138 162
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		25 132	384
Gjeld til konsernselskaper	8	114 205	3 805 906
Annen kortsiktig gjeld		8 923 875	5 877 374
Sum kortsiktig gjeld		9 317 529	9 821 825
Sum gjeld		42 478 779	51 620 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 120 849	198 594 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742612

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 309 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 309 450
HUI GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 218	715 077
Leieinntekter eiendom		1 566 262	1 934 471
Sum inntekter		2 327 480	2 649 548
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		265 408	250 098
Lønnskostnad	1		402 833
Avskrivning på driftsmidler	2	323 000	323 000
Annen driftskostnad		3 888 962	4 809 484
Sum kostnader		4 477 371	5 785 415
Driftsresultat		-2 149 891	-3 135 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 801 269	3 573 717
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 684	251 891
Annen renteinntekt		2 910 875	556 328
Annen finansinntekt		1 939	83 201
Sum finansinntekter		6 471 767	4 465 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern			128 627
Annen rentekostnad		1 658 362	1 297 151
Annen finanskostnad		19 995 625	6 141 233
Sum finanskostnader		21 653 987	7 567 011
Netto finans		-15 182 220	-3 101 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 332 111	-6 237 742
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 332 111	-6 237 742
Årsresultat	4	-17 332 111	-6 237 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 332 111	-6 237 742
Totalresultat		-17 332 111	-6 237 742
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-17 332 111	-6 237 742
Sum overføringer og disponeringer	-17 332 111	-6 237 742



Organisasjonsnr: 938 309 450
HUI GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 540 000	12 851 000
Maskiner og anlegg	2	27 000	39 000
Anlegg under utførelse	2	2 520 188	2 520 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 087 188	15 410 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 650 720	51 650 720
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		10 848 109	8 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 998 829	67 800 720
Sum anleggsmidler		100 086 017	83 210 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	15 452 725	15 452 725
Fordringer			
Kundefordringer		221 745	12 271
Fordring på konsernselskaper	8	25 532 442	10 803 189
Andre kortsiktige fordringer		3 051 350	2 216 982
Sum fordringer		28 805 537	13 032 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte verdipapir m.v.		31 762	93 428
Sum investeringer		31 762	93 428



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	27 744 809	86 805 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 744 809	86 805 489
Sum omløpsmidler		72 034 833	115 384 085
SUM EIENDELER		172 120 849	198 594 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	3 456 000	3 456 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	25 254 435	25 254 435
Annen innskutt egenkapital	4	4 354 630	4 354 630
Sum innskutt egenkapital		33 065 065	33 065 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 577 006	113 909 116
Sum opptjent egenkapital	4	96 577 006	113 909 116
Sum egenkapital	4	129 642 071	146 974 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 450 000	30 087 736
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
Sum annen langsiktig gjeld		33 161 250	41 798 986
Sum langsiktig gjeld		33 161 250	41 798 986
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		254 317	138 162
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		25 132	384
Gjeld til konsernselskaper	8	114 205	3 805 906
Annen kortsiktig gjeld		8 923 875	5 877 374
Sum kortsiktig gjeld		9 317 529	9 821 825
Sum gjeld		42 478 779	51 620 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 120 849	198 594 992



Organisasjonsnr: 938 309 450
HUI GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hui Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 309 450



Hui Gruppen AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Salgsinntekt		761 218	715 077
Leieinntekter eiendom		1 566 262	1 934 471
Sum driftsinntekter		2 327 480	2 649 548
Varekostnad		265 408	250 098
Lønnskostnad	1	0	402 833
Avskrivning på driftsmidler	2	323 000	323 000
Annen driftskostnad		3 888 962	4 809 484
Sum driftskostnader		4 477 371	5 785 415
Driftsresultat		-2 149 891	-3 135 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 801 269	3 573 717
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 684	251 891
Annen renteinntekt		2 910 875	556 328
Annen finansinntekt		1 939	83 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	128 627
Annen rentekostnad		1 658 362	1 297 151
Annen finanskostnad		19 995 625	6 141 233
Resultat av finansposter		-15 182 220	-3 101 875
Resultat før skattekostnad		-17 332 111	-6 237 742
Skattekostnad	3	0	0
Resultat		-17 332 111	-6 237 742
Årsresultat	4	-17 332 111	-6 237 742
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		17 332 111	6 237 742
Sum overføringer		-17 332 111	-6 237 742

Organisasjonsnummer 938 309 450



Hui Gruppen AS			
Balanse pr. 31. desember			
Eiendeler	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 540 000	12 851 000
Maskiner og anlegg	2	27 000	39 000
Anlegg under utførelse	2	2 520 188	2 520 188
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 087 188	15 410 188
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	51 650 720	51 650 720
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		10 848 109	8 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 998 829	67 800 720
Sum anleggsmidler		100 086 017	83 210 908
Omløpsmidler			
Varer	7	15 452 725	15 452 725
Fordringer			
Kundefordringer		221 745	12 271
Fordring på konsernselskaper	8	25 532 442	10 803 189
Andre kortsiktige fordringer		3 051 350	2 216 982
Sum fordringer		28 805 537	13 032 442
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapir m.v.		31 762	93 428
Sum investeringer		31 762	93 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	27 744 809	86 805 489
Sum omløpsmidler		72 034 833	115 384 085
Sum eiendeler		172 120 849	198 594 992
Organisasjonsnummer 938 309 450			



Hui Gruppen AS			
Balanse pr. 31. desember			
Egenkapital og gjeld	Noter	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	3 456 000	3 456 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 354 630	4 354 630
Overkurs	4	25 254 435	25 254 435
Sum innskutt egenkapital		33 065 065	33 065 065
Annen egenkapital	4	96 577 006	113 909 116
Sum opptjent egenkapital	4	96 577 006	113 909 116
Sum egenkapital	4	129 642 071	146 974 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 450 000	30 087 736
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
Sum annen langsiktig gjeld		33 161 250	41 798 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 317	138 162
Skyldige trekk og offentlige avgifter		25 132	384
Gjeld til konsernselskaper	8	114 205	3 805 906
Annen kortsiktig gjeld		8 923 875	5 877 374
Sum kortsiktig gjeld		9 317 529	9 821 825
Sum gjeld		42 478 779	51 620 811
Sum egenkapital og gjeld		172 120 849	198 594 992
Bergen, 04.07.2024			
<hr/>			
Wing Wah Hui styrets leder			
Organisasjonsnummer 938 309 450			



Hui Gruppen AS

938 309 450

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hui Gruppen AS

938 309 450

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	350 000
Arbeidsgiveravgift	0	49 780
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	3 052
Sum	0	402 833

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 480 000	5 604 500	1 512 631
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 008 000	4 374 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 000 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 488 000	24 978 500	1 512 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 926 500	1 485 631
= Bokført verdi 31.12.23	5 488 000	22 052 000	27 000
Årets ordinære avskrivninger		166 000	12 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		145 000	
Økonomisk levetid		5-30 år	3-8 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 520 188	14 117 319
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		5 382 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 520 188	34 499 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 412 131
= Bokført verdi 31.12.23	2 520 188	30 087 188
Årets ordinære avskrivninger		178 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		145 000
Økonomisk levetid		



Hui Gruppen AS

938 309 450

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 332 111	-6 237 742
Permanente forskjeller	63 787	4 879 443
Endring i midlertidige forskjeller	234 669	245 472
Skattepliktig inntekt	-17 033 655	-1 112 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-616 279	-786 218
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	616 279	786 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 074 323	3 229 237	154 914
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-25 916 800	-25 916 800	0
Fordringer	-37 525 965	-37 525 965	0
Gevinst – og tapskonto	319 018	398 773	79 755
Sum	-60 049 423	-59 814 754	234 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 376 659	-20 343 004	17 033 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 426 082	80 157 759	-17 268 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 456 000	25 254 435	4 354 630	113 909 116	146 974 181
Årets resultat	0	0	0	-17 332 111	-17 332 111
Pr 31.12.2023	3 456 000	25 254 435	4 354 630	96 577 006	129 642 071

Side 7



Hui Gruppen AS

938 309 450

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 450 000	30 087 736
Sum	21 450 000	30 087 736
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer klassifisert som driftsmidler	10 440 000	10 751 000
Faste eiendommer klassifisert som varelager	15 452 725	15 452 725
Faste eiendommer i datterselskap*	47 416 397	47 416 397
Sum	73 309 122	73 620 122

*Faste eiendommer i datterselskap hadde en balanseført verdi pr 31.12.2023 på til sammen kr 47 416 397 i datterselskapene og det er avgitt pantobligasjoner på til sammen kr 33 000 000 på eiendommene.

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Datterselskap						
China Palace AS	Bergen	100%	10 133 747	10 133 747	2 859 072	350 318
Huis Invest AS	Bergen	100%	41 377 130	41 377 130	36 520 413	550 334
CN Design AS	Bergen	100%	158 150	139 843	104 655	-10 438
Sum			51 669 027	51 650 720		
Tilknyttet selskap						
Vestlandske Limtreindustri AS	Fusa	45%	7 200 000	7 200 000	14 079 000*	1 652 000*
Sum			7 200 000	7 200 000		

*Vedrører 2022 regnskap

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap resultatføres under finansinntekter. Bortsett fra leieforhold og renter på mellomværende, er det ikke andre resultatførte transaksjoner mellom selskapene. Stemmeandel er lik eierandel.



Hui Gruppen AS 938 309 450

Note 7 Varer

Varelager	2023	2022
Utviklingsprosjekt eiendom	15 452 725	15 452 725
Sum varelager	15 452 725	15 452 725

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
China Palace AS	13 510 827	0
Huis Invest AS	9 220 346	7 229 472
Krav på konsernbidrag	2 801 269	3 573 717
Sum	25 532 442	10 803 189
Gjeld		
China Palace AS	0	3 691 701
CN Design AS	114 205	114 205
Sum	114 205	3 805 906

Foruten konsernbidrag avsatt pr 31.12.2023 er alle mellomværende renteberegnet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 634.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hui Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	864,00	3 456 000
Sum	4 000		3 456 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Wing Wah Hui	4 000	100,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wing Wah Hui	styrets leder	4 000



Til generalforsamlingen i Hui Gruppen AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hui Gruppen AS som viser et underskudd på NOK 17 332 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.