



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 221 478
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVARSTEIN GARTNERI OG HAGESENTER
ANS
Forretningsadresse: Venneslavegen 117
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyér-Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		7 352	5 580 069
Annen driftsinntekt		974 828	
Sum inntekter		982 180	5 580 069
Kostnader			
Varekostnad		-15 734	3 061 050
Lønnskostnad	1	117 282	1 362 714
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 539	78 440
Annen driftskostnad		529 173	1 320 714
Sum kostnader		686 260	5 822 918
Driftsresultat		295 919	-242 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	55
Annen finansinntekt			-143
Sum finansinntekter		3	-88
Annen rentekostnad		507 954	479 536
Annen finanskostnad		81 091	4 854
Sum finanskostnader		589 045	484 390
Netto finans		-589 042	-484 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 123	-727 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 123	-727 327
Ekstraordinær kostnad			-371
Årsresultat		-293 123	-727 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 123	-727 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-293 123	-727 698
Sum overføringer og disponeringer		-293 123	-727 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 743 822	4 799 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			78 091
Sum varige driftsmidler		4 743 822	4 877 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500	
Sum anleggsmidler		4 747 322	4 877 453
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 903 000
Sum varer			1 903 000
Fordringer			
Kundefordringer			100 433
Andre kortsiktige fordringer	3	670 729	
Sum fordringer		670 729	100 433
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			111 000
Sum investeringer			111 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 299
Sum omløpsmidler		670 729	2 144 732
SUM EIENDELER		5 418 051	7 022 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 856 715	-3 563 592
Sum opptjent egenkapital		-3 856 715	-3 563 592
Sum egenkapital		-3 856 715	-3 563 592
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 959 442	5 773 533
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 177 035	3 349 860
Sum annen langsiktig gjeld		9 136 477	9 123 393
Sum langsiktig gjeld		9 136 477	9 123 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-16 125	468 291
Leverandørgjeld		105 161	687 491
Skyldig offentlige avgifter			60 930
Annen kortsiktig gjeld		49 252	245 671
Sum kortsiktig gjeld		138 289	1 462 384
Sum gjeld		9 274 766	10 585 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 051	7 022 185



**Årsregnskap 2013
for**

Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS

Foretaksnr. 955 221 478



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 352	5 580 069
Annen driftsinntekt		974 828	0
Sum driftsinntekter		982 180	5 580 069
Driftskostnader			
Varekostnad		(15 734)	3 061 050
Lønnskostnad	1	117 282	1 362 714
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 539	78 440
Annen driftskostnad		529 173	1 320 714
Sum driftskostnader		686 260	5 822 918
DRIFTSRESULTAT		295 919	(242 849)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	55
Annen finansinntekt		0	(143)
Sum finansinntekter		3	(88)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		507 954	479 536
Annen finanskostnad		81 091	4 854
Sum finanskostnader		589 045	484 390
NETTO FINANSPOSTER		(589 042)	(484 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(293 123)	(727 327)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(293 123)	(727 327)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		0	371
RESULTAT AV EKSTRAORDINÆRE POSTER		0	(371)
ÅRSRESULTAT		(293 123)	(727 698)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(293 123)	(727 698)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(293 123)	(727 698)



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 743 822	4 799 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		(0)	78 091
Sum varige driftsmidler		4 743 822	4 877 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 747 322	4 877 453
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 903 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 433
Andre kortsiktige fordringer	3	670 729	0
Sum fordringer		670 729	100 433
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	111 000
Sum investeringer		0	111 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 299
SUM OMLØPSMIDLER		670 729	2 144 732
SUM EIENDELER		5 418 051	7 022 185



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(3 856 715)	(3 563 592)
Sum opptjent egenkapital		(3 856 715)	(3 563 592)
SUM EGENKAPITAL		(3 856 715)	(3 563 592)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 959 442	5 773 533
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 177 035	3 349 860
Sum annen langsiktig gjeld		9 136 477	9 123 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 136 477	9 123 393
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(16 125)	468 291
Leverandørgjeld		105 161	687 491
Skyldig offentlige avgifter		0	60 930
Annen kortsiktig gjeld		49 252	245 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 289	1 462 384
SUM GJELD		9 274 766	10 585 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 051	7 022 185

Vennesla 11. september 2014.

Jens Kvarstein

Bernt Kvarstein



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2013

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Virksomhetsoverdragelse

Virksomheten ble fra 1.1.2013 overført til Bogrønt Kvarstein AS. Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS er således et rent eiendomsselskap fra samme dato.



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2013

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	98 665	1 172 426
Arbeidsgiveravgift	15 089	166 479
Pensjonskostnader	3 535	8 284
Andre lønnsrelaterte ytelser	-7	15 524
Totalt	117 282	1 362 714

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretakets tjenestepensjonsordning er således under avvikling i 2013.

Det har kun vært utbetalt sporadisk lønn i forbindelse med overdragelsen av virksomheten til nytt selskap.

Foretaket hadde ingen ansatte ved utgangen av driftsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter bygning og annen fast e	Driftsløsøre i verktøy kontor	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	4 857 215	98 678	4 955 893
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	98 678	98 678
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	4 857 215	0	4 857 215
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	57 853	20 586	78 440
+ Ordinære avskrivninger	0	55 539	0	55 539
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	20 586	20 586
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	113 393	0	113 393
Balanseført verdi pr 31/12	0	4 743 822	0	4 743 822
Prosentats for ord.avskr	20-20	5-20	20-20	

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Noter for Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Organisasjonsnr. 955221478



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2013

Andre kortsiktige fordringer inneholder en fordring på Bogrønt Kvarstein AS på kr. 632.000,-

Note 4 - Annen egenkapital

Annen egenkapital fordeler seg slik mellom deltakerne:

Jens Kvarstein	-	kr.	1.940.361,-
Bernt Kvarstein	-	kr.	1.900.401,-
Sum	-	kr.	3.840.762,-

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2013 en gjeld til + Bank på kr. 5.959.442,-.

Lånet er foreløpig avdragsfritt på grunn likviditetssituasjonen.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom med tillegg av personlig kausjonsansvar.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Kortiktig gjeld til nærstående parter utgjør:

Jens Kvarstein	kr.	1.336.447,-
Bernt Kvarstein	kr.	239.000,-
Bogrønt Kvarstein AS	kr.	1.601.587,-
Sum	kr.	3.177.034,-



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21, inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tlf.: +47 38 12 27 22
Faks: +47 38 07 00 62
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS som viser et underskudd på kr 293.123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har ved vår revisjon ikke kunne verifisere leieinntekt da signert leieavtale ikke er fremlagt for oss. Selskapet har bokført salg av virksomhet til nærstående. Det er ikke fremlagt signert avtale for oss. Det har ikke vært mulig å etterprøve hvorvidt avtalen er bindende for partene og om vederlaget er avtalt til markedspris.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a UK limited company, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/nv/omoss for detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org.nr: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til selskapsmøtet i
Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet med unntak av mulig effekt av forholdet omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Presisering

Selskapet har negativ bokført egenkapital og fortsatt drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av kapital. Vi viser til styrets årsberetning for omtale om forholdet.

Selskapet har bokført salg av virksomheten til nærstående selskap Bogrønt Kvarstein AS i 2013 og leieinntekter fra samme selskap uten at transaksjonene er registrert i Foretaksregisteret som behandlet i Bogrønt Kvarstein AS i samsvar med reglene i aksjelovens § 3-8.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2014, som ble avgitt ved utløp av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret.

Kristiansand, 19. september 2014
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2013
for**

Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS

Foretaksnr. 955 221 478



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 352	5 580 069
Annen driftsinntekt		974 828	0
Sum driftsinntekter		982 180	5 580 069
Driftskostnader			
Varekostnad		(15 734)	3 061 050
Lønnskostnad	1	117 282	1 362 714
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 539	78 440
Annen driftskostnad		529 173	1 320 714
Sum driftskostnader		686 260	5 822 918
DRIFTSRESULTAT		295 919	(242 849)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	55
Annen finansinntekt		0	(143)
Sum finansinntekter		3	(88)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		507 954	479 536
Annen finanskostnad		81 091	4 854
Sum finanskostnader		589 045	484 390
NETTO FINANSPOSTER		(589 042)	(484 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(293 123)	(727 327)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(293 123)	(727 327)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		0	371
RESULTAT AV EKSTRAORDINÆRE POSTER		0	(371)
ÅRSRESULTAT		(293 123)	(727 698)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(293 123)	(727 698)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(293 123)	(727 698)

Årsregnskap for Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Organisasjonsnr. 955221478



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 743 822	4 799 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		(0)	78 091
Sum varige driftsmidler		4 743 822	4 877 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 747 322	4 877 453
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 903 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 433
Andre kortsiktige fordringer	3	670 729	0
Sum fordringer		670 729	100 433
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	111 000
Sum investeringer		0	111 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 299
SUM OMLØPSMIDLER		670 729	2 144 732
SUM EIENDELER		5 418 051	7 022 185




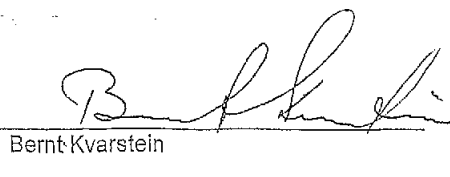
Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(3 856 715)	(3 563 592)
Sum opptjent egenkapital		(3 856 715)	(3 563 592)
SUM EGENKAPITAL		(3 856 715)	(3 563 592)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 959 442	5 773 533
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 177 035	3 349 860
Sum annen langsiktig gjeld		9 136 477	9 123 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 136 477	9 123 393
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(16 125)	468 291
Leverandørgjeld		105 161	687 491
Skyldig offentlige avgifter		0	60 930
Annen kortsiktig gjeld		49 252	245 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 289	1 462 384
SUM GJELD		9 274 766	10 585 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 051	7 022 185

Vennesla 11. september 2014.


Jens Kvarstein


Bernt Kvarstein



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2013

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Virksomhetsoverdragelse

Virksomheten ble fra 1.1.2013 overført til Bogrønt Kvarstein AS. Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS er således et rent eiendomsselskap fra samme dato.



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2013

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	98 665	1 172 426
Arbeidsgiveravgift	15 089	166 479
Pensjonskostnader	3 535	8 284
Andre lønnsrelaterte ytelser	-7	15 524
Totalt	117 282	1 362 714

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretakets tjenstepensjonsordning er således under avvikling i 2013.

Det har kun vært utbetalt sporadisk lønn i forbindelse med overdragelsen av virksomheten til nytt selskap.

Foretaket hadde ingen ansatte ved utgangen av driftsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter bygning og annen fast e	Driftsløsøre I verktøy kontor	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	4 857 215	98 678	4 955 893
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	98 678	98 678
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	4 857 215	0	4 857 215
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	57 853	20 586	78 440
+ Ordinære avskrivninger	0	55 539	0	55 539
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	20 586	20 586
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	113 393	0	113 393
Balanseført verdi pr 31/12	0	4 743 822	0	4 743 822
Proresentsats for ord.avskr	20-20	5-20	20-20	

Noter for Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Organisasjonsnr. 955221478



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2013

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder en fordring på Bogrønt Kvarstein AS på kr. 632.000,-

Note 4 - Annen egenkapital

Annen egenkapital fordeler seg slik mellom deltakerne:

Jens Kvarstein	-	kr.	1.940.361,-
Bernt Kvarstein	-	kr.	1.900.401,-
Sum	-	kr.	3.840.762,-

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2013 en gjeld til + Bank på kr. 5.959.442,-.

Lånet er foreløpig avdragsfritt på grunn likviditetssituasjonen.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom med tillegg av personlig kausjonsansvar.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Kortiktig gjeld til nærstående parter utgjør:

Jens Kvarstein	kr.	1.336.447,-
Bernt Kvarstein	kr.	239.000,-
Bogrønt Kvarstein AS	kr.	1.601.587,-
Sum	kr.	3.177.034,-

Noter for Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Organisasjonsnr. 955221478



ÅRSBERETNING 2013

FOR

KVARSTEIN GARTNERI OG HAGESENTER ANS

VIRKSOMHETENS ART:

Virksomhetens formål er å drive hagesenter, samt alt hva dermed står i forbindelse. Virksomheten er lokalisert i Vennesla kommune.

FORTSATT DRIFT:

Balanse og resultatregnskap for 2013 sammen med styrets beretning, gir etter styrets mening tilstrekkelig opplysninger til å bedømme resultatet av virksomheten og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2013.

Det resultatmessige underskuddet er i 2013 på kr. 293.123,- som styret foreslår disponert slik:

Overført til annen egenkapital - kr. 293.123,-

Sum overføringer - kr. 293.123,-

Virksomheten ble fra 1.1.2013 overført til BoGrønt Kvarstein AS.

Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS er således fra 1.1.2013 et rent eiendomsselskap.

Styret vurderer i samarbeid med daglig leder kontinuerlig virksomhetens driftsform, arbeidsoppgaver og personell.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

ARBEIDSMILJØ / YTRE MILJØ:

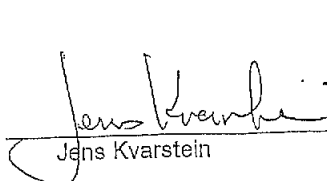
Det er ved utgangen av 2013 ingen ansatte i virksomheten.

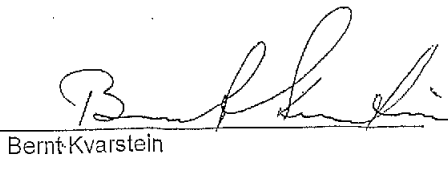
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og det er følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

ANDRE FORHOLD:

Virksomheten eies av Jens Kvarstein og Bernt Kvarstein.

Vennesla 11.september 2014


Jens Kvarstein


Bernt Kvarstein