



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGBERGVEGEN 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Dalen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 661	132 384
Sum inntekter		164 661	132 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	77 485	66 331
Sum kostnader		77 485	66 331
Driftsresultat		87 176	66 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288	11
Sum finansinntekter		288	11
Annen finanskostnad		107 051	27 185
Sum finanskostnader		107 051	27 185
Netto finans		-106 763	-27 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 587	38 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 587	38 879
Årsresultat		-19 587	38 880
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-19 587	38 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 000 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		14 000 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		14 000 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 152	8 032
Sum fordringer		17 152	8 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 250	78 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 250	78 085
Sum omløpsmidler		84 402	86 117
SUM EIENDELER		14 084 402	6 586 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 953	45 541
Sum opptjent egenkapital		25 953	45 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	45 953	65 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	7 000 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 000 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 751	8 631
Annen kortsiktig gjeld	8	20 698	11 945
Sum kortsiktig gjeld		38 449	20 576
Sum gjeld		14 038 449	6 520 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 084 402	6 586 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374599

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGBERGVEGEN 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Dalen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 926 110 233
HAGBERGVEGEN 26 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 661	132 384
Sum inntekter		164 661	132 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	77 485	66 331
Sum kostnader		77 485	66 331
Driftsresultat		87 176	66 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288	11
Sum finansinntekter		288	11
Annen finanskostnad		107 051	27 185
Sum finanskostnader		107 051	27 185
Netto finans		-106 763	-27 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 587	38 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 587	38 879
Årsresultat		-19 587	38 880
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-19 587	38 880



Organisasjonsnr: 926 110 233
HAGBERGVEGEN 26 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 000 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		14 000 000	6 500 000

Sum anleggsmidler		14 000 000	6 500 000
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 152	8 032
Sum fordringer		17 152	8 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 250	78 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 250	78 085

Sum omløpsmidler		84 402	86 117
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		14 084 402	6 586 117
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	25 953	45 541
Sum opptjent egenkapital		25 953	45 541

Sum egenkapital	4	45 953	65 541
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	7 000 000	3 250 000
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 000 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 751	8 631
Annen kortsiktig gjeld	8	20 698	11 945
Sum kortsiktig gjeld		38 449	20 576
Sum gjeld		14 038 449	6 520 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 084 402	6 586 117



Organisasjonsnr: 926 110 233
HAGBERGVEGEN 26 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hagbergvegen 26 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	65 541	-3 223 339
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-19 587	38 880
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-7 500 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	3 750 000	3 250 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	3 750 000	0
C: Årets endring disponible midler	-19 587	3 288 880
D: Disponible midler 31.12.	45 953	65 541
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	45 953	65 541



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hagbergvegen 26 Borettslag orgnr: 926 110 233

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		76 803	67 392	70 000	140 000
Innkrevde felleskostnader renter		87 858	64 992	72 800	315 000
Sum inntekter		164 661	132 384	142 800	455 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 033	4 773	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		18 030	17 508	18 000	18 800
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		456	432	400	400
Kabel-tv		21 106	12 022	15 000	40 000
Forsikring		9 461	8 375	9 000	17 200
Kommunale avgifter		19 353	17 479	18 200	41 600
Andre driftskostnader	2	3 246	4 942	3 700	4 000
Sum driftskostnader		77 485	66 331	70 000	128 000
Driftsresultat		87 176	66 053	72 800	327 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		288	11	0	0
Rentekostnad		107 051	27 185	72 800	315 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 763	-27 174	-72 800	-315 000
Årsresultat		-19 587	38 880	0	12 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-19 587	38 880	0	0
Sum overføringer		-19 587	38 880	0	0

Hagbergvegen 26 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hagbergvegen 26 Borettslag orgnr: 926 110 233

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	12 900 000	6 500 000
Tomter	3, 7	1 100 000	0
Sum varige driftsmidler		14 000 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 000 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		17 152	8 032
Sum fordringer		17 152	8 032
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		67 250	78 085
Sum bankinnskudd og liknende		67 250	78 085
Sum omløpsmidler		84 402	86 117
SUM EIENDELER		14 084 402	6 586 117

Hagbergvegen 26 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hagbergvegen 26 Borettslag orgnr: 926 110 233

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	4	25 953	45 541
Sum egenkapital	4	45 953	65 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	7 000 000	3 250 000
Borettsinnskudd	6, 7	7 000 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 751	8 631
Påløpne renter		15 698	6 945
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		38 449	20 576
Sum gjeld		14 038 449	6 520 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 084 402	6 586 117

Porsgrunn 31.12.2022
Hagbergvegen 26 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Borge
Leder

Hans Oddvar Nordskog
Styremedlem

Lars Christensen
Styremedlem

Hagbergvegen 26 Borettslag



Noter for Hagbergvegen 26 Borettslag orgnr: 926 110 233

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	4 773
Sum	5 033	4 773

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 897	4 212
Sum	3 247	4 942

Hagbergvegen 26 Borettslag



Noter for Hagbergvegen 26 Borettslag orgnr: 926 110 233

Note 3 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	6 500 000
Årets tilgang :	1 100 000	6 400 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 100 000	12 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 100 000	12 900 000
Anskaffelsesår :	2022	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Hagbergvegen 26 Borettslag orgnr: 926 110 233

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	25 953	45 541
Sum	45 953	65 541

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28009054504	28008604349
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2062	22.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 250 000
Avdrag i perioden:	0	3 250 000
Opptak i perioden:	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 000 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 000 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009054504	2	1 875 000	3 750 000
	2	1 625 000	3 250 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28009054504 har første avdrag 30.03.2043 med kr 56 582	2	1 875 000	5 052
	2	1 625 000	4 378

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21	
2250 Borettsinnskudd	7 000 000	3 250 000	
Sum	7	7 000 000	3 250 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Hagbergvegen 26 Borettslag orgnr: 926 110 233

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 000 000	3 250 000
Borettsinnskudd	7 000 000	3 250 000
Sum	14 000 000	6 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 100 000	0
Bygninger, garasjer og boder	12 900 000	6 500 000
Sum	14 000 000	6 500 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2990 Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



Resultat og balanse med noter for Hagbergvegen 26 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagbergvegen 26 Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Lars Christensen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Hans Oddvar Nordskog (sign.)	04.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagbergvegen 26 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagbergvegen 26 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: IQ010-8CP81-GZPJ-CP3E5-6N0QJ-7TWXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnr: IQO10-8CP81-GZJPJ-CP3E5-6N0QJ-7TWXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>