



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 100	585 097
Sum inntekter		627 100	585 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 100	16 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 012	78 760
Annen driftskostnad		478 807	422 506
Sum kostnader		624 919	518 108
Driftsresultat		2 181	66 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	150
Sum finansinntekter		257	150
Annen rentekostnad		69 455	77 962
Sum finanskostnader		69 455	77 962
Netto finans		-69 198	-77 812
Resultat før skattekostnad		-67 017	-10 823
Skattekostnad	4	61 853	279
Årsresultat		-128 870	-11 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 102
Annen egenkapital		-128 870	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	54 157
Sum immaterielle eiendeler		0	54 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 490	613 410
Maskiner og anlegg		0	43 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 731	275 840
Sum varige driftsmidler		835 221	933 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 107
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 107
Sum anleggsmidler		835 221	994 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 800	3 200
Andre kortsiktige fordringer	5	16 966	16 393
Sum fordringer		33 766	19 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	99 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	99 659
Sum omløpsmidler		53 243	119 252
SUM EIENDELER		888 464	1 113 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 294	152 165
Sum opptjent egenkapital		23 294	152 165
Sum egenkapital		125 294	254 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	711 329	823 661
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 385
Sum annen langsiktig gjeld		711 329	829 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 890	21 940
Betalbar skatt	4	7 696	8 598
Annen kortsiktig gjeld		14 255	0
Sum kortsiktig gjeld		51 841	30 538
Sum gjeld		763 170	859 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 464	1 113 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 100	585 097
Sum inntekter		627 100	585 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 100	16 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 012	78 760
Annen driftskostnad		478 807	422 506
Sum kostnader		624 919	518 108
Driftsresultat		2 181	66 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	150
Sum finansinntekter		257	150
Annen rentekostnad		69 455	77 962
Sum finanskostnader		69 455	77 962
Netto finans		-69 198	-77 812
Resultat før skattekostnad		-67 017	-10 823
Skattekostnad	4	61 853	279
Årsresultat		-128 870	-11 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 102
Annen egenkapital		-128 870	0



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	54 157
Sum immaterielle eiendeler		0	54 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 490	613 410
Maskiner og anlegg		0	43 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 731	275 840
Sum varige driftsmidler		835 221	933 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 107
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 107
Sum anleggsmidler		835 221	994 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 800	3 200
Andre kortsiktige fordringer	5	16 966	16 393
Sum fordringer		33 766	19 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	99 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	99 659
Sum omløpsmidler		53 243	119 252
SUM EIENDELER		888 464	1 113 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 294	152 165
Sum opptjent egenkapital		23 294	152 165
Sum egenkapital		125 294	254 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	711 329	823 661
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 385
Sum annen langsiktig gjeld		711 329	829 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 890	21 940
Betalbar skatt	4	7 696	8 598
Annen kortsiktig gjeld		14 255	0
Sum kortsiktig gjeld		51 841	30 538
Sum gjeld		763 170	859 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 464	1 113 748



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48100.00	16842.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48100.00	16842.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2774864.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2774864.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1939643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	835221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98012.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
149669.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
711329.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



810490.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FYSIO INVEST AS

889363762

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 100	585 097
Sum driftsinntekter		627 100	585 097
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-48 100	-16 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-98 012	-78 760
Annen driftskostnad		-478 807	-422 506
Sum driftskostnader		-624 919	-518 108
Driftsresultat		2 181	66 989
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257	150
Sum finansinntekter		257	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 455	-77 962
Sum finanskostnader		-69 455	-77 962
Netto finans		-69 198	-77 812
Resultat før skattekostnad		-67 017	-10 823
Skattekostnad	4	-61 853	-279
Årsresultat		-128 870	-11 102
Overføringer			
Annen egenkapital		-128 870	0
Udekket tap		0	-11 102
Sum overføringer		-128 870	-11 102



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	54 157
Sum immaterielle eiendeler		0	54 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 490	613 410
Maskiner og anlegg		0	43 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 731	275 840
Sum varige driftsmidler		835 221	933 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 107
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 107
Sum anleggsmidler		835 221	994 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 800	3 200
Andre kortsiktige fordringer	5	16 966	16 393
Sum fordringer		33 766	19 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	99 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	99 659
Sum omløpsmidler		53 243	119 252
SUM EIENDELER		888 464	1 113 748



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 294	152 165
Sum opptjent egenkapital		23 294	152 165
Sum egenkapital		125 294	254 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	711 329	823 661
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 385
Sum annen langsiktig gjeld		711 329	829 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 890	21 940
Betalbar skatt	4	7 696	8 598
Annen kortsiktig gjeld		14 255	0
Sum kortsiktig gjeld		51 841	30 538
Sum gjeld		763 170	859 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 464	1 113 748

TVERLANDET, 02.03.2026

Bjørn Ivar Pedersen
styrets leder / daglig leder

Bjørn Vonheim
styremedlem



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og driver virksomheten sin i Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	48 100	16 842
Sum	48 100	16 842

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 774 864
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 774 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 939 643
Balanseført verdi per 31.12.	835 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 012

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 696	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 157	0
Skattekostnad	61 853	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-67 017	0
Permanente forskjeller	41 230	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 771	0
Skattepliktig inntekt	34 983	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 696	0
Betalbar skatt i balansen	7 696	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN IVAR PEDERSEN	51	50,00	Ordinære
BJØRN VONHEIM	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	152 165	254 165
Årsresultat	0	-128 870	-128 870
Egenkapital 31.12.2025	102 000	23 294	125 294

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	149 669
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	711 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	810 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Fullstendighetserklæring for
889363762 FYSIO INVEST AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til FLYT ØKONOMI AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

FLYT ØKONOMI AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 889363762 FYSIO INVEST AS.

Bodø, 02.03.2026

For FYSIO INVEST AS

Bjørn Ivar Pedersen

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn Ivar Pedersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fysio Invest AS

9a191cc1-7615-4178-9960-e857a4a1542d - 2026-03-25 11:59:41 UTC +02:00

BankID - 6cb2c135-ebb5-4c0f-94bd-b3792e70cc62 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Vonheim

235ed130-f9d6-4b02-a2ee-10dd50584496 - 2026-03-25 14:11:43 UTC +02:00

BankID - cbd78dd5-4ce9-4c91-bc53-f3d89a633e26 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0a627ba1-61d1-4cf1-92db-bec32d98b3bd>


www.vismasign.com



Årsregnskap for
FYSIO INVEST AS

889363762

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 100	585 097
Sum driftsinntekter		627 100	585 097
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-48 100	-16 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-98 012	-78 760
Annen driftskostnad		-478 807	-422 506
Sum driftskostnader		-624 919	-518 108
Driftsresultat		2 181	66 989
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257	150
Sum finansinntekter		257	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 455	-77 962
Sum finanskostnader		-69 455	-77 962
Netto finans		-69 198	-77 812
Resultat før skattekostnad		-67 017	-10 823
Skattekostnad	4	-61 853	-279
Årsresultat		-128 870	-11 102
Overføringer			
Annen egenkapital		-128 870	0
Udekket tap		0	-11 102
Sum overføringer		-128 870	-11 102



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	54 157
Sum immaterielle eiendeler		0	54 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 490	613 410
Maskiner og anlegg		0	43 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 731	275 840
Sum varige driftsmidler		835 221	933 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 107
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 107
Sum anleggsmidler		835 221	994 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 800	3 200
Andre kortsiktige fordringer	5	16 966	16 393
Sum fordringer		33 766	19 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	99 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	99 659
Sum omløpsmidler		53 243	119 252
SUM EIENDELER		888 464	1 113 748



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 294	152 165
Sum opptjent egenkapital		23 294	152 165
Sum egenkapital		125 294	254 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	711 329	823 661
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 385
Sum annen langsiktig gjeld		711 329	829 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 890	21 940
Betalbar skatt	4	7 696	8 598
Annen kortsiktig gjeld		14 255	0
Sum kortsiktig gjeld		51 841	30 538
Sum gjeld		763 170	859 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 464	1 113 748

TVERLANDET, 25.03.2026

Bjørn Ivar Pedersen
styrets leder / daglig leder

Bjørn Vonheim
styremedlem



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og driver virksomheten sin i Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	48 100	16 842
Sum	48 100	16 842

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 774 864
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 774 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 939 643
Balanseført verdi per 31.12.	835 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 012

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 696	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 157	0
Skattekostnad	61 853	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-67 017	0
Permanente forskjeller	41 230	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 771	0
Skattepliktig inntekt	34 983	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 696	0
Betalbar skatt i balansen	7 696	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN IVAR PEDERSEN	51	50,00	Ordinære
BJØRN VONHEIM	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



FYSIO INVEST AS
889 363 762

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	152 165	254 165
Årsresultat	0	-128 870	-128 870
Egenkapital 31.12.2025	102 000	23 294	125 294

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	149 669
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	711 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	810 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0