



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 618
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Gjøvik Boligstiftelse
Storgata 14
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 179 402	
Sum inntekter		23 179 402	
Kostnader			
Lønnskostnad		2 392 270	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 248 255	
Annen driftskostnad		14 439 432	
Sum kostnader		19 079 957	
Driftsresultat		4 099 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122 287	
Sum finansinntekter		122 287	
Annen finanskostnad		891 827	
Sum finanskostnader		891 827	
Netto finans		-769 540	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 329 905	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329 905	0
Årsresultat		3 329 905	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 329 905	
Sum overføringer og disponeringer		3 329 905	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 056 084	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		483 839	
Sum varige driftsmidler		106 539 923	
Sum anleggsmidler		106 539 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		932 937	
Sum fordringer		932 937	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 415	
Sum investeringer		10 415	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 835 095	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 835 095	
Sum omløpsmidler		14 778 447	0
SUM EIENDELER		121 318 370	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 527 959	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		40 716 383	
Sum innskutt egenkapital		42 244 342	
Sum egenkapital		42 244 342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 278 374	
Sum annen langsiktig gjeld		70 278 374	
Sum langsiktig gjeld		70 278 374	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 795 654	
Sum kortsiktig gjeld		8 795 654	
Sum gjeld		79 074 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 318 370	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794366

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 618
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Gjøvik Boligstiftelse
Storgata 14
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Salgsinntekt 23 179 402
Sum inntekter 23 179 402

Kostnader

Lønnskostnad 2 392 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2 248 255
Annen driftskostnad 14 439 432
Sum kostnader 19 079 957

Driftsresultat 4 099 445

Finansinntekter og finanskostnader

Annen finansinntekt 122 287
Sum finansinntekter 122 287

Annen finanskostnad 891 827
Sum finanskostnader 891 827

Netto finans -769 540

Ordinært resultat før skattekostnad 3 329 905 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 3 329 905 0

Årsresultat 3 329 905 0

Overføringer og disponeringer

Overføringer til/fra annen egenkapital 3 329 905
Sum overføringer og disponeringer 3 329 905



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 106 056 084

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 483 839

Sum varige driftsmidler 106 539 923

Sum anleggsmidler 106 539 923

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 932 937

Sum fordringer 932 937

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 10 415

Sum investeringer 10 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 835 095

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 835 095**

Sum omløpsmidler 14 778 447

0

SUM EIENDELER 121 318 370

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 527 959

Annen innskutt egenkapital 40 716 383

Sum innskutt egenkapital 42 244 342

Sum egenkapital 42 244 342

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	70 278 374	
Sum annen langsiktig gjeld	70 278 374	
Sum langsiktig gjeld	70 278 374	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 795 654	
Sum kortsiktig gjeld	8 795 654	
Sum gjeld	79 074 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 318 370	0



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1919488.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300835.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171947.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106502116.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4087404.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2376579.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

STYRETS ÅRSBERETNING 2021 FOR VESTRE TOTEN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

1. Styrets sammensetning:

I følge vedtak i Vestre Toten kommunestyre er følgende oppnevnt som styre i VTKB:

Tonje Bergum Jahr	leder	vara: Stian Olafsen
Svein Erik Sørensen	styremedlem	vara: Kjersti Diesen Løkken
Elin Synnøve Solberg	styremedlem	vara: Arild Nikolai Ødegaard
Fra Innlandet Fylkeskommune er flg. oppnevnt:		
Idar Johansen	styremedlem	vara: Irene Lykstad (styremedlem fra 20/9)

I tillegg kan boligutvalgets leder og rådmann møte med tale og forslagsrett iht vedtektene.

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag er forretningsfører og er tilstede på styremøtene.

Det er i løpet av året avholdt 4 styremøter og behandlet 28 saker. I tillegg er det avholdt årsmøte.

De viktigste sakene har vært:

- Budsjett og budsjettoppfølging
- Regnskap
- Vurdering av boligbehov
- Drift og vedlikehold av boliger

2. Stiftelsens boligmasse

Stiftelsen eier 250 boenheter pr 31.12.2021. Feltspaltvegen 32 er solgt i 2021. Det er tilgang på 3 nye boenheter i Rudslåtten borettslag. I tillegg drifter stiftelsen 6 omsorgssentre.

3. Drift/vedlikehold

Det er i 2021 brukt ca 7 millioner kroner til rep og vedlikehold. De største oppgavene har vært: Innvendig rehabilitering av Rudsengvegen 1 H0101 og H0201, Karsrudvegen 20B, Tyttebærstien 4B, Grimåsvegen 18J og Kløvervegen 11. Det er skiftet tak og tilleggs isolert yttervegger med ny panel i Bøverbruvegen 32. I Bjørnevegen 18 er det tilleggs isolert yttervegger med ny panel og skiftet vinduer. Det er rehabilitert 14 stk. terrasser i Grimåsvegen 14-16-18. Det er utført utvendig vedlikehold med ny asfalt ved basene Tyttebærstien og Ytterskogvegen.

4. Ansatte og miljø

Stiftelsen har 3 ansatte. Arbeidsmiljøet i stiftelsen er godt og det har ikke vært rapportert skader eller ulykker i løpet av året. Det har ikke vært sykefravær i 2021.

Stiftelsen forurenser ikke det ytre miljø i forbindelse med sin ordinære drift.



5. Forretningsfører

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag (GOBB) er forretningsfører for stiftelsen

6. Økonomi

Økonomiske resultater fremgår av vedlagte regnskap.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

7. Likviditet og finansiering

Likviditeten er ved utgangen av 2021 tilfredsstillende. Det henvises også til regnskapet og balansen.

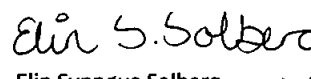
8. Samarbeidsforhold

Forholdene til beboerne er godt og det er lite klager. Det samarbeides også godt med de ulike avdelingene i kommunen.

Raufoss, den 09.06.2022


Tonje Bergum Jahr
Styreleder


Svein Erik Sørensen
Styremedlem


Elin Synnøve Solberg
Styremedlem


Irene Lykstad
Styremedlem



VESTRE TOTEN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE REGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Husleier		20 270 171	19 831 672
Refusjon V.T. kommune		1 803 897	1 569 254
Tilskudd boliger	6	510 571	519 550
Gevinst ved salg bolig		551 461	2 188 352
Andre inntekter	7	43 302	113 101
SUM INNTEKTER		23 179 402	24 221 929
Driftsutgifter			
Driftskostnader		263 537,57	264 399
Kabel-TV/Bredbånd		28 471	20 159
Innleid hjelp		777 142	530 758
Vaktmesterlønn inkl. feriep.	1	1 826 988	1 736 461
Styrehonorar	1	92 500	92 500
Arbeidsgiveravgift	1	300 835	271 296
Kostnader til pensjonskasse	1	171 947	152 052
Verktøygodtgjørelse/vaktmester	1	7 200	7 200
Strøm		681 669	405 990
Husleie		880 573	882 469
Rep. og vedlikehold		6 286 416	6 161 220
Verktøy/redskaper/arb.klær/utstyr		42 674	58 431
Brannverniltak/Internkontroll		22 215	199 728
Revisjonshonorar	1	50 213	42 909
Forretningsførerhonorar		906 375	909 656
Telefon		23 923	22 898
Kostn bil og maskiner		133 101	96 009
Forsikringspremie		977 148	955 860
Kommunale avgifter		2 147 033	2 119 892
Vannavgift Sivesind		243 702	230 836
Avskrivninger		2 248 255	2 320 905
Husleietap	5	-17 930	21 890
Tomgang		985 969	693 594
SUM KOSTNADER		19 079 957	18 197 110
DRIFTSRESULTAT		4 099 444	6 024 819
Finansinntekter/-kostnader			
Renteinntekter		176	33 833
Rente av utestående husleie		0	0
Kundeutbytte Gjensidige		122 111	122 790
Renter lån		890 559	1 277 441
Andre finanskostnader		1 268	2 531
NETTO FINANSKOSTNADER		-769 540	-1 123 349
RESULTAT		3 329 905	4 901 470



VESTRE TOTEN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Eiendommer	2,4	106 056 084	106 502 119
Biler/utstyr		454 506	568 133
Inventar	2	29 333	7 101
Sum anleggsmidler		106 539 922	107 077 353
Egenkapital/Innskudd KLP		10 416	10 416
Sum anleggsmidler		106 550 338	107 087 769
Omløpsmidler			
Kundefordringer		146 362	1 506 295
Husleierestans	5	826 178	553 099
Kortsiktige fordringer/tidsavgrens.		285 397	299 685
Tapsavsetning husleie	5	-125 000	-125 000
Bank - skattekonto		0	116 842
Bank - driftskonto		13 835 095	13 166 634
Sum omløpsmidler		14 768 032	15 517 555
SUM EIENDELER		121 318 370	122 605 324
EGENKAPITAL			
Perioderesultat		3 329 905	4 901 470
Driftskapital/innskutt kapital		1 527 959	1 527 959
Annen egenkapital		37 386 478	32 485 009
Sum egenkapital		42 244 342	38 914 438
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanklån 11539065 - Framstadvn. 1		1 779 403	1 810 675
Husbanklån 11539067 - Grimåsvn. 39 B		2 235 487	2 274 775
Husbanklån 11539063 - Grimåsvn. 53		2 734 601	2 782 660
Husbanklån 11539064 - Føltspatvn. 32		0	2 042 238
Husbanklån 11539062 - Østvollvn. 4, andel 1		759 185	772 527
Husbanklån 11539061 - Østvollvn. 4, andel 8		752 492	765 717
Husbanklån 11446679 - Markveien 36		78 151	111 462
Husbanklån 11539066 - Framstadvn. 18, konv.-20		2 085 301	2 120 000
Husbanklån 11451996 - Bjørneveien 16		91 422	130 390
Husbanklån 11475085 - Godthåp (Sundsk.v.6,8,10)		321 309	387 461
Husbanklån 11492635 - Hauglivn. 29		80 604	122 937
Husbanklån 11497992 - Grimåsvegen 57		3 285 990	3 485 574
Husbanklån 11516483 - Bassengvegen 7		2 198 225	2 279 638
Husbanklån fra VTK, 11504238		360 642	1 300 038
Husbanklån fra VTK, 11504245		541 931	898 989
Husbanklån fra VTK, 11504239		56 265	112 095
Husbanklån 11519901 - Gjøvikvegen 11		1 042 988	1 103 915
Husbanklån 11527890 - Grubebakken 1		1 165 416	1 207 407
Husbanklån 11527888 - Lovåsvegen 31		552 131	572 023
Husbanklån 11527889 - Knut Hamsundsv. 15 A		2 595 759	2 672 630
Husbanklån 11531198 - Gjøvikvegen 20		4 215 752	4 270 656
Nordea 6177.81.59758 Sundskogvn. 7		2 425 355	2 505 812
Nordea 6177.81.90124 Slåtten brf.		3 900 000	0
KLP Kredit AS		2 838 779	3 125 445
KLP Kommunekreditt		34 183 188	35 729 508
Sum langsiktig gjeld	3,4	70 278 374	72 584 572
Leverandørgjeld		473 957	1 425 397
Deposittum leietakere		149 817	149 817
Kortsiktig gjeld		598 844	803 163
Tilskudd	6	7 182 849	8 174 920
Forskuddstrekk		0	116 842
MVA		122 359	108 621
Skyldig arbeidsgiveravg. (av pål.feriep.2021)		29 286	103 792
Påløpne feriepenger		207 437	186 049
Påløpne ikke betalte renter		33 105	37 713
Sum kortsiktig gjeld		8 795 654	11 106 314
SUM EGENKAP. OG GJELD		121 318 370	122 605 324

Dato:

Tone Bergum Jahr

Tone Bergum Jahr

Elin S. Solberg

Elin Synnøve Solberg

Svein Erik Sørensen

Svein Erik Sørensen

Irene Lykstad

Irene Lykstad



VESTRE TOTEN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidlene verdsettes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Øvrige anleggsmidler som forringes avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Note 1 - Ansatte, personalkostnader

Stiftelsen har hatt 3 ansatte i 100% stilling i 2021.

Stiftelsen er tilknyttet en kollektiv pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Vaktmesterlønn	1 620 067
Avsatte feriepenger	206 921
Arb.giv.avgift	300 835
Pensjonspremie	171 947
Verktøygodtgjørelse	7 200
	2 306 970
Honorar til styret	92 500
Revisjonshonorar	50 213

Note 2 - Anleggsmidler

	Elendommer	Inventar	Bil, maskiner & utstyr
Bokført verdi 01.01.21	106 502 116	7 101	568 133
<u>Tilgang i 2021:</u>			
Rudslått 34 I	1 503 606		
Rudslått 34 K	1 456 749		
Rudslått 34 N	1 101 708		
Spisebord fellesstue Sundskogvn. 7		25 341	
<u>Avgang i 2021:</u>			
Salg Feltspatvn. 32	2 376 579		
Avskrivninger 2021	2 131 519	3 110	113 627
Bokført verdi 31.12.21	106 056 081	29 332	454 506
Opprinnelig kostpris	141 993 491	154 503	1 215 025
Akkumulerte ordinære avskrivninger:	35 937 410	125 171	760 519
Avskrivningsmåte: Saldoavskrivning			
Avskrivningsssats:	2 %	20 %	20 %



Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem etter regnskapsårets slutt:	57 933 052				
Avdragsprofil på gjeld til kredittinstitusjoner:	2022	2023	2024	2025	2026
	2 913 899	2 498 357	2 280 461	2 304 240	2 348 365

Gjennomsnittrenta for alle lån har i 2021 vært 1,63%.

Note 4 - Pantstillelser

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 70 278 374 sikret ved pant.
Eiendommene som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 106 056 081

Note 5 - Husleierestans/tap

Utestående husleie 31.12.21	772 539
Forskuddsbetalt husleie	18 132
Til gode fra Klare Finans	26 228
Tapsavsetning	125 000
Bokført verdi 31.12.21	655 635

Innetktsført i 2021 17 930

Note 6 - Tilskudd

Tilskuddene er inntektsført etter saldometoden med 2% pr. år frem til og med 2001.
Fra 2002 inntektsføres tilskuddene lineært over 10 år, evt. med fratrukk for antall år med lineær inntektsføring.
Tilskudd innvilget fra 2010 er inntektsført med 5% pr. år av innvilget beløp.

År	Bolig	Opprinnelig Tilskudd	Tilgang	Avgang	Innt.ført 2021	Saldo 31.12.2021
	2006 Korterudvn. 8 oms.bol.	1 087 200			0	0
	2006	206 000			0	0
	2007 Fiskevoldloppen	220 000			0	0
	2007 Kløvervn. 9	196 825			0	0
	2007 Fossegård	1 315 400			0	0
	2008 Storgt., Eina	126 000			0	0
	2009 Tyttebærstien 10	625 000			0	0
	2010 Grimåsvegen 57	1 258 000			62 900	503 200
	2011 Bassengvegen 7	738 000			36 900	332 100
	2011 Karlsborgvegen 14A	40 000			2 000	18 000
	2012 Gjøvikvegen 11	374 000			18 700	187 000
	2016 Grubebakken 1	902 000			45 100	672 700
	2016 Løvåsvegen 31	203 000			10 200	151 200
	2016 Knut Hamsundsv. 15 A	1 985 000			99 300	1 488 500
	2016 Gjøvikvegen 20	2 461 000			123 100	1 845 500
	2018 Framstadvn. 1	210 000			10 500	177 625
	2018 Grimåsvn. 39B	162 000			8 100	137 025
	2018 Grimåsvn. 53	409 000			20 450	345 946
	2018 Østvollvn. 4, 1	487 000			24 350	411 921
	2018 Østvollvn. 4, 8	544 000			27 200	460 133
	2018 Fellspatvn. 32	535 000			-2 229	0
	2020 Framstadvn.18, ulbet. 04.11.20		480 000		24 000	452 000
	SUM		480 000	0	510 571	7 182 850



Note 7 - Andre inntekter

Garasjeleie	10 800
Andre inntekter/refusjoner	32 502
	43 302

Note 8 - Kontantstrømoppstilling

1. Fra drift

Resultat	3 329 905
Avskrivninger	2 248 255
Boligtilskudd mottatt tidl	<u>-510 571</u>
	5 067 589

2. Endring korts. fordr.

Endring korts. gjeld	1 301 142
	<u>-1 318 589</u>
	-17 447

3. Investeringer

Egenkapitalinnskudd KLP	
Utbet ved kjøp/	
Tilgang inventar	-25 341
Tilgang eiendommer	-4 062 063
Avgang eiendommer	<u>2 376 579</u>
	-1 710 825

4. Finansieringsaktiviteter

Opptak lån	3 900 000
Innfridd lån	-2 042 238
Nye Husbanktilskudd	-481 500 Salg Feltspatvn 32
Nedbet av gjeld	<u>-4 163 960</u>
	-2 787 698

Netto kontantstrøm **551 619**

Bank 01.01.21	13 283 476
Bank 31.12.21	<u>13 835 095</u>
Endring bankbeholdning	551 619



Innlandet Revisjon IKS

Gjøvik, 20. juni 2022

J.nr./Ref.: 2022-735-3443-131/ID

Til styret i Vestre Toten kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Toten kommunale boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 329 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor:
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Tlf. 61 22 25 68

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik

Kontor Otta:
Ola Dahls gate 3 A
2670 Otta

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
www.irev.no
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

- revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ingebjørg Dybdal
Oppdragsansvarlig revisor