



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 852 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS THEA  
Forretningsadresse: Gabels gate 11  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergio Barcilon Costell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 9 872 387         | 9 997 069         |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 277 383         | 274 741           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>11 149 769</b> | <b>10 271 810</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 3 762 541         | 3 797 633         |
| Lønnskostnad  | 1    | 3 968 206         | 4 371 605         |
| Ordniære avskrivninger  | 2    | 208 552           | 201 700           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 2 236 213         | 1 971 243         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>10 175 513</b> | <b>10 342 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>974 257</b>    | <b>-70 370</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 1 284             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 284</b>      |                   |
| Annen rentekostnad  |      | 108 172           | 124 087           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>108 172</b>    | <b>124 087</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-106 888</b>   | <b>-124 087</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>867 369</b>    | <b>-194 457</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 193 243           | -41 480           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 200 000        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 474 126        | -152 977        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>674 126</b> | <b>-152 977</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 893 746        | 5 845 755        |
| Driftsløsøre, inventar, transportmidler        |      | 459 125          | 569 625          |
| Kunst  |      | 390 085          | 390 085          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 742 956</b> | <b>6 805 466</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 742 956</b> | <b>6 805 466</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>355 559</b>   | <b>351 937</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 279 884          | 195 192          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 368 874          | 206 396          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>648 758</b>   | <b>401 588</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   | 5    | 1 543 971        | 917 952          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 543 971</b> | <b>917 952</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 548 288</b> | <b>1 671 477</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 291 244</b> | <b>8 476 942</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 200 000          | 200 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Sum opptjent egenkapital                 |             | 4 595 534        | 4 121 409        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 595 534</b> | <b>4 121 409</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>4 795 534</b> | <b>4 321 409</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 224 337          | 31 094           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>224 337</b>   | <b>31 094</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 407 121          | 2 495 205        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>407 121</b>   | <b>2 495 205</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>631 458</b>   | <b>2 526 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 40 765           | 59 354           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 644 306          | 624 600          |
| Utbytte                                  |             | 200 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 979 179          | 945 281          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 864 251</b> | <b>1 629 235</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 495 709</b> | <b>4 155 534</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 291 244</b> | <b>8 476 942</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 852 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS THEA  
Forretningsadresse: Gabels gate 11  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergio Barcilon Costell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 942 852 010  
AS THEA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 9 872 387         | 9 997 069         |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 277 383         | 274 741           |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>11 149 769</b> | <b>10 271 810</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 3 762 541         | 3 797 633         |
| Lønnskostnad  | 1           | 3 968 206         | 4 371 605         |
| Ordniære avskrivninger  | 2           | 208 552           | 201 700           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |             | 2 236 213         | 1 971 243         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>10 175 513</b> | <b>10 342 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>974 257</b>    | <b>-70 370</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 1 284             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>1 284</b>      |                   |
| Annen rentekostnad  |             | 108 172           | 124 087           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>108 172</b>    | <b>124 087</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-106 888</b>   | <b>-124 087</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 193 243           | -41 480           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte  |             | 200 000           |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 474 126           | -152 977          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |



Organisasjonsnr: 942 852 010  
AS THEA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 893 746 5 845 755

Driftsløsøre, inventar,

transportmidler 459 125 569 625

Kunst 390 085 390 085

**Sum varige driftsmidler 2 4 742 956 6 805 466**

**Sum anleggsmidler 4 742 956 6 805 466**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 355 559 351 937**

##### Fordringer

Kundefordringer 279 884 195 192

Andre kortsiktige

fordringer 1 368 874 206 396

**Sum fordringer 648 758 401 588**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 1 543 971 917 952

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 543 971 917 952**

**Sum omløpsmidler 2 548 288 1 671 477**

**SUM EIENDELER 7 291 244 8 476 942**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 595 534 4 121 409

**Sum opptjent egenkapital 4 595 534 4 121 409**

**Sum egenkapital 4 4 795 534 4 321 409**



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 224 337          | 31 094           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>224 337</b>   | <b>31 094</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 7 | 407 121          | 2 495 205        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>407 121</b>   | <b>2 495 205</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>631 458</b>   | <b>2 526 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 40 765           | 59 354           |
| Betalbar skatt                           | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 644 306          | 624 600          |
| Utbytte                                  |   | 200 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 979 179          | 945 281          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 864 251</b> | <b>1 629 235</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 495 709</b> | <b>4 155 534</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>7 291 244</b> | <b>8 476 942</b> |



Organisasjonsnr: 942 852 010  
AS THEA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### AS THEA

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 9 872 387         | 9 997 069         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 277 383         | 274 741           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>11 149 769</b> | <b>10 271 810</b> |
| Varekostnad                              |      | 3 762 541         | 3 797 633         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 3 968 206         | 4 371 605         |
| Ordniære avskrivninger                   | 2    | 208 552           | 201 700           |
| Annen driftskostnad                      |      | 2 236 213         | 1 971 243         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>10 175 513</b> | <b>10 342 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>974 257</b>    | <b>-70 370</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 284             | 0                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 108 172           | 124 087           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-106 888</b>   | <b>-124 087</b>   |
| Resultat før skattekostnad               |      | 867 369           | -194 457          |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | -193 243          | 41 480            |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                       |      | 200 000           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 474 126           | -152 977          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>674 126</b>    | <b>-152 977</b>   |



## BALANSE

### AS THEA

| EIENDELER                               | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     |          | 3 893 746        | 5 845 755        |
| Driftsløsøre, inventar, transportmidler |          | 459 125          | 569 625          |
| Kunst                                   |          | 390 085          | 390 085          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>2</b> | <b>4 742 956</b> | <b>6 805 466</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>4 742 956</b> | <b>6 805 466</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |          |                  |                  |
| Varebeholdning                          |          | 355 559          | 351 937          |
| <b>FORDRINGER</b>                       |          |                  |                  |
| Kundefordringer                         |          | 279 884          | 195 192          |
| Andre kortsiktige fordringer            | 1        | 368 874          | 206 396          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>648 758</b>   | <b>401 588</b>   |
| Bankinnskudd                            | 5        | 1 543 971        | 917 952          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>2 548 288</b> | <b>1 671 477</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>7 291 244</b> | <b>8 476 942</b> |

AS THEA

ORG.NR. 942 852 010



## BALANSE

### AS THEA

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2023                       | 2022                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                     | 6                  | 200 000                    | 200 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>200 000</strong>   | <strong>200 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                                |                    | 4 595 534                  | 4 121 409                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>4 595 534</strong> | <strong>4 121 409</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | <strong>4</strong> | <strong>4 795 534</strong> | <strong>4 321 409</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                            |                            |
| <strong>LANGSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     | 3                  | 224 337                    | 31 094                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>224 337</strong>   | <strong>31 094</strong>    |
| Gjeldsbrevlån                                    | 7                  | 407 121                    | 2 495 205                  |
| <strong>Sum langsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>631 458</strong>   | <strong>2 526 299</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                                  |                    | 40 765                     | 59 354                     |
| Betalbar skatt                                   | 3                  | 0                          | 0                          |
| Skyldig offentlige avgifter                      |                    | 644 306                    | 624 600                    |
| Utbytte  |                    | 200 000                    | 0                          |
| Annen kortsiktig gjeld                           |                    | 979 179                    | 945 281                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>1 864 251</strong> | <strong>1 629 235</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>2 495 709</strong> | <strong>4 155 534</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>7 291 244</strong> | <strong>8 476 942</strong> |

Oslo  
Styret i As Thea

Sergio Barcion Costell  
styreleder/daglig leder



## AS THEA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### TILSKUDD

Selskapet har ikke mottatt tilskudd i 2023.



## AS THEA

### Note 1 Lønnskostnader, ansatte, m.v.

#### LØNSKOSTNADER

|                    | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 339 431        | 3 653 824        |
| Arbeidsgiveravgift | 514 838          | 550 286          |
| Pensjonskostnader  | 64 547           | 73 241           |
| Andre ytelser      | 49 390           | 94 254           |
| <b>Sum</b>         | <b>3 968 206</b> | <b>4 371 605</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

Personlig aksjonær i morselskapet SFB Holding AS har ett ulovlig lån på kr 106 234 pr 31.12.23.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                    | Kunst          | Bygninger, boliger | Transportmidler | Driftsløsøre, inventar, mv | Totalt           |
|------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2022        | 390 085        | 6 994 455          | 895 549         | 639 357                    | 8 919 446        |
| Tilgang i år                       | 0              | 0                  | 0               | 43 353                     | 43 353           |
| Avgang i år                        | 0              | -1 897 310         | 0               | 0                          | -1 897 310       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b> | <b>390 085</b> | <b>5 097 145</b>   | <b>895 549</b>  | <b>682 710</b>             | <b>7 065 489</b> |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022      | 0              | 1 148 700          | 325 924         | 639 357                    | 2 113 981        |
| Årets ordinære avskrivninger       | 0              | 54 700             | 147 000         | 6 853                      | 208 552          |
| <b>Akk. avskrivning 31.12.2023</b> | <b>0</b>       | <b>1 203 400</b>   | <b>472 924</b>  | <b>646 210</b>             | <b>2 322 533</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>    | <b>390 085</b> | <b>3 893 745</b>   | <b>422 625</b>  | <b>36 500</b>              | <b>4 742 956</b> |
| Avskrivningssatser                 |                | 0-50 år            | 5 år            | 3-5 år                     |                  |
| Avskrivningsplan                   | Ingen          | Lineær             | Lineær          | Lineær                     |                  |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad      | 2023           | 2022           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt   | 193 243        | -41 480        |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>193 243</b> | <b>-41 480</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag:   | 2023     | 2022            |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 867 369  | -194 457        |
| Permanente forskjeller               | 11 006   | 5 913           |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -804 033 | 49 583          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -74 342  | 0               |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>          | <b>0</b> | <b>-138 961</b> |
| Betalbar skatt (22 %)                | 0        | 0               |



### AS THEA

| Note 3 Skatt fortsetter                        | 2023             | 2022           |                 |
|--|------------------|----------------|-----------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              |                  |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 0                | 0              |                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>       |                 |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> |                  |                |                 |
|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    | <b>Endring</b>  |
| Varige driftsmidler                            | 337 188          | 401 084        | 63 896          |
| Fordringer                                     | 0                | 0              | 0               |
| Varer  | 0                | 0              | 0               |
| Gevinst- og tapskonto                          | 907 606          | 39 676         | -867 930        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 244 794</b> | <b>440 760</b> | <b>-804 033</b> |
| Underskudd til fremføring                      | -225 079         | -299 421       | -74 342         |
| <b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>               | <b>1 019 714</b> | <b>141 339</b> | <b>-878 375</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                     | <b>224 337</b>   | <b>31 095</b>  | <b>-193 242</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                                  | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2022        | 200 000        | 4 121 409         | 4 321 409        |
| Årets resultat                   |                | 674 126           | 674 126          |
| Avsatt utbytte                   |                | -200 000          | -200 000         |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2023</b> | <b>200 000</b> | <b>4 595 534</b>  | <b>4 795 534</b> |

### Note 5 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 245 265 pr 31.12.23. Det er nok innestående til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.23.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AS THEA PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 20        | 10 000    | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>20</b> |           | <b>200 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

|                             | Sum       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Sfb Holding As              | 20        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>20</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |



## AS THEA

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

| <u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>      |
|---|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 407 121        | 1 197 327        |
| <b>Sum</b>  | <b>407 121</b> | <b>1 197 327</b> |
| <br>  |                |                  |
| Gjeld sikret ved pant                               | 407 121        | 1 197 327        |
| <br>  |                |                  |
| Pantsatte eiendeler:                                |                |                  |
| Fast eiendom  | 0              | 5 845 755        |
| Transportmidler                                     | 422 625        | 569 625          |
| <b>Sum</b>  | <b>422 625</b> | <b>6 415 380</b> |



Til generalforsamlingen i  
AS Thea

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Thea som viser et overskudd på kr 674.126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway, Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.06.24

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor