



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 980 049 515 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE GÅRD |
| Forretningsadresse: | Ullandhaugveien 150 4021 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ingrid Haver |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 492 063 | 790 944 |
| Annen driftsinntekt | | 2 249 886 | 3 073 926 |
| Sum inntekter | 1 | 2 741 949 | 3 864 869 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 72 455 | 9 478 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 074 027 | 2 575 566 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 172 366 | 165 897 |
| Annen driftskostnad | | 833 819 | 1 116 686 |
| Sum kostnader | | 3 152 667 | 3 867 628 |
| Driftsresultat | | -410 718 | -2 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 40 000 | |
| Annen rentekostnad | | 47 478 | 44 516 |
| Annen finanskostnad | | 2 290 | 7 704 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -89 726 | -52 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -500 445 | -54 979 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 8 214 | 14 672 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -508 659 | -69 651 |
| Årsresultat | | -508 659 | -69 651 |
| Totalresultat | | -508 659 | -69 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -508 659 | -69 651 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 659 | -69 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 4 275 919 | 2 045 594 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 433 895 | 480 942 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 709 814 | 2 526 536 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 709 814 | 2 556 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 180 053 | 170 658 |
| Andre fordringer | | 336 630 | 361 702 |
| Sum fordringer | | 516 682 | 532 359 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 427 730 | 1 996 632 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 427 730 | 1 996 632 |
| Sum omløpsmidler | | 2 944 413 | 2 528 991 |
| SUM EIENDELER | | 7 654 227 | 5 085 527 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 191 831 | 700 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 831 | 700 489 |
| Sum egenkapital | | 391 831 | 900 489 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 650 262 | 731 262 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,6 | 5 852 695 | 2 019 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 502 957 | 2 751 209 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 075 | 574 711 |
| Betalbar skatt | | 8 214 | 14 672 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 160 463 | 172 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 376 688 | 671 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 759 440 | 1 433 829 |
| Sum gjeld | | 7 262 396 | 4 185 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 654 227 | 5 085 527 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607544

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 049 515
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE
GÅRD
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 150
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 980 049 515
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE
GÅRD

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 492 063 | 790 944 |
| Annen driftsinntekt | | 2 249 886 | 3 073 926 |
| Sum inntekter | 1 | 2 741 949 | 3 864 869 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 72 455 | 9 478 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 074 027 | 2 575 566 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 172 366 | 165 897 |
| Annen driftskostnad | | 833 819 | 1 116 686 |
| Sum kostnader | | 3 152 667 | 3 867 628 |
| Driftsresultat | | -410 718 | -2 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| | 4 | 40 000 | |
| Annen rentekostnad | | 47 478 | 44 516 |
| Annen finanskostnad | | 2 290 | 7 704 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -89 726 | -52 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -500 445 | -54 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 214 | 14 672 |
| Årsresultat | | -508 659 | -69 651 |
| Totalresultat | | -508 659 | -69 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -508 659 | -69 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 659 | -69 651 |



Organisasjonsnr: 980 049 515
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE
GÅRD

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 4 275 919 | 2 045 594 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 433 895 | 480 942 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 709 814 | 2 526 536 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 4 | | | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 709 814 | 2 556 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 180 053 | 170 658 |
| Andre fordringer | | 336 630 | 361 702 |
| Sum fordringer | | 516 682 | 532 359 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 427 730 | 1 996 632 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 427 730 | 1 996 632 |
| Sum omløpsmidler | | 2 944 413 | 2 528 991 |
| SUM EIENDELER | | 7 654 227 | 5 085 527 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Annen innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 191 831 | 700 489 |
| Sum opptjent egenkapital | 191 831 | 700 489 |
| Sum egenkapital | 391 831 | 900 489 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 650 262 | 731 262 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,6 5 852 695 | 2 019 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 502 957 | 2 751 209 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 214 075 | 574 711 |
| Betalbar skatt | 8 214 | 14 672 |
| Skyldige offentlige avgifter | 160 463 | 172 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | 376 688 | 671 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | 759 440 | 1 433 829 |
| Sum gjeld | 7 262 396 | 4 185 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 654 227 | 5 085 527 |



Organisasjonsnr: 980 049 515
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE
GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres. Skatt Skattekontoret har konkludert med at Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård ikke er en skattepliktig stiftelse, men at stiftelsen er skattepliktig for utleie av lokaler. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1588637.00 | 2136513.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 330240.00 | 308426.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 77199.00 | 50907.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 77952.00 | 79719.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2074028.00 | 2575565.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Årsoppgjør rapport

**Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård
2022**

Org.nr. 980049515



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 492 063 | 790 944 |
| Andre driftsinntekter | | 2 249 886 | 3 073 926 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 2 741 949 | 3 864 869 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 72 455 | 9 478 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 074 027 | 2 575 566 |
| Avskrivning | 3 | 172 366 | 165 897 |
| Annen driftskostnad | | 833 819 | 1 116 686 |
| Sum driftskostnader | | 3 152 667 | 3 867 628 |
| Driftsresultat | | <u>-410 718</u> | <u>-2 758</u> |
| Finansinntekter og kostnader | | | |
| Renteinntekt | | 42 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 4 | 40 000 | 0 |
| Rentekostnad | | 47 478 | 44 516 |
| Annen finanskostnad | | 2 290 | 7 704 |
| Resultat av finansposter | | -89 726 | -52 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-500 445</u> | <u>-54 979</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 8 214 | 14 672 |
| Ordinært resultat | | <u>-508 659</u> | <u>-69 651</u> |
| Årsresultat | | <u>-508 659</u> | <u>-69 651</u> |
| Overført annen egenkapital | | <u>-508 659</u> | <u>-69 651</u> |
| Sum disponert | | <u>-508 659</u> | <u>-69 651</u> |



Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 4 275 919 | 2 045 594 |
| Driftsløsøre, inventar | 3 | 433 895 | 480 942 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 709 814 | 2 526 536 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 0 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 709 814 | 2 556 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 180 053 | 170 658 |
| Andre fordringer | | 336 630 | 361 702 |
| Sum fordringer | | 516 682 | 532 359 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 2 427 730 | 1 996 632 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 2 427 730 | 1 996 632 |
| Sum omløpsmidler | | 2 944 413 | 2 528 991 |
| Sum eiendeler | | 7 654 227 | 5 085 527 |



Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 191 831 | 700 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 831 | 700 489 |
| Sum egenkapital | | 391 831 | 900 489 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 650 262 | 731 262 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,6 | 5 852 695 | 2 019 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 502 957 | 2 751 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 075 | 574 711 |
| Betalbar skatt | | 8 214 | 14 672 |
| Skyldige offentlige trekk og avgifter | | 160 463 | 172 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 376 688 | 671 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 759 440 | 1 433 829 |
| Sum gjeld | | 7 262 396 | 4 185 038 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 654 227 | 5 085 527 |

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård



Balans

Note 2022 2021

Stavanger, 21.06.2023
Styret for Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Bodil Ranstein
Bodil Ranstein
Styret leder

Camilla Hansen Svanberg
Camilla Hansen Svanberg
Nestleder

Finn Helge Stokke
Finn Helge Stokke
Daglig leder

Ida Sevheim
Styremedlem

FRANK STRUBL
Frank Strubl
Styremedlem

Magne Christensen
Magne Christensen
Styremedlem

Gabriele Brønnhaugen
Gabriele Brønnhaugen
Styremedlem

Trude Furunes
Trude Furunes
Styremedlem

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres.

Skatt

Skattekontoret har konkludert med at Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård ikke er en skattepliktig stiftelse, men at stiftelsen er skattepliktig for utleie av lokaler.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



NOTE 1 Inntekter

Inntekter består av flg poster:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter | 492 063 | 790 944 |
| Tilskudd | 1 761 461 | 2 664 733 |
| Leieinntekter | 442 375 | 344 193 |
| Kurs og diverse | 46 050 | 65 000 |
| Sum | <u>2 741 949</u> | <u>3 864 869</u> |

Tilskudd blir bokført etter bruttoprinsippet.

Hovedsakelig er tilskudd fra Stavanger kommune og NAV.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Lønnskostnader består av flg poster | | |
| Lønninger | 2 241 098 | 2 136 513 |
| Aktivert lønnskostnad | -652 461 | 0 |
| Folketrygdavgift | 330 240 | 308 426 |
| Pensjonskostnader | 77 199 | 50 907 |
| Andre lønnskostnader | 77 952 | 79 719 |
| Sum lønnskostnader | <u>2 074 027</u> | <u>2 575 566</u> |
| Gjennomsnittlig antall ansatte inkl. personer på VTAO og annen opplæring | <u>12</u> | <u>13</u> |



NOTE 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, Bygg | Anlegg under utførelse | Driftsløse | Sum |
|---------------------------------|------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 746 456 | 231 111 | 698 621 | 3 676 188 |
| Tilgang | | 2 294 025 | 61 619 | 2 355 644 |
| Avgang | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | <u>2 746 456</u> | <u>2 525 136</u> | <u>760 240</u> | <u>6 031 832</u> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 995 673 | 0 | 326 345 | 1 322 018 |
| Balanseført verdi 31.12 | <u>1 750 783</u> | <u>2 525 136</u> | <u>433 895</u> | <u>4 709 814</u> |
| Årets avskrivning | <u>63 700</u> | <u>0</u> | <u>108 666</u> | <u>172 366</u> |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | Ingen avskrivning | 5-10 år | |

Ved utgangen av 2022 er det balanseført en forpliktelse på kr 545 695 knyttet til tilskudd som er gitt til bygg. Disse tilskuddene blir inntektsført med 2-5 % årlig som i 2022 utgjør kr 24 252.

I tillegg er det mottatt et tilskudd på kr 5 307 000 til nybygget som vil bli inntektsført i takt med avskrivninger når bygget er ferdigstilt.

NOTE 4 Investering i datterselskap

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård har følgende investeringer:

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Antall aksjer | Eierandel | Balanseført verdi | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-----------------|-------------------|---------------|-----------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Levende Jord AS | Stavanger | 30 000 | 100,00 % | 0 | 3 487 | -11 063 |

Investeringen er nedskrevet til kr 0.





NOTE 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantstillelser o.l | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 650 262 | Tomter, bygg | 1 750 783 |

Av selskapets pantesikrede gjeld forfaller kr 405 000 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

NOTE 6 Annen langsiktig gjeld

Posten består av følgende poster:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Tilskudd bygg | 545 695 | 569 947 |
| Gaver øremerket nybygg | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Tilskudd Stavanger kommune | 3 857 000 | 0 |
| Sum | 5 852 695 | 2 019 947 |

Se også note 3



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 508 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 21. juni 2023
Erga Revisjon as


Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor

