



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Thyness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 638 175	1 589 660
Sum inntekter		1 638 175	1 589 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-86 172	-85 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 015 541	-1 168 652
Sum kostnader		-1 101 713	-1 254 227
Driftsresultat		536 462	335 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 002	372
Sum finanskostnader		-142 533	-96 985
Netto finans		-130 531	-96 613
Ordinært resultat før skattekostnad		405 931	238 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 739 888	2 843 887
Årsresultat	12,15	405 931	238 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 931	238 820
Sum overføringer og disponeringer		405 931	238 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	4 405 491	4 405 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 486	4 486
Sum varige driftsmidler		4 409 977	4 409 977
Sum anleggsmidler		4 409 977	4 409 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	111 762	102 128
Andre fordringer	13	24 424	33 240
Sum fordringer		136 186	135 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	724 607	621 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 793	756 756
Sum omløpsmidler		860 793	756 757
SUM EIENDELER		5 270 770	5 166 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	622 003	216 072
Sum opptjent egenkapital		622 003	216 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		622 003	216 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 410 127	4 611 006
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 027	4 705 906
Sum langsiktig gjeld		4 505 027	4 705 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 650	207 258
Annen kortsiktig gjeld		23 090	37 498
Sum kortsiktig gjeld		143 740	244 756
Sum gjeld		4 648 767	4 950 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 270 770	5 166 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 505 027	4 705 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413473

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Thyness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 953 916 304
BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 638 175	1 589 660
Sum inntekter		1 638 175	1 589 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-86 172	-85 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 015 541	-1 168 652
Sum kostnader		-1 101 713	-1 254 227
Driftsresultat		536 462	335 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 002	372
Sum finanskostnader		-142 533	-96 985
Netto finans		-130 531	-96 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 931	238 820
Årsresultat	12,15	405 931	238 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 931	238 820
Sum overføringer og disponeringer		405 931	238 820



Organisasjonsnr: 953 916 304
BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	4 405 491	4 405 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 486	4 486
Sum varige driftsmidler		4 409 977	4 409 977

Sum anleggsmidler

4 409 977 **4 409 977**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	111 762	102 128
Andre fordringer	13	24 424	33 240
Sum fordringer		136 186	135 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	724 607	621 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 793	756 756

Sum omløpsmidler

860 793 **756 757**

SUM EIENDELER

5 270 770 **5 166 734**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	622 003	216 072
Sum opptjent egenkapital		622 003	216 072

Sum egenkapital

622 003 **216 072**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	4 410 127	4 611 006
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 027	4 705 906
Sum langsiktig gjeld		4 505 027	4 705 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 650	207 258
Annen kortsiktig gjeld		23 090	37 498
Sum kortsiktig gjeld		143 740	244 756
Sum gjeld		4 648 767	4 950 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 270 770	5 166 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 505 027	4 705 906



Organisasjonsnr: 953 916 304
BORETTSLAGET EINAR
TAMBARSKJELVESGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 386 072	1 386 072	1 386 300	1 407 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		202 740	185 628	202 700	216 300
Andre driftsinntekter	1	49 363	17 960	17 260	17 800
Sum driftsinntekter		1 638 175	1 589 660	1 606 260	1 641 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 172	-10 575	-10 900	-10 575
Styreonorar	3	-75 000	-75 000	-77 300	-75 000
Forretningsførerhonorar		-78 228	-75 506	-78 300	-81 555
Eksterne honorar	5	-7 500	-6 875	-11 500	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-112 661	-130 482	-121 480	-40 000
Løpende vedlikehold	7	-39 510	-55 544	-80 000	-122 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-172 215	-100 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-206 116	-191 234	-202 700	-216 300
Forsikring	9	-101 705	-135 968	-100 200	-111 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-233 231	-184 978	-208 400	-231 700
Eiendomsavgifter		-172 725	-166 549	-172 000	-180 000
Energi, felles	10	-38 671	-41 823	-30 700	-42 000
Andre driftsutgifter	11	-25 194	-7 478	-4 900	-3 500
Sum driftskostnader		-1 101 713	-1 254 227	-1 198 380	-1 321 730
DRIFTSRESULTAT		536 462	335 433	407 880	320 070
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 002	372	5 200	3 000
Finanskostnader		-142 533	-96 985	-113 961	-196 909
Netto finansposter		-130 531	-96 613	-108 761	-193 909
Resultat før skattekostnad		405 931	238 820	299 119	126 161
ÅRSRESULTAT	12, 15	405 931	238 820	299 119	126 161
Disponering av totalresultat:		405 931	238 820	299 119	126 161
Overført til annen egenkapital		405 931	212 972	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	25 848	0	0

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	4 405 491	4 405 491
Andre anleggsmidler	4	4 486	4 486
Sum anleggsmidler		4 409 977	4 409 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 054	0
Periodiserte kostnader	13	107 708	102 128
Mellomregning Klare Finans	13	12 422	32 868
Opptjente renter	13	12 002	372
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	724 607	621 389
Sum omløpsmidler		860 793	756 756
SUM EIENDELER		5 270 770	5 166 734

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	618 903	212 972
Sum egenkapital		622 003	216 072
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	4 410 127	4 611 006
Borettsinnskudd	16, 18	94 900	94 900
Sum langsiktig gjeld		4 505 027	4 705 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 650	207 258
Forskudd kunder		16 216	32 278
Påløpte kostnader		6 874	4 470
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		143 740	244 756
Sum gjeld		4 648 767	4 950 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 270 770	5 166 734
Pantstillelser	16	4 505 027	4 705 906

Sted: _____, dato: _____

Emilie Klaunes Elveli
Leder

Urd Svennevig Elinsdatter
Styremedlem

Ashild Jensen Kolseth
Styremedlem



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Andre leieinntekter	4 800	4 960
Kompensasjon/erstatning	19 563	0
Utleie av parkering/garasjer	25 000	13 000
Sum andre inntekter	49 363	17 960

Kompensasjon/erstatning gjelder skadeoppgjør fra Fremtind Forsikring.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Reisekostnader	597	0
Sum personalkostnader	11 172	10 575

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	75 000	75 000

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 661	4 486	44 000	1 329 405	77 248	3 032 086
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 661	4 486	44 000	1 329 405	77 248	3 032 086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 661	0	0	0	77 248	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 486	44 000	1 329 405	0	3 032 086
Antatt levetid i år :	5				5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1951.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Sum eksterne honorarer	7 500	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmestertjenester	69 261	77 340
Avtale om renholdstjenester	32 436	47 442
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 175
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 215	4 045
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 251	0
Sum drifts- og serviceavtaler	112 661	130 482



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	5 554	0
Rørleggerarbeid	0	12 900
Elektrikerarbeid	9 160	13 245
Dør og vinduer	1 067	7 500
Feiing areal/tømt sandfang	0	4 850
Snøbrøyting, sandstrøing	1 250	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 025	0
Ventilasjon	3 688	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 250	0
Forbruksmaterieil	0	932
Skilt	0	3 775
Nøkler, lås	3 518	2 342
Porttelefon	3 997	0
Sum vedlikehold	39 510	55 544



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Asfaltering	0	172 215
Sum periodisk vedlikehold	0	172 215

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	101 705	135 968

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	38 671	41 823
Sum energikostnader	38 671	41 823

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 231	947
Generalforsamling/årsmøte	0	2 000
Bankgebyrer	687	2 754
Andre gebyrer	1 919	1 244
Tinglysningsgebyr	0	540
Parkering	9 275	0
Servering dugnad	2 081	0
Andre kostnader	1	-6
Sum andre driftsutgifter	25 194	7 478



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	512 001	479 574
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	405 931	238 820
Avdrag lån	-200 879	-206 393
Årets endring i disponible midler	205 052	32 427
Disponible midler i periodens slutt	717 053	512 001
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	717 053	512 001

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	724 601	621 383
Sum bankinnskudd	724 607	621 389

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	216 072	-22 748
Andelskapital 01.01	3 100	3 100
Andelskapital 31.12	3 100	3 100
Annen egenkapital 01.01	212 972	-25 848
Årets resultat	405 931	238 820
Annen egenkapital 31.12	618 903	212 972
SUM EGENKAPITAL 31.12	622 003	216 072

Andelskapitalen er kr 3 100,- fordelt på 31 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 405 491
Restgjeld 31.12	4 505 027

Pålydende pantstillelser var 6 094 900,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av tidligere lån + rehab av pipe
Lånenummer:	90517296480
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 918 000
Lånesaldo 01.01:	4 611 006
Avdrag i perioden:	200 879
Lånesaldo 31.12:	4 410 127
Saldo 5 år frem i tid:	3 494 306

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296480	1	426 060	426 060
	24	133 981	3 215 544
	6	128 086	768 516

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	94 900	94 900
Sum innskudd	94 900	94 900



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2

Styreleder	Emilie Klaunes Elveli (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Urd Svennevig Elinsdatter (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Åshild Jensen Kolseth (sign.)	19.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Einar Tambarskjelvesgt. 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Einar Tambarskjelvesgt. 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28M23-EXZ71-178FF-SESLE-1XNFL-OQYPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 12:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28M23-EXZ7J-178FF-SESLE-1XNFL-OQYPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>