



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 856 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 5
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 660 000 | 3 150 000 |
| Sum inntekter | | 6 660 000 | 3 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 990 900 | 639 756 |
| Annen driftskostnad | | 145 489 | 140 319 |
| Sum kostnader | | 1 136 389 | 780 075 |
| Driftsresultat | | 5 523 611 | 2 369 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 350 | |
| Annen finansinntekt | | | 5 665 |
| Sum finansinntekter | | 10 350 | 5 665 |
| Annen rentekostnad | | 4 505 040 | 4 311 132 |
| Sum finanskostnader | | 4 505 040 | 4 311 132 |
| Netto finans | | -4 494 690 | -4 305 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Årsresultat | 4 | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Totalresultat | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 028 922 | -1 935 542 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 39 689 840 | 40 530 740 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 39 689 840 | 40 530 740 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 33 423 251 | 33 421 451 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 423 251 | 33 421 451 |
| Sum anleggsmidler | | 73 113 091 | 73 952 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 042 500 | 1 262 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 705 | 9 536 |
| Sum fordringer | | 2 052 205 | 1 272 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -405 | 12 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -405 | 12 394 |
| Sum omløpsmidler | | 2 051 800 | 1 284 430 |
| SUM EIENDELER | | 75 164 891 | 75 236 621 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 216 268 | 216 268 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 10 007 455 | 10 007 455 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 223 723 | 10 223 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 233 784 | 4 262 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 233 784 | -4 262 706 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 989 939 | 5 961 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 60 616 941 | 61 825 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 616 941 | 61 825 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 616 941 | 61 825 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 427 | 8 418 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 323 131 | 222 506 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 080 000 | 7 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 453 | 139 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 558 011 | 7 450 604 |
| Sum gjeld | | 68 174 952 | 69 275 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 164 891 | 75 236 621 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319039

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 856 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 5
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 660 000 | 3 150 000 |
| Sum inntekter | | 6 660 000 | 3 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 990 900 | 639 756 |
| Annen driftskostnad | | 145 489 | 140 319 |
| Sum kostnader | | 1 136 389 | 780 075 |
| Driftsresultat | | 5 523 611 | 2 369 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 350 | |
| Annen finansinntekt | | | 5 665 |
| Sum finansinntekter | | 10 350 | 5 665 |
| Annen rentekostnad | | 4 505 040 | 4 311 132 |
| Sum finanskostnader | | 4 505 040 | 4 311 132 |
| Netto finans | | -4 494 690 | -4 305 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Årsresultat | 4 | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Totalresultat | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 028 922 | -1 935 542 |



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 2, 5 | 39 689 840 | 40 530 740 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 39 689 840 | 40 530 740 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|--|------------|------------|
| konsern | | 33 423 251 | 33 421 451 |
|---------|--|------------|------------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| anleggsmidler | | 33 423 251 | 33 421 451 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 73 113 091 | 73 952 191 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | 2 042 500 | 1 262 500 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|-------|
| fordringer | | 9 705 | 9 536 |
|------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 2 052 205 | 1 272 036 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|------|--------|
| l. | | -405 | 12 394 |
|----|--|------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|-------------|---------------|
| kontanter og lignende | | -405 | 12 394 |
|------------------------------|--|-------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 051 800 | 1 284 430 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 75 164 891 | 75 236 621 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Innskutt egenkapital | | | |
|----------------------|--|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 216 268 | 216 268 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 10 007 455 | 10 007 455 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 223 723 | 10 223 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 233 784 | 4 262 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 233 784 | -4 262 706 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 989 939 | 5 961 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 60 616 941 | 61 825 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 616 941 | 61 825 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 616 941 | 61 825 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 427 | 8 418 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 323 131 | 222 506 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 080 000 | 7 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 453 | 139 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 558 011 | 7 450 604 |
| Sum gjeld | | 68 174 952 | 69 275 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 164 891 | 75 236 621 |



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aluhak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aluhak Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 028 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 12. februar 2025
Aaudit AS

Kai T. Nygaard
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Aluhak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 856 415



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Aluhak Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 6 660 000 | 3 150 000 |
| Sum driftsinntekter | | 6 660 000 | 3 150 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 990 900 | 639 756 |
| Annen driftskostnad | | 145 489 | 140 319 |
| Sum driftskostnader | | 1 136 389 | 780 075 |
| Driftsresultat | | 5 523 611 | 2 369 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 350 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 665 |
| Annen rentekostnad | | 4 505 040 | 4 311 132 |
| Resultat av finansposter | | -4 494 690 | -4 305 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Årsresultat | 4 | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -1 028 922 | 1 935 542 |
| Sum overføringer | | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Aluhak Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aluhak Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 39 689 840 | 40 530 740 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 39 689 840 | 40 530 740 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 33 423 251 | 33 421 451 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 423 251 | 33 421 451 |
| Sum anleggsmidler | | 73 113 091 | 73 952 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 042 500 | 1 262 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 705 | 9 536 |
| Sum fordringer | | 2 052 205 | 1 272 036 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -405 | 12 394 |
| Sum omløpsmidler | | 2 051 800 | 1 284 430 |
| Sum eiendeler | | 75 164 891 | 75 236 621 |
| Aluhak Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aluhak Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 216 268 | 216 268 |
| Overkurs | | 10 007 455 | 10 007 455 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 223 723 | 10 223 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 233 784 | -4 262 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 233 784 | -4 262 706 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 989 939 | 5 961 017 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 60 616 941 | 61 825 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 616 941 | 61 825 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 427 | 8 418 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 323 131 | 222 506 |
| Konserngjeld | | 7 080 000 | 7 080 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 453 | 139 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 558 011 | 7 450 604 |
| Sum gjeld | | 68 174 952 | 69 275 604 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 75 164 891 | 75 236 621 |
| Øksnevad, 12.02.2025 Styret i Aluhak Eiendom AS | | | |
| <hr/> Sten Kåre Bergman styreleder/daglig leder | | | |
| Aluhak Eiendom AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aluhak Eiendom AS noter til årsregnskapet 2024

921 856 415

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 245 740 | 30 924 756 | 41 170 496 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 245 740 | 31 074 756 | 41 320 496 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 1 630 656 | 1 630 656 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 10 245 740 | 29 444 100 | 39 689 840 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 990 900 | 990 900 |
| Økonomisk levetid | | 10-40 år | |



Aluhak Eiendom AS noter til årsregnskapet 2024

921 856 415

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 028 922 | -1 935 542 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -449 109 | -883 861 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -579 813 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -2 819 402 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 332 969 | 883 860 | -449 109 |
| Sum | 1 332 969 | 883 860 | -449 109 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 462 983 | -5 042 795 | -579 813 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 130 013 | 4 158 935 | 1 028 922 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Aluhak Eiendom AS noter til årsregnskapet 2024

921 856 415

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 216 268 | 10 007 455 | -4 262 706 | 5 961 017 |
| Årets resultat | | | 1 028 922 | 1 028 922 |
| Pr 31.12.2024 | 216 268 | 10 007 455 | -3 233 784 | 6 989 939 |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede ved avleggelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger budsjett og prognoser for fremtidige perioder.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 60 616 941. Hele beløpet forfaller til betaling tidligere enn 5 år fra balansedagen. Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 39 689 840. Selskapets tomt har en virkelig verdi som antas å være betydelig høyere enn bokført verdi. En verdivurdering foretatt i 2021 verdsatte tomten til ca. 26,5 mill mer enn bokført verdi.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 108 134 | 2,0 | 216 268 |
| Sum | 108 134 | | 216 268 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nye Ytrevoll Holding AS | 108 134 | 100,0 | 100,0 |

Daglig leder og styreleder Sten Kåre Bergman eier sammen med nærstående 100% av aksjene i Nye Ytrevoll Holding AS.