



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT1 AS
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Berentz Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 835	10 405
Sum kostnader		10 835	10 405
Driftsresultat		-10 835	-10 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		266 740	259 929
Annen finanskostnad		0	10 744
Sum finanskostnader		266 740	270 673
Netto finans		-266 740	-270 673
Resultat før skattekostnad		-277 575	-281 078
Årsresultat		-277 575	-281 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-277 575	-151 549
Annen egenkapital		0	-129 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 999 616	4 999 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 999 616	4 999 616
Sum anleggsmidler		4 999 616	4 999 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780	10 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780	10 614
Sum omløpsmidler		1 780	10 614
SUM EIENDELER		5 001 396	5 010 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	429 123	151 549
Sum opptjent egenkapital		-429 123	-151 549
Sum egenkapital		-399 123	-121 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 519	5 131 779
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 400 519	5 131 779
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 400 519	5 131 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 396	5 010 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384038

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT1 AS
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Berentz Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 835	10 405
Sum kostnader		10 835	10 405
Driftsresultat		-10 835	-10 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		266 740	259 929
Annen finanskostnad		0	10 744
Sum finanskostnader		266 740	270 673
Netto finans		-266 740	-270 673
Resultat før skattekostnad		-277 575	-281 078
Årsresultat		-277 575	-281 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-277 575	-151 549
Annen egenkapital		0	-129 529



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 999 616	4 999 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 999 616	4 999 616
Sum anleggsmidler		4 999 616	4 999 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780	10 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780	10 614
Sum omløpsmidler		1 780	10 614
SUM EIENDELER		5 001 396	5 010 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	429 123	151 549
Sum opptjent egenkapital		-429 123	-151 549



Sum egenkapital	-399 123	-121 549
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 400 519	5 131 779
Sum annen langsiktig gjeld 4	5 400 519	5 131 779
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	5 400 519	5 131 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 001 396	5 010 230



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret ønsker å fremheve at selskapet er godt posisjonert for videre drift. Med bakgrunn i underliggende investeringer, selskapets finansielle struktur samt støtte fra både investorer og långivere, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Basert på en samlet vurdering av selskapets økonomiske situasjon, fremtidige kontantstrømmer og tilgjengelige finansieringskilder, er styret av den oppfatning at fortsatt drift-forutsetningen er oppfylt långivere.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for

FLAT1 AS

925833142

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



FLAT1 AS
925 833 142

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 835	-10 405
Sum driftskostnader		-10 835	-10 405
Driftsresultat		-10 835	-10 405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 740	-259 929
Annen finanskostnad		0	-10 744
Sum finanskostnader		-266 740	-270 673
Netto finans		-266 740	-270 673
Årsresultat		-277 575	-281 078
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-129 529
Udekket tap	2	-277 575	-151 549
Sum overføringer		-277 575	-281 078



FLAT1 AS
925 833 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 999 616	4 999 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 999 616	4 999 616
Sum anleggsmidler		4 999 616	4 999 616
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780	10 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780	10 614
Sum omløpsmidler		1 780	10 614
SUM EIENDELER		5 001 396	5 010 230



FLAT1 AS
925 833 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-429 123	-151 549
Sum opptjent egenkapital		-429 123	-151 549
Sum egenkapital		-399 123	-121 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 519	5 131 779
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 400 519	5 131 779
Sum gjeld		5 400 519	5 131 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 396	5 010 230

Joachim Flaten
styrets leder



FLAT1 AS
925 833 142

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøpe og selge eiendom og aksjer i eiendomsselskap. Samt drive utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Asker.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret ønsker å fremheve at selskapet er godt posisjonert for videre drift. Med bakgrunn i underliggende investeringer, selskapets finansielle struktur samt støtte fra både investorer og långivere, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Basert på en samlet vurdering av selskapets økonomiske situasjon, fremtidige kontantstrømmer og tilgjengelige finansieringskilder, er styret av den oppfatning at fortsatt drift-forutsetningen er oppfylt långivere.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
Ava Eiendom AS	Asker	33 169	0,49	0,49	4 999 616	
Sum					4 999 616	

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til AVA Eiendom AS. Gjeldsforpliktelsen forfaller i sin helhet senere enn 5 år fra balansedagen.

Bokført verdi av langsiktig gjeld utgjør per 31.12.2025 kr 5 396 619.



FLAT1 AS
925 833 142

Det er ikke avtalt særskilte betingelser utover ordinære lånevilkår.