



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 25C
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 476	474 872
Sum inntekter	1	533 476	474 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 656	91 862
Annen driftskostnad	1	319 115	272 970
Sum kostnader		374 771	364 832
Driftsresultat		158 705	110 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			352
Sum finansinntekter		0	352
Annen rentekostnad	4	31 614	27 146
Sum finanskostnader		31 614	27 146
Netto finans		-31 614	-26 794
Ordinært resultat før skattekostnad		127 091	83 247
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 721	29 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 370	53 939
Årsresultat		98 370	53 939
Totalresultat		98 370	53 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	98 370	53 939
Sum overføringer og disponeringer		98 370	53 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 826 804	2 879 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 029	6 065
Sum varige driftsmidler		2 829 833	2 885 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 829 833	2 885 489
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1		3 516
Andre fordringer	1	129 311	203 595
Sum fordringer		129 311	207 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 385	976 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 385	976 267
Sum omløpsmidler		836 696	1 183 378
SUM EIENDELER		3 666 529	4 068 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 048	91 678
Sum opptjent egenkapital		190 048	91 678
Sum egenkapital	7	220 478	122 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		700 832	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		725 298
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	3 092 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 832	3 817 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	89 760
Betalbar skatt	6	28 721	29 308
Skyldige offentlige avgifter		6 457	9 956
Sum kortsiktig gjeld		45 219	129 024
Sum gjeld		3 446 051	3 946 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 529	4 068 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615896

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 4
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 476	474 872
Sum inntekter	1	533 476	474 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 656	91 862
Annen driftskostnad	1	319 115	272 970
Sum kostnader		374 771	364 832
Driftsresultat		158 705	110 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			352
Sum finansinntekter		0	352
Annen rentekostnad	4	31 614	27 146
Sum finanskostnader		31 614	27 146
Netto finans		-31 614	-26 794
Ordinært resultat før skattekostnad		127 091	83 247
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 721	29 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 370	53 939
Årsresultat		98 370	53 939
Totalresultat		98 370	53 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	98 370	53 939
Sum overføringer og disponeringer		98 370	53 939



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 826 804	2 879 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 029	6 065
Sum varige driftsmidler		2 829 833	2 885 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 829 833	2 885 489
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1		3 516
Andre fordringer	1	129 311	203 595
Sum fordringer		129 311	207 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 385	976 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 385	976 267
Sum omløpsmidler		836 696	1 183 378
SUM EIENDELER		3 666 529	4 068 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000



Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 048	91 678
Sum opptjent egenkapital		190 048	91 678
Sum egenkapital	7	220 478	122 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		700 832	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		725 298
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	3 092 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 832	3 817 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	89 760
Betalbar skatt	6	28 721	29 308
Skyldige offentlige avgifter		6 457	9 956
Sum kortsiktig gjeld		45 219	129 024
Sum gjeld		3 446 051	3 946 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 529	4 068 867



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2021

Hovden Næringseiendommer AS

Hovden Næringseiendommer AS, org. nr. 923 159 398



Resultatregnskap

Hovden Næringseiendommer AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		533 476	474 873
Sum driftsinntekter	1	533 476	474 873
Avskrivning varige driftsmidler	5	55 656	91 862
Annen driftskostnad	1	319 115	272 970
Sum driftskostnad		374 771	364 832
Driftsresultat		158 705	110 041
Annen renteinntekt		0	352
Sum finansinntekter		0	352
Annen rentekostnad	4	31 614	27 146
Sum finanskostnader		31 614	27 146
Sum netto finansposter		-31 614	-26 794
Ordinært resultat før skattekostnad		127 091	83 247
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 721	29 308
Ordinært resultat		98 370	53 939
Årsresultat		98 370	53 939
Overført annen egenkapital	7	98 370	53 939
Sum		98 370	53 939



Balanse

Hovden Næringseiendommer AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 826 804	2 879 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	3 029	6 065
Sum varige driftsmidler		2 829 833	2 885 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 829 833	2 885 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	3 516
Andre fordringer	1	129 311	203 595
Sum fordringer		129 311	207 111
Investeringer			
Bankinnskudd		707 385	976 267
Sum omløpsmidler		836 696	1 183 378
Sum eiendeler		3 666 529	4 068 867



Balanse

Hovden Næringseiendommer AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Annen egenkapital		190 048	91 678
Sum annen egenkapital		190 048	91 678
Sum egenkapital	7	220 478	122 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		700 832	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	725 298
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	3 092 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 832	3 817 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	89 760
Betalbar skatt	6	28 721	29 308
Skyldige offentlige avgifter		6 457	9 956
Sum kortsiktig gjeld		45 219	129 024
Sum gjeld		3 446 051	3 946 758
Sum egenkapital og gjeld		3 666 529	4 068 867



Balanse

Hovden Næringseiendommer AS

Note


2021

2020

Ørsta, 08.03.2022

Styret for Hovden Næringseiendommer AS


Geir Terje Bjørlykke
Styrets leder


Yngve Ose Bøstrand
Styremedlem


Andre Ose Bøstrand
Styremedlem



Noter

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eierstruktur

Selskapet er eiet av morselskapet Bøstrand gruppen AS.
Selskapet har forretningskontor hos Mosflata Eiendom AS, Ørsta Kommune i Møre og Romsdal.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12.21 eller pr. 31.12.20. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Lønnskostnader - Pensjon

Selskapet har i 2021 og 2020 ikke ansatte ut over innleid/engasjert daglig leder og personell som utvikler og drifter eiendommen.

Fusjon

Hovden Næringsseiendommer AS har i 2019 fusjonert med Bøstrand Hovden Eiendom AS som overtakende selskap. Bøstrand Hovden Eiendom AS har skiftet navn til Hovden Næringsseiendommer AS og er et heleid datterselskap av Bøstrand Gruppen AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er i utgangspunktet beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Iht. GRS for små virksomheter kan beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt unnlates. Selskapet har valgt å unnlate regnskapsførsel av utsatt skatt.

Hovden Næringsseiendommer AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Nåværende Hovden Næringseiendommer AS ble etablert 12. juni 2019.
Fjorårstallene representerer det overdratte selskapet etablert 25. juni 2008.

Note 2 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte

	0	0
--	---	---

Ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0	0
Styret	0	0	0

Selskapets daglig leder er i år ikke godtgjort i forbindelse med daglig leder – funksjonen.

Revisor:

Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

Note 3 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 – Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<u>700 832</u>	<u>725 298</u>

Lånet er sikret ved pant i eiendommen, Gnr. 56, bnr. 12.

Andel av lånet som forfaller etter mer enn 5 år	459 152	519 018
-------------------------------------------------	---------	---------

Annen langsiktig gjeld -	2021	2020
Konserngjeld oppstått ved trekantfusjon	<u>3 092 437</u>	<u>3 092 437</u>
Sum	<u>3 092 437</u>	<u>3 092 437</u>

Hovden Næringseiendommer AS



Noter

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ Anlegg	Biler og andre transport- midler	Inventar/ Kontor- maskiner	Totalsum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 034 391	165 149	148 386	3 347 926
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	-70 000	0	-70 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 034 391	95 149	148 386	3 277 926
Akk. avskrivninger 01.01.2021	154 967	165 149	142 321	462 437
Akk. avskrivninger 31.12.2020	207 587	95 149	144 357	448 093
Balanseført verdi 31.12.2020	2 826 804	0	3 029	2 829 833
Årets avskrivninger	52 620	0	3 036	55 656
Økonomisk levetid	30 år	10 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har ingen leasing-kontrakter.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	28 721	29 308
Avvik avsatt i fjor vs. Faktisk betalt skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 %	0	0
Årets skattekostnad	28 721	29 308

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	127 091	83 247
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	3 461	72 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	- 22 656
Grunnlag betalbar skatt	130 552	133 220
Skatt, 22%, betalbar skatt på årets resultat.	28 721	29 308

Hovden Næringsseiendommer AS



Noter

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

<i>Forskjeller som utlignes:</i>	2021	2020
Anleggsmidler	39 978	43 439
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	39 978	43 439

Utsatt skatt, 22% i balansen 0 0

Oversikt over endringer i midl. forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Anleggsmidler (Saldoverdi < Bokført verdi)	3 461	72 627
Underskudd til fremføring	0	- 22 656
Sum	3 461	49 971

Iflg. GRS for mindre selskapet unnlater selskapet å balanseføre utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 7 – Egenkapital

Endringer egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	92 108	122 108
Endring av selskapets EK	0	0	0
Årets resultat	0	98 370	98 370
Egenkapital 31.12.2021	30 000	92 108	220 478

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hovden Næringseiendommer AS pr 31.12.2021 består av 30 aksjer pålydende kr 1.000,-.
Selskapet har en aksjeklasse.

30 aksjer eies av Bøstrand Gruppen AS

Bøstrand Gruppen AS eies 50/50 % av styremedlem Yngve Ose Bøstrand og Andre Ose Bøstrand.

Hovden Næringseiendommer AS