



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	815 852 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAYA BOLIG 4 AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 16B 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 401	90 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 401</b>	<b>90 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 401</b>	<b>-90 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 942 224	16 713 634
Annen renteinntekt	2	5 979 691	3 930 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 921 915</b>	<b>20 644 591</b>
Annen rentekostnad	2	8 791 380	5 751 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 791 380</b>	<b>5 751 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 130 535</b>	<b>14 893 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 031 135</b>	<b>14 802 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 306 850	3 256 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 724 285	11 546 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	293 988	293 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 988</b>	<b>293 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	126 993 726	126 993 726
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	2	157 607 570	162 800 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 601 296</b>	<b>289 793 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 895 284</b>	<b>290 087 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 893	20 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 893</b>	<b>20 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 893</b>	<b>20 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 899 177</b>	<b>290 107 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		83 650	83 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		59 055 721	59 055 721
Annen innskutt egenkapital		651 021	651 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 790 392</b>	<b>59 790 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 856 957	-2 856 957
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 856 957</b>	<b>-2 856 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>56 933 435</b>	<b>56 933 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	227 924 492	233 174 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 924 492</b>	<b>233 174 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 924 492</b>	<b>233 174 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	41 250	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 965 742</b>	<b>233 174 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 899 177</b>	<b>290 107 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 852 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 815 852 672  
MAYA BOLIG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 401	90 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 401</b>	<b>90 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 401</b>	<b>-90 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 942 224	16 713 634
Annen renteinntekt	2	5 979 691	3 930 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 921 915</b>	<b>20 644 591</b>
Annen rentekostnad	2	8 791 380	5 751 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 791 380</b>	<b>5 751 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 130 535</b>	<b>14 893 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 031 135</b>	<b>14 802 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 306 850	3 256 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 724 285	11 546 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 724 285</b>	<b>11 546 145</b>



Organisasjonsnr: 815 852 672  
MAYA BOLIG 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 293 988 293 988  
Sum immaterielle eiendeler 293 988 293 988

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 126 993 726 126 993 726  
Investering i annet foretak i samme konsern 5  
Investeringer i tilknyttet selskap 5  
Investeringer i aksjer og andeler 5  
Andre langsiktige fordringer 2 157 607 570 162 800 060  
Sum finansielle anleggsmidler 284 601 296 289 793 786  
Sum anleggsmidler 284 895 284 290 087 774

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 893 20 168  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 893 20 168

Sum omløpsmidler 3 893 20 168

**SUM EIENDELER 284 899 177 290 107 942**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 83 650 83 650  
Overkurs 59 055 721 59 055 721  
Annen innskutt egenkapital 651 021 651 021  
Sum innskutt egenkapital 59 790 392 59 790 392



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 856 957	-2 856 957
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 856 957</b>	<b>-2 856 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>56 933 435</b>	<b>56 933 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	227 924 492	233 174 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 924 492</b>	<b>233 174 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 924 492</b>	<b>233 174 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	41 250	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 965 742</b>	<b>233 174 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 899 177</b>	<b>290 107 942</b>



Organisasjonsnr: 815 852 672  
MAYA BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Maya Bolig 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig 4 AS som viser et overskudd på kr. 11 724 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. April 2023  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Orgnr. 815 852 672  
Maya Bolig 4 AS

---

## **Årsrapport for 2022**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

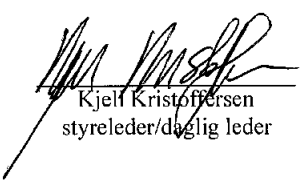
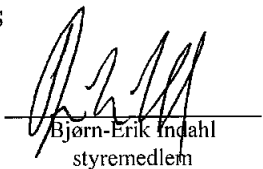


<b>Resultatregnskap</b>			
Maya Bolig 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	99 401	90 636
Sum driftskostnader		<u>99 401</u>	<u>90 636</u>
Driftsresultat		<u>-99 401</u>	<u>-90 636</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 942 224	16 713 634
Annen renteinntekt	2	5 979 691	3 930 957
Annen rentekostnad	2	8 791 380	5 751 206
Resultat av finansposter		<u>15 130 535</u>	<u>14 893 385</u>
Resultat før skattekostnad		15 031 135	14 802 750
Skattekostnad på resultat	3	3 306 850	3 256 605
Resultat		<u>11 724 285</u>	<u>11 546 145</u>
Årsresultat	4	<u>11 724 285</u>	<u>11 546 145</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 724 285	11 546 145
Sum overføringer		<u>11 724 285</u>	<u>11 546 145</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	293 988	293 988
Sum immaterielle eiendeler		<u>293 988</u>	<u>293 988</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	126 993 726	126 993 726
Andre langsiktige fordringer	2	157 607 570	162 800 060
Sum finansielle anleggsmidler		<u>284 601 296</u>	<u>289 793 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>284 895 284</u>	<u>290 087 774</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 893	20 168
Sum omløpsmidler		<u>3 893</u>	<u>20 168</u>
Sum eiendeler		<u>284 899 177</u>	<u>290 107 942</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		83 650	83 650
Overkurs		59 055 721	59 055 721
Annen innskutt egenkapital		651 021	651 021
Sum innskutt egenkapital		<u>59 790 392</u>	<u>59 790 392</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 856 957	-2 856 957
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 856 957</u>	<u>-2 856 957</u>
Sum egenkapital	4	<u>56 933 435</u>	<u>56 933 435</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>227 924 492</u>	<u>233 174 507</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>227 924 492</u>	<u>233 174 507</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	<u>41 250</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 250</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>227 965 742</u>	<u>233 174 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>284 899 177</u>	<u>290 107 942</u>
Oslo, 15.04.2023			
Styret i Maya Bolig 4 AS			
			
Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Maya Bolig 4 AS			Side 4



Maya Bolig 4 AS

Noter 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Maya Bolig 4 AS

Noter 2022

## Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter	5 979 691	3 930 957
Sum	5 979 691	3 930 957

<b>Kostnader</b>		
Forvaltningstjenester	62 500	62 500
Rentekostnader	8 791 380	5 751 206
Sum	8 853 880	5 813 706

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	157 607 570	162 800 060
Kortsiktig gjeld	31 250	0
Langsiktig gjeld	227 924 492	233 174 507

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 17 942 224 fra datterselskap. Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 14 876 028 til morselskap og kr. 155 107 til datterselskap.

Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 306 850	3 256 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 306 850</b>	<b>3 256 605</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 031 135	14 802 750
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-15 031 135	-14 802 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-640 440	-420 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 306 850	-3 256 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 947 289	3 676 999
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



## Maya Bolig 4 AS

Noter 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avskåret rentefradrag	-1 336 307	-1 336 307	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 336 307</b>	<b>-1 336 307</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-293 988</b>	<b>-293 988</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	83 650	59 055 721	651 021	-2 856 957	56 933 435
Årets resultat				11 724 285	11 724 285
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-11 724 285	-11 724 285
Egenkapital pr 31.12	83 650	59 055 721	651 021	-2 856 957	56 933 435

## Note 5 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Kongsveien 104 AS*	988 787 809	9 425 701	3 449 578	6 398 544
Løkka Handelskompagni AS*	988 847 720	11 095 785	970 364	11 242 342
Maya Tomter AS	989 109 502	442 214	-96 386	161
Tikal Eiendom AS	989 109 472	9 953 700	1 603 691	20 149 965
Nordbygata 52/54 AS**	816 208 432	10 365 074	1 236 257	4 951 971
Thorvald Meyersgate 46 AS*	916 208 626	33 932 590	3 202 001	26 107 881
Prestmoen 28 AS*	912 212 033	51 778 662	3 539 357	3 244 679
Sum		126 993 726	13 904 862	72 095 543

\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 250.

\*\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 100.



**Maya Bolig 4 AS**

**Noter 2022**

**Note 6 Antall ansatte, årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.