



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 653  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESTRAND VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 598 780	4 454 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 598 780</b>	<b>4 454 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 599 791	1 211 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 021</b>	<b>1 250 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 964 759</b>	<b>3 203 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 517	84 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 517</b>	<b>84 453</b>
Annen rentekostnad		3 213 642	3 206 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 213 642</b>	<b>3 206 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 196 125</b>	<b>3 121 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 366</b>	<b>82 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	6 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 366</b>	<b>75 078</b>
Ekstraordinære poster		0	6 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 366</b>	<b>82 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 366	75 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 366</b>	<b>75 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	212 040 000	212 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 556	0
Andre fordringer		93 920	120 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 476</b>	<b>120 925</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		62 831	61 754
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 831</b>	<b>61 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 419	418 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 419</b>	<b>418 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 726</b>	<b>601 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 444 726</b>	<b>212 641 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 007	392 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007</b>	<b>232 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>161 007</b>	<b>392 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	53 620 000	61 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	158 420 000	150 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 522	67 502
Skyldige offentlige avgifter		6 972	3 205
Annen kortsiktig gjeld		161 225	138 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 719</b>	<b>208 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 283 719</b>	<b>212 248 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 444 726</b>	<b>212 641 370</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	212 040 000	212 040 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 908 653  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESTRAND VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 919 908 653  
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 598 780	4 454 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 598 780</b>	<b>4 454 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 599 791	1 211 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 021</b>	<b>1 250 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 964 759</b>	<b>3 203 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 517	84 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 517</b>	<b>84 453</b>
Annen rentekostnad		3 213 642	3 206 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 213 642</b>	<b>3 206 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 196 125</b>	<b>3 121 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	6 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 366</b>	<b>75 078</b>
Ekstraordinære poster		0	6 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 366</b>	<b>82 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 366	75 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 366</b>	<b>75 078</b>



Organisasjonsnr: 919 908 653  
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	212 040 000	212 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 556	0
Andre fordringer		93 920	120 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 476</b>	<b>120 925</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		62 831	61 754
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 831</b>	<b>61 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 419	418 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 419</b>	<b>418 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 726</b>	<b>601 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 444 726</b>	<b>212 641 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 007	392 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007</b>	<b>232 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>161 007</b>	<b>392 373</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	53 620 000	61 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	158 420 000	150 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 522	67 502
Skyldige offentlige avgifter		6 972	3 205
Annen kortsiktig gjeld		161 225	138 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 719</b>	<b>208 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 283 719</b>	<b>212 248 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 444 726</b>	<b>212 641 370</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	212 040 000	212 040 000



Organisasjonsnr: 919 908 653  
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>392 373</b>	<b>317 295</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-231 366	75 078
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-8 225 000	-31 700 000
Endringer i andre langsiktige poster	8 225 000	31 700 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-231 366</b>	<b>75 078</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>161 007</b>	<b>392 373</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	404 726	601 370
Kortsiktig gjeld	-243 719	-208 996
<b>C. Disponible midler</b>	<b>161 007</b>	<b>392 373</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 580 401	4 454 660	4 562 330	4 481 950
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 580 401</b>	<b>4 454 660</b>	<b>4 562 330</b>	<b>4 481 950</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	18 379	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>18 379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 598 780</b>	<b>4 454 660</b>	<b>4 562 330</b>	<b>4 481 950</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	9 935	5 000	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		107 400	109 183	120 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	5	387 547	314 547	319 300	368 709
Kommunale avgifter/renovasjon		506 784	214 540	299 000	395 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	31 500	0	5 500	31 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	34 900	26 798	27 500	22 000
Reparasjon og vedlikehold	8	189 723	244 155	254 789	316 952
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 500	5 727
Forretningsførerhonorar		81 342	77 175	81 000	84 515
Andre honorar	9	24 336	18 249	7 500	19 455
Kontorkostnad		0	0	3 000	0
TV/bredbånd		41 888	38 016	40 000	42 240
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 805	0	0	2 000
Forsikring		182 521	158 416	170 300	198 000
Andre kostnader	10	4 651	4 833	19 000	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 634 021</b>	<b>1 250 999</b>	<b>1 387 389</b>	<b>1 636 828</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>2 964 759</b>	<b>3 203 662</b>	<b>3 174 941</b>	<b>2 845 122</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>2 964 759</b>	<b>3 203 662</b>	<b>3 174 941</b>	<b>2 845 122</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 517	84 453	0	67 000
Rentekostnad		3 213 642	3 206 065	3 174 941	2 912 122
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 196 125</b>	<b>3 121 612</b>	<b>3 174 941</b>	<b>2 845 122</b>
Skatt på ordinært resultat		0	6 972	0	0
<b>Netto ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>6 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 366</b>	<b>75 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-231 366	75 078	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-231 366</b>	<b>75 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Langestrand Vest Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	30 000 000	30 000 000
Bygninger	4	182 040 000	182 040 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		15 556	0
Kostnader til avregning		62 831	61 754
Andre kortsiktige fordringer		0	42 501
Forskuddsbetalte kostnader		93 920	78 424
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		232 419	418 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 726</b>	<b>601 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 444 726</b>	<b>212 641 370</b>



## Balanse 2024 Langestrand Vest Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007	232 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007</b>	<b>232 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>161 007</b>	<b>392 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	53 620 000	61 845 000
Borettsinnskudd		106 020 000	106 020 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	52 400 000	44 175 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 040 000</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 522	67 502
Skyldig off. myndigheter		0	3 205
Påløpne skatter		6 972	0
Påløpne renter		16 086	18 096
A konto til avregning		87 850	94 550
Annen kortsiktig gjeld		57 289	25 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 719</b>	<b>208 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 283 719</b>	<b>212 248 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 444 726</b>	<b>212 641 370</b>
Pantstillelser	13	212 040 000	212 040 000

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Geir Horntvedt Hansen  
StyrelederBodil Gunhildsbu  
StyremedlemØystein Karlsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Betalbar skatt ble feil avsatt tidligere år.

Sammenligningstall for fjoråret omgjøres ikke på grunn av dette.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner lading el-bil, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 347 384	1 224 852
3609 Leie parkering	35 275	0
3618 Strøm el-bil	4 200	4 630
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	39 936	38 016
3626 Adm. gebyr målere	10 560	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 143 046	3 187 162
<b>Sum</b>	<b>4 580 401</b>	<b>4 454 660</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	18 379	0
<b>Sum</b>	<b>18 379</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder måleravregning for 2023

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 040 000	30 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 040 000	30 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	182 040 000	30 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8574,60 kvm. G.nr 112, b.nr 23 i Sandefjord kommune.  
Boligselskapet består av 32 enheter.  
Borettslaget er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3302539.



## Noter årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	119 500	105 510
6340 Heisalarm	22 134	17 065
6341 Brannalarm	15 207	2 456
6360 Annet renhold	4 250	3 900
6363 Sjøppeisug	34 681	33 094
6364 Matteleie	44 561	48 723
6391 Snømåking/strøing/feiing	93 026	65 965
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	54 189	37 835
<b>Sum</b>	<b>387 547</b>	<b>314 547</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6450 Leie parkering	31 500	0
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	21 747	3 340
6540 Inventar	0	3 741
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 067	0
6552 Driftsmateriell	856	19 717
6570 Arbeidstøy	230	0
<b>Sum</b>	<b>34 900</b>	<b>26 798</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	-5 400	5 400
6603 Vedlikehold elektro	0	6 500
6611 Vedlikehold heiser	46 993	65 470
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	30 696
6617 Vedlikehold brannvernustyr	60 896	50 499
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	59 727	76 034
6648 Vedlikehold dører og porter	27 507	5 534
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	4 024
<b>Sum</b>	<b>189 723</b>	<b>244 155</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	13 195	8 140
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 141	8 609
6730 Teknisk honorar	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>24 336</b>	<b>18 249</b>



Noter årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	1 453	1 730
7720 Generalforsamling/Årsmøte	800	1 566
7770 Betalingskostnader	1 027	1 065
7773 Omkostninger innkreving	1 341	471
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	30	0
<b>Sum</b>	<b>4 651</b>	<b>4 833</b>



Noter årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	160 000	0	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	232 373	-231 366	1 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>232 373</b>	<b>-231 366</b>	<b>1 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>392 373</b>	<b>-231 366</b>	<b>161 007</b>



Noter årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Lån 2. og 3. byggetrinn	
Lånenummer:	24808953818	24807651885
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.49 %	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2071	30.12.2070
Opprinnelig lånebeløp:	73 270 000	32 750 000
Lånesaldo 01.01:	48 095 000	13 750 000
Avdrag i perioden:	5 025 000	3 200 000
Lånesaldo 31.12:	43 070 000	10 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	43 070 000	10 550 000
Andelssaldo 01.01:	25 175 000	19 000 000
Innbetalt IN i perioden:	5 025 000	3 200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	30 200 000	22 200 000
Sum pantegjeld for lån:	73 270 000	32 750 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807651885	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 475 000	1 475 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808953818	1	5 500 000	5 500 000
	1	4 495 000	4 495 000
	1	4 000 000	4 000 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 700 000	3 700 000
	1	3 325 000	3 325 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 750 000	2 750 000
	2	2 650 000	5 300 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	975 000	975 000
	1	800 000	800 000
	1	700 000	700 000
	1	600 000	600 000



**Noter årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Langestrand Vest Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	106 020 000
Innskuddskapital	106 020 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>212 040 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>212 040 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Langestrand Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langestrand Vest Borettslag**

Styreleder	Geir Horntvedt Hansen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Bodil Gunhildsbu (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Øystein Karlsen (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langestrand Vest Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langestrand Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KSO3C-JBFZG-GLEBW-Y1DG6-UM8X2-7Y8MT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: K5Q3C-JBFZG-GLBDW-Y1DGG-UM8X2-7Y8MT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSQ3C-JBF2G-GLBDW-Y1DG6-UMBX2-7Y8MT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.