



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 140 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBS STONGVEIEN AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg D. Stråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	79 883	83 335
Sum kostnader		79 883	83 335
Driftsresultat		-79 883	-83 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	7	3 151 781	31
Annen finanskostnad		1 747	702
Sum finanskostnader		3 153 528	733
Netto finans		-3 153 526	-732
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 233 409	-84 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 233 409	-84 066
Årsresultat		-3 233 409	-84 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 233 409	-84 066
Totalresultat		-3 233 409	-84 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 233 409	-84 066
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 233 409	-84 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 224 970	2 224 970
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3	19 337 250	19 337 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		21 562 220	21 562 220
Sum anleggsmidler		21 562 220	21 562 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		663	663
Sum fordringer		663	663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563	2 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563	2 587
Sum omløpsmidler		3 226	3 250
SUM EIENDELER	1	21 565 445	21 565 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 681 715	3 448 306
Sum opptjent egenkapital		-6 681 715	-3 448 306
Sum egenkapital	5	-5 931 715	-2 698 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 461 869	15 310 281
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 957 647	8 907 747
Sum annen langsiktig gjeld		27 419 516	24 218 028
Sum langsiktig gjeld		27 419 516	24 218 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 901	3 823
Skyldige offentlige avgifter		35 655	29 005
Annen kortsiktig gjeld	7	20 088	12 919
Sum kortsiktig gjeld		77 644	45 747
Sum gjeld		27 497 160	24 263 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 565 445	21 565 469



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PBS Stongveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PBS Stongveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 233 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsregnskapet og note 5 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 233 409 i regnskapsåret 2017, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 5 931 715. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Sterd
Åle	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndeford	Tromsheim
Bodø	Knarvik	Søndnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2017
PBS Stangveien AS

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 29. juni 2018

KPMG AS


Roald Stakland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017 PBS Stongveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 140 312



PBS Stongveien AS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	79 883	83 335
Sum driftskostnader		<u>79 883</u>	<u>83 335</u>
Driftsresultat		<u>-79 883</u>	<u>-83 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen rentekostnad	7	3 151 781	31
Annen finanskostnad		1 747	702
Resultat av finansposter		<u>-3 153 526</u>	<u>-732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-3 233 409</u>	<u>-84 066</u>
Årsresultat		<u>-3 233 409</u>	<u>-84 066</u>
Anvendelse			
Overført til udekket tap		3 233 409	84 066
Sum anvendelse	5	<u>-3 233 409</u>	<u>-84 066</u>

AS



PBS Stongveien AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt	3	2 224 970	2 224 970
Forretningsbygg	3	19 337 250	19 337 250
Sum anleggsmidler		<u>21 562 220</u>	<u>21 562 220</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		663	663
Sum fordringer		<u>663</u>	<u>663</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 563	2 587
Sum omløpsmidler		<u>3 226</u>	<u>3 250</u>
Sum eiendeler	1	<u>21 565 445</u>	<u>21 565 469</u>




PBS Stongveien AS

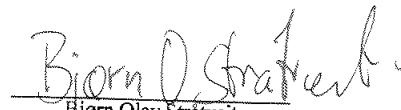
Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 681 715	-3 448 306
Sum opptjent egenkapital		-6 681 715	-3 448 306
Sum egenkapital	5	-5 931 715	-2 698 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 461 869	15 310 281
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 957 647	8 907 747
Sum annen langsiktig gjeld		27 419 516	24 218 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 901	3 823
Skattetrekk og andre trekk		35 655	29 005
Annen kortsiktig gjeld	7	20 088	12 919
Sum kortsiktig gjeld		77 644	45 747
Sum gjeld		27 497 160	24 263 775
Sum egenkapital og gjeld		21 565 445	21 565 469

Åkrehamn, 25.06.2018


Oddbjørn Davidsen Stråtveit
styreleder


Bjørn Olav Stråtveit
daglig leder



PBS Stongveien AS - Årsregnskap 2017

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. 12.2017.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler gjelder tomter som er bokført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Ingen avskrivninger på tomter. Forretningsbygget avskrives ikke før det blir tatt i bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført. Utsatt skattefordeler balanseføres iht. god regnskapsskikk for små foretak.

PBS Stongveien AS, Org.nr. 891 140 312



PBS Stongveien AS - Årsregnskap 2017

Noter

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av år 2017 og det er dermed ikke utbetalt noe i lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar ex mva for år 2017 utgjør kr 10 000,-
I tillegg kommer annen bistand med regnskap og lign.papirer med kr 8 000,-

Note 3 Anleggsmidler

	Service- og forretn.bygg	Tomter	Bygn.m.innredni ng/Fast tekn.jmst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	13 489 076	2 224 970	5 966 070	21 680 116
= Anskaffelseskost 31.12.17	13 489 076	2 224 970	5 966 070	21 680 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	53 826		64 070	117 897
= Bokført verdi 31.12.17	13 435 250	2 224 970	5 902 000	21 562 220
Økonomisk levetid	5-50 år		20 år	

Ingen avskrivninger siden bygget ikke er tatt i bruk.



PBS Stongveien AS - Årsregnskap 2017

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 233 409	-84 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 105 004	-5 904
Skattepliktig inntekt	-4 338 413	-89 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-99 889	-104 613	-4 723
Avsetninger mv	0	-1 100 281	-1 100 281
Sum	-99 889	-1 204 894	-1 105 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 632 821	-2 294 408	4 338 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 732 710	3 499 301	-3 233 409
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PBS Stongveien AS - Årsregnskap 2017

Noter

Note 6 Konsernstruktur, lån til nærstående selskaper, parter

PBS Stongveien AS er en del av konsernet DS Invest AS:

DS Invest AS - morselskap	
PBS Instrument AS - datterselskap	100 %
PBS Stongveien AS - datterselskap	100 %
DS Esebjør 10 AS - datterselskap	100 %

PBS Stongveien AS har følgende konsern-mellomværende pr 31.12:

Kortsiktig gjeld

PBS AS - konkursbo	kr	-7 730 587
DS Invest AS	kr	-1 227 061

Lånene er av langsiktig karakter.

Mellomværende med PBS AS - konkursbo er ikke renteberegnet.
Dette gjelder også lånet hos morselskapest DS Invest AS.

Det jobbes internt i konsernet sammen med konkursboet i tidligere søsterselskap, å gjøre opp konsernmellomværende.
Dette vil skje i 2018-2019.



PBS Stongveien AS - Årsregnskap 2017

Noter

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr	<u>-14 210 000</u>
--------------------------------	----	--------------------

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 14 210 000,-

Det er stilet sikkerhet for lånet med pantstillelse i gnr 15,2231 i Karmøy Kommune pålydende kr 15 000 000,-

Påløpte misligholdte bankrenter utgjør kr -4 251 869 klassifisert som påløpte renter som langsiktig gjeld banklån.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Industri/Forretningsbygg Stongveien, Åkrehamn	kr 21 532 220
---	---------------