



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 638	
Sum kostnader		11 638	
Driftsresultat		-11 638	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 638	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 638	0
Årsresultat		-11 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 638	
Totalresultat		-11 638	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 638	
Sum overføringer og disponeringer		-11 638	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 600 000	
Sum varige driftsmidler		2 600 000	
Sum anleggsmidler		2 600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 030	
Sum omløpsmidler		84 030	0
SUM EIENDELER		2 684 030	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 638	
Sum opptjent egenkapital		-11 638	
Sum egenkapital		2 682 792	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Sum kortsiktig gjeld		1 238	
Sum gjeld		1 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 030	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501056

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 638	
Sum kostnader		11 638	
Driftsresultat		-11 638	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 638	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 638	0
Årsresultat		-11 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 638	
Totalresultat		-11 638	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 638	
Sum overføringer og disponeringer		-11 638	



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 600 000	
Sum varige driftsmidler		2 600 000	
Sum anleggsmidler		2 600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 030	
Sum omløpsmidler		84 030	0
SUM EIENDELER		2 684 030	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 638	
Sum opptjent egenkapital		-11 638	
Sum egenkapital		2 682 792	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Sum kortsiktig gjeld		1 238	
Sum gjeld		1 238	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 684 030

0



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 25.07. - 31.12 2023
Skotta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 759 701



RESULTATREGNSKAP

SKOTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	25.07. - 31.12.2023
Annen driftskostnad		11 638
Sum driftskostnader		11 638
Driftsresultat		-11 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-11 638
Årsresultat		-11 638
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		11 638
Sum overføringer		-11 638



BALANSE

SKOTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	25.07. - 31.12.2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 600 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 030
Sum omløpsmidler		84 030
Sum eiendeler		2 684 030



BALANSE

SKOTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	25.07. - 31.12.2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		2 700 000
Stiftelseskostnad		-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-11 638
Sum opptjent egenkapital		-11 638
Sum egenkapital		2 682 792
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 238
Sum kortsiktig gjeld		1 238
Sum gjeld		1 238
Sum egenkapital og gjeld		2 684 030

Grimstad, 10.06.2024
Styret i Skotta Eiendom AS

Ole Bjørn Lindland
styreleder

Alf Inge Christensen
styremedlem

Geir Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet er stiftet 25. juli 2023.