



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	360 000
Sum inntekter		460 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 500	106 300
Annen driftskostnad		607 432	441 087
Sum kostnader		711 932	547 387
Driftsresultat		-251 932	-187 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		85 022	99 945
Sum finansinntekter		85 022	99 945
Netto finans		85 022	99 945
Resultat før skattekostnad		-166 909	-87 442
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-166 909	-87 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 909	-87 442
Totalresultat		-166 909	-87 442
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-366 909	-287 442
Sum overføringer og disponeringar		-166 909	-87 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 878 719	1 983 219
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	1 878 719	1 983 219
Sum anleggsmiddel		1 878 719	1 983 219
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	948 954	945 565
Sum krav	7	1 048 954	945 565
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 842	2 173 527
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 812 842	2 173 527
Sum omløpsmiddel		2 861 795	3 119 091
SUM EIGEDELAR		4 740 514	5 102 310
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 242 184	4 609 093
Sum opptent egenkapital		4 242 184	4 609 093
Sum egenkapital	6	4 442 184	4 809 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 828	5 606
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 770	13 879
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		73 732	73 732
Sum kortsiktig gjeld		298 330	293 217
Sum gjeld		298 330	293 217
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 740 514	5 102 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	360 000
Sum inntekter		460 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 500	106 300
Annen driftskostnad		607 432	441 087
Sum kostnader		711 932	547 387
Driftsresultat		-251 932	-187 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		85 022	99 945
Sum finansinntekter		85 022	99 945
Netto finans		85 022	99 945
Resultat før skattekostnad		-166 909	-87 442
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-166 909	-87 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 909	-87 442
Totalresultat		-166 909	-87 442
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-366 909	-287 442
Sum overføringer og disponeringar		-166 909	-87 442



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 878 719	1 983 219
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	1 878 719	1 983 219
Sum anleggsmiddel		1 878 719	1 983 219
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	948 954	945 565
Sum krav	7	1 048 954	945 565
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 812 842	2 173 527
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 812 842	2 173 527
Sum omløpsmiddel		2 861 795	3 119 091
SUM EIGEDELAR		4 740 514	5 102 310
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 242 184	4 609 093



Sum opptent egenkapital		4 242 184	4 609 093
Sum egenkapital	6	4 442 184	4 809 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 828	5 606
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 770	13 879
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		73 732	73 732
Sum kortsiktig gjeld		298 330	293 217
Sum gjeld		298 330	293 217
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 740 514	5 102 310



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 005 152

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		460 000	360 000
Sum driftsinntekter		460 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 500	106 300
Annen driftskostnad		607 432	441 087
Sum driftskostnader		711 932	547 387
Driftsresultat		-251 932	-187 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 022	99 945
Resultat av finansposter		85 022	99 945
Resultat før skattekostnad		-166 909	-87 442
Årsresultat	6	-166 909	-87 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		366 909	287 442
Sum overføringer		-166 909	-87 442

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Side 2



Balanse			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 878 719	1 983 219
Sum varige driftsmidler	4	1 878 719	1 983 219
Sum anleggsmidler		1 878 719	1 983 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	948 954	945 565
Sum fordringer	7	1 048 954	945 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 842	2 173 527
Sum omløpsmidler		2 861 795	3 119 091
Sum eiendeler		4 740 514	5 102 310

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Side 3



Balanse			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 242 184	4 609 093
Sum opptjent egenkapital		4 242 184	4 609 093
Sum egenkapital	6	4 442 184	4 809 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 828	5 606
Skyldig offentlige avgifter		18 770	13 879
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		73 732	73 732
Sum kortsiktig gjeld		298 330	293 217
Sum gjeld		298 330	293 217
Sum egenkapital og gjeld		4 740 514	5 102 310

Volda, ___ / ___ 2026
Styret i Johs. Jacobsen Eigedom AS

Stig Jacobsen
Styreleder

Elisabeth Jacobsen
styremedlem

Johs. Jacobsen Eigedom AS **Side 4**



Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Johs. Jacobsen Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Volda kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Johs. Jacobsen Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret.



Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 199 819	8 934 475	10 134 294
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 199 819	8 934 475	10 134 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		8 255 575	8 255 575
= Bokført verdi 31.12.25	1 199 819	678 900	1 878 719
Årets ordinære avskrivninger		104 500	104 500
Økonomisk levetid	Evig	20-40 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 909	-87 442
Permanente forskjeller	-1 072	-173
Endring i midlertidige forskjeller	17 691	13 629
Skattepliktig inntekt	-150 290	-73 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-919 558	-901 867	17 691
Sum	-919 558	-901 867	17 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 277	-73 987	150 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 143 834	975 853	-167 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	4 609 093	4 809 093
Årets resultat		-166 909	-166 909
Avsatt ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	200 000	4 242 184	4 442 184



Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2025

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johs. Jacobsen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	80,0	200 000
Sum	2 500		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Jacobsen	1 500	60,0	60,0
Elisabeth Jacobsen	1 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Elisabeth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 09:03:53

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Jacobsen, Stig

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2026 14:28:44

Signaturmetode

BankID (NO)



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Johs. Jacobsen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Jacobsen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 166.909. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter i høve til ISA for MKE er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei Internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 09.03.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 005 152



Resultatregnskap			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		460 000	360 000
Sum driftsinntekter		460 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 500	106 300
Annen driftskostnad		607 432	441 087
Sum driftskostnader		711 932	547 387
Driftsresultat		-251 932	-187 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 022	99 945
Resultat av finansposter		85 022	99 945
Resultat før skattekostnad		-166 909	-87 442
Årsresultat	6	-166 909	-87 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		366 909	287 442
Sum overføringer		-166 909	-87 442



Balanse			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 878 719	1 983 219
Sum varige driftsmidler	4	1 878 719	1 983 219
Sum anleggsmidler		1 878 719	1 983 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	948 954	945 565
Sum fordringer	7	1 048 954	945 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 842	2 173 527
Sum omløpsmidler		2 861 795	3 119 091
Sum eiendeler		4 740 514	5 102 310



Balanse			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 242 184	4 609 093
Sum opptjent egenkapital		4 242 184	4 609 093
Sum egenkapital	6	4 442 184	4 809 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 828	5 606
Skyldig offentlige avgifter		18 770	13 879
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		73 732	73 732
Sum kortsiktig gjeld		298 330	293 217
Sum gjeld		298 330	293 217
Sum egenkapital og gjeld		4 740 514	5 102 310
Volda, ____ / ____ 2026 Styret i Johs. Jacobsen Eigedom AS			
_____ Stig Jacobsen Styreleder		_____ Elisabeth Jacobsen styremedlem	
Johs. Jacobsen Eigedom AS		Side 4	



Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Johs. Jacobsen Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Volda kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Johs. Jacobsen Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret.



Johs. Jacobsen Eigedom AS
Noter til regnskapet 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 199 819	8 934 475	10 134 294
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 199 819	8 934 475	10 134 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		8 255 575	8 255 575
= Bokført verdi 31.12.25	1 199 819	678 900	1 878 719
Årets ordinære avskrivninger		104 500	104 500
Økonomisk levetid	Evig	20-40 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 909	-87 442
Permanente forskjeller	-1 072	-173
Endring i midlertidige forskjeller	17 691	13 629
Skattepliktig inntekt	-150 290	-73 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-919 558	-901 867	17 691
Sum	-919 558	-901 867	17 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 277	-73 987	150 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 143 834	975 853	-167 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	4 609 093	4 809 093
Årets resultat		-166 909	-166 909
Avsatt ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	200 000	4 242 184	4 442 184



Johs. Jacobsen Eigedom AS
Noter til regnskapet 2025

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johs. Jacobsen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	80,0	200 000
Sum	2 500		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Jacobsen	1 500	60,0	60,0
Elisabeth Jacobsen	1 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0